



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 915 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALINGSTRAND BYGGSENER AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 3
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Marius Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	29 349 534	27 475 864
Annen driftsinntekt		75 720	19 020
Sum inntekter		29 425 254	27 494 884
Kostnader			
Varekostnad		16 414 801	16 980 238
Lønnskostnad	1	6 672 361	5 662 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300	22 000
Annen driftskostnad		3 521 948	2 392 826
Sum kostnader		26 610 410	25 057 866
Driftsresultat		2 814 844	2 437 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 598	4 857
Sum finansinntekter		6 598	4 857
Annen rentekostnad		30 906	18 151
Annen finanskostnad		288 972	155 245
Sum finanskostnader		319 878	173 395
Netto finans		-313 280	-168 539
Ordinært resultat før skattekostnad		2 501 564	2 268 479
Skattekostnad på ordinært resultat		550 454	499 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 951 110	1 768 883
Årsresultat		1 951 110	1 768 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 951 110	1 768 883
Totalresultat		1 951 110	1 768 883
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6	1 946 254	1 248 000
Avsatt til annen egenkapital		4 856	520 883
Sum overføringer og disponeringer		1 951 110	1 768 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			9 794
Sum immaterielle eiendeler			9 794
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45	1 345
Sum varige driftsmidler		45	1 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 027 033	2 171 024
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		2 027 033	2 171 024
Sum anleggsmidler		2 027 078	2 182 163
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 440 000	3 013 000
Sum varer		4 440 000	3 013 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 209 183	4 704 312
Andre kortsiktige fordringer		916 890	787 653
Sum fordringer		5 126 073	5 491 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 373 500	3 352 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373 500	3 352 032
Sum omløpsmidler		11 939 573	11 856 997
SUM EIENDELER		13 966 651	14 039 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 528 933	4 524 077
Sum opptjent egenkapital		4 528 933	4 524 077
Sum egenkapital		5 028 933	5 024 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		156 912	
Sum avsetninger for forpliktelser		156 912	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		156 912	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 347 744	1 040 841
Leverandørgjeld		2 613 999	2 001 417
Betalbar skatt		3	253 721
Skyldig offentlige avgifter	4	1 028 720	1 560 193
Kortsiktig konserngjeld	6	2 330 000	2 529 044
Annen kortsiktig gjeld		1 460 340	1 629 868
Sum kortsiktig gjeld		8 780 807	9 015 084
Sum gjeld		8 937 718	9 015 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 966 651	14 039 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687316

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 915 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALINGSTRAND BYGGSENTER AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 3
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Marius Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 985 915 989
SALINGSTRAND BYGGSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	29 349 534	27 475 864
Annen driftsinntekt		75 720	19 020
Sum inntekter		29 425 254	27 494 884
Kostnader			
Varekostnad		16 414 801	16 980 238
Lønnskostnad	1	6 672 361	5 662 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300	22 000
Annen driftskostnad		3 521 948	2 392 826
Sum kostnader		26 610 410	25 057 866
Driftsresultat		2 814 844	2 437 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 598	4 857
Sum finansinntekter		6 598	4 857
Annen rentekostnad		30 906	18 151
Annen finanskostnad		288 972	155 245
Sum finanskostnader		319 878	173 395
Netto finans		-313 280	-168 539
Ordinært resultat før skattekostnad		2 501 564	2 268 479
Skattekostnad på ordinært resultat		550 454	499 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 951 110	1 768 883
Årsresultat		1 951 110	1 768 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 951 110	1 768 883
Totalresultat		1 951 110	1 768 883
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 946 254	1 248 000
Avsatt til annen egenkapital		4 856	520 883
Sum overføringer og disponeringer		1 951 110	1 768 883





