



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 563 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvimarka 35
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 750 000	
Annen driftsinntekt		80 000	120 000
Sum inntekter		4 830 000	120 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		3 829 888	
Annen driftskostnad	2	52 009	-114 245
Sum kostnader		3 881 897	-114 245
Driftsresultat		948 103	234 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 761	6 195
Annen finansinntekt		717	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		137 464	108 828
Sum finansinntekter		171 942	115 023
Netto finans		171 942	115 023
Resultat før skattekostnad		1 120 045	349 268
Skattekostnad på resultat	3	216 031	15 680
Årsresultat		904 014	333 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		904 014	333 588
Totalresultat		904 014	333 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		904 014	333 588
Sum overføringer og disponeringer		904 014	333 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 588 025
Sum varige driftsmidler			3 588 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		565 000	565 000
Sum finansielle anleggsmidler		565 000	565 000
Sum anleggsmidler		565 000	4 153 025
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 080 741	565 343
Sum investeringer		4 080 741	565 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 508 859	337 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 859	337 317
Sum omløpsmidler		5 589 600	902 660
SUM EIENDELER		6 154 600	5 055 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	75 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 858 569	4 954 555
Sum opptjent egenkapital		5 858 569	4 954 555
Sum egenkapital	5	5 933 569	5 029 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	216 031	15 680
Annen kortsiktig gjeld		5 000	10 450
Sum kortsiktig gjeld		221 031	26 130
Sum gjeld		221 031	26 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 154 600	5 055 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398704

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 563 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvimarka 35
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigbjørn Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 976 563 050
SIGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 750 000	
Annen driftsinntekt		80 000	120 000
Sum inntekter		4 830 000	120 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		3 829 888	
Annen driftskostnad	2	52 009	-114 245
Sum kostnader		3 881 897	-114 245
Driftsresultat		948 103	234 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 761	6 195
Annen finansinntekt		717	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		137 464	108 828
Sum finansinntekter		171 942	115 023
Netto finans		171 942	115 023
Resultat før skattekostnad		1 120 045	349 268
Skattekostnad på resultat	3	216 031	15 680
Årsresultat		904 014	333 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		904 014	333 588
Totalresultat		904 014	333 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		904 014	333 588
Sum overføringer og disponeringer		904 014	333 588



Organisasjonsnr: 976 563 050
SIGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 588 025
Sum varige driftsmidler			3 588 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		565 000	565 000
Sum finansielle anleggsmidler		565 000	565 000
Sum anleggsmidler		565 000	4 153 025
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 080 741	565 343
Sum investeringer		4 080 741	565 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 508 859	337 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 859	337 317
Sum omløpsmidler		5 589 600	902 660
SUM EIENDELER		6 154 600	5 055 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 858 569	4 954 555
Sum opptjent egenkapital		5 858 569	4 954 555



Sum egenkapital	5	5 933 569	5 029 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	216 031	15 680
Annen kortsiktig gjeld		5 000	10 450
Sum kortsiktig gjeld		221 031	26 130
Sum gjeld		221 031	26 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 154 600	5 055 685



Organisasjonsnr: 976 563 050
SIGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sigo Eiendom AS

Org.nr; 976 563 050



Sigo Eiendom AS

976 563 050

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 750 000	0
Annen driftsinntekt		80 000	120 000
SUM DRIFTSINTEKTER		4 830 000	120 000
Varekostnad		3 829 888	0
Annen driftskostnad	2	52 009	-114 245
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 881 897	-114 245
DRIFTSRESULTAT		948 103	234 245
Annen renteinntekt		33 761	6 195
Annen finansinntekt		717	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		137 464	108 828
RESULTAT AV FINANSPOSTER		171 942	115 023
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 120 045	349 268
Skattekostnad på resultat	3	216 031	15 680
ORDINÆRT RESULTAT		904 014	333 588
ÅRSRESULTAT		904 014	333 588
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		904 014	333 588
SUM DISPONERINGER		904 014	333 588



Sigo Eiendom AS

976 563 050

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 588 025
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		0	3 588 025
Investeringer i tilknyttet selskap		565 000	565 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		565 000	565 000
SUM ANLEGGSMIDLER		565 000	4 153 025
Markedsbaserte aksjer		4 080 741	565 343
SUM INVESTERINGER		4 080 741	565 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 508 859	337 317
SUM BANKINNSKUDD		1 508 859	337 317
SUM OMLØPSMIDLER		5 589 600	902 660
SUM EIENDELER		6 154 600	5 055 685



Sigo Eiendom AS

976 563 050

BALANSE PR. 31.12	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	75 000	75 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		75 000	75 000
Annen egenkapital		5 858 569	4 954 555
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 858 569	4 954 555
SUM EGENKAPITAL	5	5 933 569	5 029 555
Betalbar skatt	3	216 031	15 680
Annen kortsiktig gjeld		5 000	10 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 031	26 130
SUM GJELD		221 031	26 130
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 154 600	5 055 685

Nærbø, 23.04.2026
Styret i Sigo Eiendom AS

Sigbjørn Ree
styreleder



Sigo Eiendom AS

Org.nr; 976 563 050

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, samt kjøp og salg av aksjer. Selskapet holder til i Hå kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sigo Eiendom AS

Org.nr: 976 563 050

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 031	15 680
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	216 031	15 680
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 120 045	349 268
Permanente forskjeller	-138 086	-277 995
Skattepliktig inntekt	981 959	71 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 031	15 680
Sum betalbar skatt i balansen	216 031	15 680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sigo Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	100	75 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.



Sigo Eiendom AS

Org.nr: 976 563 050

Noter til regnskapet for 2025

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Sigbjørn Ree, styreleder	750	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	75 000	4 954 555	5 029 555
Årsresultat		904 014	904 014
Avsatt utbytte			0
Egenkapital 31.12	75 000	5 858 569	5 933 569