



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 811 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVSIKT AS  
Forretningsadresse: Vågs-gata 21  
6090 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Åge Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 850 163	2 812 872
Annen driftsinntekt			284 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 850 163</b>	<b>3 097 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	558 200	558 835
Annen driftskostnad	2	194 927	170 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 127</b>	<b>729 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 097 036</b>	<b>2 367 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			207
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>207</b>
Annen rentekostnad		441 413	468 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 413</b>	<b>468 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 413</b>	<b>-468 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 655 624</b>	<b>1 898 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	368 589	421 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 287 035</b>	<b>1 477 416</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 287 035</b>	<b>1 477 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 287 035</b>	<b>1 477 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 287 035</b>	<b>1 477 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	825 000
Avsatt til annen egenkapital		387 035	652 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 287 035</b>	<b>1 477 416</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 599 620	19 157 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 599 620</b>	<b>19 157 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 599 620</b>	<b>19 157 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 363	1 434
Andre kortsiktige fordringer		28 240	33 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 603</b>	<b>34 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 166	1 211 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>911 166</b>	<b>1 211 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 769</b>	<b>1 245 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 540 390</b>	<b>20 403 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		5 690	5 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 505 690</b>	<b>1 505 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		6 196 892	5 809 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 196 892</b>	<b>5 809 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 702 582</b>	<b>7 315 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	770 139	746 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>770 139</b>	<b>746 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 750 000	11 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 750 000</b>	<b>11 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 520 139</b>	<b>11 796 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 001
Betalbar skatt	4	344 872	389 019
Skyldig offentlige avgifter		136	
Utbytte	6	900 000	825 000
Annen kortsiktig gjeld		72 661	42 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 669</b>	<b>1 291 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 837 808</b>	<b>13 087 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 540 390</b>	<b>20 403 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 811 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVSIKT AS  
Forretningsadresse: c/o Prosjektbygg AS  
6090 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Åge Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 993 811 505  
HAVSIKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 850 163	2 812 872
Annen driftsinntekt			284 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 850 163</b>	<b>3 097 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	558 200	558 835
Annen driftskostnad	2	194 927	170 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>753 127</b>	<b>729 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 097 036</b>	<b>2 367 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			207
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>207</b>
Annen rentekostnad		441 413	468 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 413</b>	<b>468 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 413</b>	<b>-468 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	368 589	421 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 287 035</b>	<b>1 477 416</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 287 035</b>	<b>1 477 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 287 035</b>	<b>1 477 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 287 035</b>	<b>1 477 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	825 000
Avsatt til annen egenkapital		387 035	652 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 287 035</b>	<b>1 477 416</b>



Organisasjonsnr: 993 811 505  
HAVSIKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 5 18 599 620 19 157 821  
Sum varige driftsmidler 18 599 620 19 157 821

Sum anleggsmidler 18 599 620 19 157 821

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 363 1 434  
Andre kortsiktige  
fordringer 28 240 33 002  
Sum fordringer 29 603 34 436

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 911 166 1 211 029  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 911 166 1 211 029

Sum omløpsmidler 940 769 1 245 465

**SUM EIENDELER 19 540 390 20 403 285**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 500 000 1 500 000  
Overkurs 5 690 5 690  
Sum innskutt egenkapital 1 505 690 1 505 690

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 196 892 5 809 857  
Sum opptjent egenkapital 6 196 892 5 809 857

Sum egenkapital 6 7 702 582 7 315 547

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	770 139	746 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>770 139</b>	<b>746 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 750 000	11 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 750 000</b>	<b>11 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 520 139</b>	<b>11 796 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			35 001
Betalbar skatt	4	344 872	389 019
Skyldig offentlige avgifter		136	
Utbytte	6	900 000	825 000
Annen kortsiktig gjeld		72 661	42 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 669</b>	<b>1 291 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 837 808</b>	<b>13 087 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 540 390</b>	<b>20 403 285</b>



Organisasjonsnr: 993 811 505  
HAVSIKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Havsikt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 811 505



