



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 363 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Bismarvikveien 28 9650 AKKARFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Sylvi Jane Husebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		246 997	221 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 997</b>	<b>221 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 481	85 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 481</b>	<b>85 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 516</b>	<b>135 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	72 923	69 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 923</b>	<b>69 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 923</b>	<b>69 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>174 439</b>	<b>204 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		38 372	45 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 067</b>	<b>159 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 067</b>	<b>159 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		136 067	159 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 067</b>	<b>159 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 532 318	4 481 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 532 318</b>	<b>4 481 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Andre langsiktige fordringer	5	5 768 400	5 768 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 778 400</b>	<b>5 768 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 310 718</b>	<b>10 250 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 036	2 202 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 036</b>	<b>2 202 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 036</b>	<b>2 202 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 588 754</b>	<b>12 452 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	144 000	144 000
Overkurs	4	2 712 166	2 712 166
Annen innskutt egenkapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 886 166</b>	<b>2 856 166</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 562 106	9 426 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 562 106</b>	<b>9 426 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 448 272</b>	<b>12 282 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	38 366	45 019
Annen kortsiktig gjeld		102 117	95 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 483</b>	<b>140 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 483</b>	<b>140 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 588 755</b>	<b>12 422 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 363 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bismarvikveien 28  
9650 AKKARFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sylvi Jane Husebye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 916 363 362  
FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		246 997	221 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 997</b>	<b>221 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	145 481	85 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 481</b>	<b>85 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 516</b>	<b>135 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	72 923	69 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 923</b>	<b>69 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 923</b>	<b>69 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	174 439	204 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 067</b>	<b>159 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 067</b>	<b>159 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		136 067	159 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 067</b>	<b>159 612</b>



Organisasjonsnr: 916 363 362  
FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 532 318	4 481 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 532 318</b>	<b>4 481 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Andre langsiktige fordringer	5	5 768 400	5 768 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 778 400</b>	<b>5 768 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 310 718</b>	<b>10 250 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 036	2 202 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 036</b>	<b>2 202 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 036</b>	<b>2 202 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 588 754</b>	<b>12 452 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	144 000	144 000
Overkurs	4	2 712 166	2 712 166
Annen innskutt egenkapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 886 166</b>	<b>2 856 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 562 106	9 426 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 562 106</b>	<b>9 426 059</b>



Sum egenkapital		12 448 272	12 282 225
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	38 366	45 019
Annen kortsiktig gjeld		102 117	95 191
Sum kortsiktig gjeld		140 483	140 210
Sum gjeld		140 483	140 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 588 755	12 422 435



Organisasjonsnr: 916 363 362  
FINNMARK OG TROMS EIENDOMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for sma? foretak er fulgt.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**

for

**Finnmark og Troms Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 916363362



Finnmark og Troms Eiendomsutvikling AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er å være et investerings- og utviklingsselskap, herunder investeringer i aksjer, andeler i selskap etter selskapsloven og utenlandske selskaper, obligasjoner, fast eiendom, og annet som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet har foretningsadresse i Hammerfest.

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	246 977	221 250	224 000
Driftsresultat	101 496	135 311	118 828
Årsresultat	136 047	159 612	149 616
Balansesum	12 588 755	12 452 435	12 281 922
Egenkapital	12 448 272	12 312 226	12 152 613
Egenkapitalprosent	99 %	99 %	99 %

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets positive egenkapital.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Lønn/godtgjørelse/utbytte

Det er ikke betalt ut lønn/godtgjørelse/utbytte til daglig leder eller styrets medlemmer i 2022.



Finnmark og Troms Eiendomsutvikling AS

**Årsresultat og disponering av årsoverskudd**

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 136 053

Overføring annen egenkapital	136 047 kr
Totalt	136 047 kr

Hammerfest/Oslo, 20. juni, 2023.

\_\_\_\_\_  
Marianne Sylvi Jane Husebye  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Helge Husebye  
styremedlem



Finnmark og Troms Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		246 977	221 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>246 977</b>	<b>221 250</b>
Annen driftskostnad	(1)	145 481	85 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 481</b>	<b>85 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 496</b>	<b>135 311</b>
Annen finansinntekt	(2)	72 923	69 320
Annen finanskostnad			
<b>Netto finansposter</b>		<b>72 923</b>	<b>69 320</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>174 419</b>	<b>204 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	(3)	38 372	45 019
<b>Ordinært resultat</b>		<b>136 047</b>	<b>159 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 047</b>	<b>159 612</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital (4)		136 047	159 612
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>136 047</b>	<b>159 612</b>



Finnmark og Troms Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom(5)	6 532 318	4 481 733	4 481 733
Sum Varige driftsmidler	6 532 318	4 481 733	4 481 733
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	(2) 5 778 400	5 768 400	5 768 400
Sum Finansielle anleggsmidler	5 778 400	5 768 400	5 768 400
Sum Anleggsmidler	12 310 718	10 250 133	10 250 133
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	278 036	2 202 302	2 031 789
Sum Omløpsmidler	278 036	2 202 302	2 031 789
<b>Sum Eiendeler</b>	<b>12 588 755</b>	<b>12 452 435</b>	<b>12 281 922</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(4) 144 000	144 000	144 000
Overkursfond	(4) 2 712 166	2 712 166	2 712 166
Annen innskutt egenkapital	(4) 30 000	30 000	30 000
Sum Innskutt egenkapital	2 886 166	2 886 166	2 886 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9 562 106	9 471 078	9 266 447
Sum Opptjent egenkapital	9 562 106	9 471 078	9 266 447
Sum Egenkapital	12 448 272	12 357 244	12 152 613
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	(3) 38 366	45 019	42 199
Annen kortsiktig gjeld	102 117	95 191	87 110
Sum Kortsiktig gjeld	140 483	140 210	129 309
Sum Gjeld	140 483	140 210	129 309
<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>	<b>12 588 755</b>	<b>12 452 435</b>	<b>12 281 922</b>



## Finmark og Troms Eiendomsutvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hammerfest/Oslo, 20. juni 2023.

---

Marianne Sylvi Jane Husebye  
styreleder

---

Jan Helge Husebye  
styremedlem



Finnmark og Troms Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskap har ingen ansatte, og det ble ikke utbetalt styrehonorar.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Lån til EDB-konsulent, opptak desember 2015, avdragsfritt i 10 år	5 700 000
Rente på lån 1,20% p.a.	68 400
Totalt	5 768 400

### Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	174 419
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	174 419

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 372
= Sum betalbar skatt	38 372
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	38 372
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 372
= Betalbar skatt i balansen	38 372

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



## Finnmark og Troms Eiendomsutvikling AS

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	144 000	2 712 166	9 456 059	12 312 225
+ Fra årets resultat			136 053	136 047
Pr 31.12.	144 000	2 712 166	9 592 106	12 448 272

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 144 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 144 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel	Posisjon
Husebye Mariane Sylvi Jane	144	100%	Styreleder

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 481 733
+ Tilgang	2 050 585
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 532 318
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 532 318
Prosentats for ord.avskr	100--1