Organisasjonsnr: 985 915 989
SALINGSTRAND BYGGSENER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			9 794
Sum immaterielle eiendeler			9 794
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	45	1 345
Sum varige driftsmidler		45	1 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 027 033	2 171 024
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		2 027 033	2 171 024
Sum anleggsmidler		2 027 078	2 182 163
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 440 000	3 013 000
Sum varer		4 440 000	3 013 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 209 183	4 704 312
Andre kortsiktige fordringer		916 890	787 653
Sum fordringer		5 126 073	5 491 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 373 500	3 352 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373 500	3 352 032
Sum omløpsmidler		11 939 573	11 856 997
SUM EIENDELER		13 966 651	14 039 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 528 933	4 524 077
Sum opptjent egenkapital		4 528 933	4 524 077
Sum egenkapital		5 028 933	5 024 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		156 912	
Sum avsetninger for forpliktelser		156 912	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		156 912	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 347 744	1 040 841
Leverandørgjeld		2 613 999	2 001 417
Betalbar skatt		3	253 721
Skyldig offentlige avgifter	4	1 028 720	1 560 193
Kortsiktig konserngjeld	6	2 330 000	2 529 044
Annen kortsiktig gjeld		1 460 340	1 629 868
Sum kortsiktig gjeld		8 780 807	9 015 084
Sum gjeld		8 937 718	9 015 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 966 651	14 039 161



Organisasjonsnr: 985 915 989
SALINGSTRAND BYGGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

14.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Salingstrand Byggsenter AS

Penneo Dokumentnøkkel: 77A44-SGAD6-2UJ3L-EZ0KC-E4E1V-XXUUC



Resultatregnskap Salingsstrand Byggsenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	29 349 534	27 475 864
Annen driftsinntekt		75 720	19 020
Sum driftsinntekter		29 425 254	27 494 884
Varekostnad		16 414 801	16 980 238
Lønnskostnad	1	6 672 361	5 662 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 300	22 000
Annen driftskostnad		3 521 948	2 392 826
Sum driftskostnader		26 610 410	25 057 866
Driftsresultat		2 814 844	2 437 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 598	4 857
Annen rentekostnad		30 906	18 151
Annen finanskostnad		288 972	155 245
Resultat av finansposter		-313 280	-168 539
Ordinært resultat før skattekostnad		2 501 564	2 268 479
Skattekostnad på ordinært resultat		550 454	499 596
Ordinært resultat		1 951 110	1 768 883
Årsresultat		1 951 110	1 768 883
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 946 254	1 248 000
Avsatt til annen egenkapital		4 856	520 883
Sum overføringer		1 951 110	1 768 883

Penneo Dokumentnøkkel: 77A44-SGAD6-ZUJ3L-EZ0KC-E4ETV-XXUUC



Balanse

Salingstrand Byggsenter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	9 794
Sum immaterielle eiendeler		0	9 794
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45	1 345
Sum varige driftsmidler		45	1 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 027 033	2 171 024
Sum finansielle anleggsmidler		2 027 033	2 171 024
Sum anleggsmidler		2 027 078	2 182 163
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		4 440 000	3 013 000
Sum varer		4 440 000	3 013 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 209 183	4 704 312
Andre kortsiktige fordringer		916 890	787 653
Sum fordringer		5 126 073	5 491 965
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 373 500	3 352 032
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 373 500	3 352 032
Sum omløpsmidler		11 939 573	11 856 997
Sum eiendeler		13 966 651	14 039 161

Penneo Dokumentnøkkel: 77A44-SGAD6-ZUJ3L-EZOKC-E4E1V-XXUUC



Balanse

Salingstrand Byggsenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 528 933	4 524 077
Sum opptjent egenkapital		4 528 933	4 524 077
Sum egenkapital		5 028 933	5 024 077
Gjeld			
Utsatt skatt		156 912	0
Sum avsetning for forpliktelser		156 912	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 347 744	1 040 841
Leverandørgjeld		2 613 999	2 001 417
Betalbar skatt		3	253 721
Skyldig offentlige avgifter	4	1 028 720	1 560 193
Kortsiktig konserngjeld	6	2 330 000	2 529 044
Annen kortsiktig gjeld		1 460 340	1 629 868
Sum kortsiktig gjeld		8 780 807	9 015 084
Sum gjeld		8 937 718	9 015 084
Sum egenkapital og gjeld		13 966 651	14 039 161

