



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 509 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Soknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	583 104	0
Sum inntekter		583 104	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	-214 333	0
Sum kostnader		-214 332	0
Driftsresultat		368 772	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		368 772	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 772	0
Årsresultat	1,4	368 772	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		368 772	0
Sum overføringer og disponeringer		368 772	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	119 313	0
Andre fordringer	3	76 121	0
Sum fordringer		195 434	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	451 972	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 406	0
Sum omløpsmidler		647 406	0
SUM EIENDELER		647 406	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	368 772	0
Sum opptjent egenkapital		368 772	0
Sum egenkapital		368 772	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 189	0
Annen kortsiktig gjeld		154 445	0
Sum kortsiktig gjeld		278 634	0
Sum gjeld		278 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 406	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398719

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 509 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Soknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 925 509 264
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5, 6	583 104	0
Sum inntekter		583 104	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	-214 333	0
Sum kostnader		-214 332	0
Driftsresultat		368 772	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		368 772	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 772	0
Årsresultat	1, 4	368 772	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		368 772	0
Sum overføringer og disponeringer		368 772	0



Organisasjonsnr: 925 509 264
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	119 313	0
Andre fordringer	3	76 121	0
Sum fordringer		195 434	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	451 972	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 406	0
Sum omløpsmidler		647 406	0
SUM EIENDELER		647 406	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	368 772	0
Sum opptjent egenkapital		368 772	0
Sum egenkapital		368 772	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 189	0
Annen kortsiktig gjeld		154 445	0
Sum kortsiktig gjeld		278 634	0
Sum gjeld		278 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 406	0



Organisasjonsnr: 925 509 264
SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ingen note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbbeveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BROMSTAD ALLÉ HUS A OG B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1JWEE-INA4J-3EXUZ-PP25S-LSJET-QNZFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 13:50:44Z



Penneo Dokumentnr: 1JWEE-INA-4J-3EXUZ-PP25S-LSJET-QNZFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	206 947	0	469 278	469 278
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	0	0	60 000	60 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	70 741	0	159 732	159 732
Andre tillegg	5 15 416	0	27 600	34 800
Andre driftsinntekter	6 290 000	0	232 000	0
Sum driftsinntekter	583 104	0	948 610	723 810
Driftskostnader				
	0	0	-25 000	-25 000
Styrehonorar				
Forretningsførerhonorar	-20 292	0	-59 278	-59 278
Eksterne honorar	7 -2 500	0	-10 000	-10 000
Kontingent/felleskostnader	8 -15 416	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	9 -18 473	0	-140 000	-140 000
Løpende vedlikehold	10 -4 523	0	-80 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler	0	0	-159 732	-159 732
Forsikring	-38 360	0	-90 000	-90 000
Energi, felles	-114 405	0	-50 000	-50 000
Andre driftsutgifter	11 -364	0	-102 600	-102 600
Sum driftskostnader	-214 332	0	-716 610	-716 610
DRIFTSRESULTAT	368 772	0	232 000	7 200
Finansinntekter og kostnader				
Ordinært resultat før skatt	368 772	0	232 000	7 200
Ordinært resultat etter skatt	368 772	0	232 000	7 200
ÅRSRESULTAT	368 772	0	232 000	7 200
Disponering av totalresultat:	368 772	0	232 000	7 200
Overført til annen egenkapital	368 772	0	0	0

Org.nr: 925 509 264 - 1120



Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		112 358	0
Kundefordringer	3	6 955	0
Andre fordringer	3	70 000	0
Mellomregning BBL Finans	3	6 121	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	451 972	0
Sum omløpsmidler		647 406	0
SUM EIENDELER		647 406	0

Org.nr: 925 509 264 - 1120



Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	368 772	0
Sum egenkapital		368 772	0
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		19 371	0
Forskuttede inntekter MBU		108 199	0
Leverandørgjeld		124 189	0
Annen kortsiktig gjeld		26 875	0
Sum kortsiktig gjeld		278 634	0
Sum gjeld		278 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 406	0

Sted: _____, dato: _____

Knut Erik Soknes
Leder

Anne Merete Askim
Styremedlem

Rolf Erik Hoaas
Styremedlem

Org.nr: 925 509 264 - 1120



Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Ordinær drift startet opp i juli 2020 og dette er derfor første året hvor sameiet utarbeider årsregnskap. Det foreligger ingen sammenligningstall mot fjoråret.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.



Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	368 772	0
Årets endring i disponible midler	368 772	0
Disponible midler i periodens slutt	368 772	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	368 772	0

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	451 972	0
Sum bankinnskudd	451 972	0

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
Årets resultat	368 772	0
Annen egenkapital 31.12	368 772	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	368 772	0

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Uteområder	15 416	0
Sum andre tillegg	15 416	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	290 000	0
Sum andre inntekter	290 000	0



Sameiet Bromstad Allé Hus A og B - Noter 2020

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	2 500	0
Sum eksterne honorarer	2 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 8 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	15 416	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	15 416	0

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Bromstad Allé Fellesarealer og betaler månedlig kontingent til de.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	1 040	0
Avtale om vaktmestertjenester	5 208	0
Avtale om renholdstjenester	12 225	0
Sum drifts- og serviceavtaler	18 473	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Nøkler, lås	1 924	0
Postkasser	2 599	0
Sum vedlikehold	4 523	0

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Bankgebyrer	361	0
Andre gebyrer	3	0
Sum andre driftsutgifter	364	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bromstad Allé Hus A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bromstad Allé Hus A og B

Styreleder	Knut Erik Soknes (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Rolf Erik Hoaas (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Anne Merete Askim (sign.)	12.04.2021