## Resultatregnskap

### Havsikt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 850 163	2 812 872
Annen driftsinntekt		0	284 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 850 163</b>	<b>3 097 072</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	558 200	558 835
Annen driftskostnad	2	194 927	170 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>753 127</b>	<b>729 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 097 036</b>	<b>2 367 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	207
Annen rentekostnad		441 413	468 901
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-441 413</b>	<b>-468 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 655 624</b>	<b>1 898 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	368 589	421 527
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 287 035</b>	<b>1 477 416</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		900 000	825 000
Avsatt til annen egenkapital		387 035	652 416
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 287 035</b>	<b>1 477 416</b>



## Balanse Havsikt AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	18 599 620	19 157 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>18 599 620</u>	<u>19 157 821</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>18 599 620</u>	<u>19 157 821</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 363	1 434
Andre kortsiktige fordringer		28 240	33 002
<b>Sum fordringer</b>		<u>29 603</u>	<u>34 436</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 166	1 211 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>911 166</u>	<u>1 211 029</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>940 769</u>	<u>1 245 465</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>19 540 390</u>	<u>20 403 285</u>



**Balanse**  
Havsikt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		5 690	5 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 505 690</b>	<b>1 505 690</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 196 892	5 809 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 196 892</b>	<b>5 809 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 702 582</b>	<b>7 315 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	770 139	746 422
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>770 139</b>	<b>746 422</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 750 000	11 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 750 000</b>	<b>11 050 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	35 001
Betalbar skatt	4	344 872	389 019
Skyldig offentlige avgifter		136	0
Utbytte	6	900 000	825 000
Annen kortsiktig gjeld		72 661	42 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 317 669</b>	<b>1 291 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 837 808</b>	<b>13 087 738</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 540 390</b>	<b>20 403 285</b>

Fosnavåg, den  
Styret i Havsikt AS

\_\_\_\_\_  
Sindre Arne Thorseth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Åge Gundersen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kurt Gjerdsbakk  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 233 916	1 720 320	560 188	24 514 425
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 233 916	1 720 320	560 188	24 514 425
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 354 616		560 188	5 914 804
= Bokført verdi 31.12.21	16 879 300	1 720 320	0	18 599 621
Årets ordinære avskrivninger	558 200			558 200
Økonomisk levetid	20-40 år	Evig	10 år	
Avskrivningsplan		Ingen		

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	344 872	389 019
Endring i utsatt skatt	23 717	32 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>368 589</b>	<b>421 527</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 655 624	1 898 943
Permanente forskjeller	19 783	17 087
Endring i midlertidige forskjeller	-107 805	-147 762
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 567 602</b>	<b>1 768 267</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	344 872	389 019
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>344 872</b>	<b>389 019</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 500 630	3 392 826	-107 805
<b>Sum</b>	<b>3 500 630</b>	<b>3 392 826</b>	<b>-107 805</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 500 630</b>	<b>3 392 826</b>	<b>-107 805</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>770 139</b>	<b>746 422</b>	<b>-23 717</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 200 000	4 550 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 750 000	11 050 000
<b>Sum</b>	<b>9 750 000</b>	<b>11 050 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 599 620	19 157 821
<b>Sum</b>	<b>18 599 620</b>	<b>19 157 821</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	5 690	5 809 857	7 315 547
Avsatt utbytte			-900 000	-900 000
Årets resultat			1 287 035	1 287 035
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>5 690</b>	<b>6 196 892</b>	<b>7 702 582</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havsikt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sitho Invest AS	612	40,8	40,8
Guru Invest AS	288	19,2	19,2
Kjell-Atle Gjølringbø	200	13,3	13,3
Kurt Gjerdsbakk	200	13,3	13,3
May Bente Marø	200	13,3	13,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Gjerdsbakk	Styremedlem	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>



## **Noter til regnskapet 2021**

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havsikt AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Havsikt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 4. april 2022

BDO AS

Eldar Zah  
statsautorisert revisor