Heistad, 29.06.2022
Styret i Salingstrand Byggsenter AS

Leif Marius Amundsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 77A44-SGAD6-2UJ3L-EZ0KC-E4E1V-XXUUC



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastprisprosjekter vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgrad vurderes i hovedsak ut fra påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnad revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 930 828	5 071 339
Arbeidsgiveravgift	766 181	627 729
Pensjonskostnader	104 743	88 608
Andre ytelser	-129 391	-124 874
Sum	6 672 361	5 662 802

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 14 13

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det har ikke vært utdelt styrehonorar i 2021.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Penneo Dokumentnøkkel: 77A44-SGAD6-ZUJ3L-EZOKC-E4E1V-XXUUC



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	425 000	287 542	1 285 294	1 997 836
= Anskaffelseskost 31.12.21	425 000	287 542	1 285 294	1 997 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	425 000	287 542	1 285 294	1 997 836
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger			1 300	1 300
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	3-8 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld factoringavtale	-1 347 744	-1 040 841
Sum	-1 347 744	-1 040 841

Selskapet opprettet i 2020 opprettet en factoringavtale med Nordea Finans.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Driftsløsøre, inventar og utstyr	45	1 345
Lager av varer og annen beholdning	4 440 000	3 013 000
Kundefordringer	4 115 087	4 281 173
Sum	8 555 132	7 295 519

Stilte eiendeler som pant:
Kundefordringer - limit kr 6 500 000
Varelager - limit kr 1 500 000
Motorvogner og driftstilbehør kr 2 000 000

Det er stillet bankgaranti for kunder/leverandører med tilsammen kr 500 000 pr 31.12.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	218 728	191 522

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjør kr. -209 343

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salingstrand Byggsenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salingstrand Holding AS	500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital og konsernmellomværende

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	0	4 524 077	5 024 077
Årets resultat			1 951 110	1 951 110
Konsernbidrag			-1 946 254	-1 946 254
Pr 31.12	500 000	0	4 528 933	5 028 933

Selskapet har konsernmellomværende med både morselskapet Salingstrand Holding AS og med søsterselskapet Salingstrand Eiendom AS.

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet på kr. 680 041 og på søsterselskap på kr. 1 346 991. Selskapet har videre en kortsiktig gjeld til morselskap på kr. 2 330 000 (herav 2 330 000 NOK i avsatt konsernbidrag i 2021). Det foreligger ikke kortsiktig gjeld til søsterselskapet

Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet har ved utgangen av 2021 var det to aktive tilvirkningskontrakter i arbeid. Prosjektene er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste. Regnskapsmessig opptjent inntekt utgjør kr 4 853 397 som er fakturert til kunder. Regnskapsmessige kostnader i prosjektet utgjør kr 3 993 201.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Leiekostnader

Selskapet leier lokaler av søsterselskapet Salingstrand Eiendom AS. Årlige leiekostnader utgjør kr 576 000 pr år. Selskapet betaler også leie til tidligere utleierselskap for fraflyttede lokaler. Denne leieavtalen utløper om to år. Selskapet eier 50% av aksjene i utleieselskapet. Årlig leiekostnad utgjør kr 506 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 77A44-SGAD6-2UJ3L-EZ0KC-E4E1V-XXUUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Marius Amundsen

Daglig leder

På vegne av: Salingstrand Byggsenter AS

Serienummer: 9578-5994-4-475868

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-07-07 13:05:49 UTC



Leif Marius Amundsen

Styreleder

På vegne av: Salingstrand Byggsenter AS

Serienummer: 9578-5994-4-475868

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-07-07 13:05:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77A44-SGAD6-ZUJ3L-EZ0KC-E4ETV-XXUUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Salingstrand Byggsenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salingstrand Byggsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESZZ1-HQAG1-AJL2E-H040E-JNJCG-2HB2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 06:22:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESZ1-HQAG1-AUL2E-H040E-JNUCC-2H82D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>