



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Handelsbakken 11  
7105 STADSBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Bergo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 500	412 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 500</b>	<b>412 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 149	127 149
Annen driftskostnad	3	78 721	27 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 870</b>	<b>155 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 630</b>	<b>257 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
Annen rentekostnad		92 332	101 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 332</b>	<b>101 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 332</b>	<b>-101 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 298</b>	<b>156 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 146	34 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 152</b>	<b>121 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 152</b>	<b>121 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 152</b>	<b>121 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 563
Overført annen egenkapital	5	89 152	116 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 152</b>	<b>121 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 903 233	3 030 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 903 233</b>	<b>3 030 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 903 233</b>	<b>3 030 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 213	36 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 213</b>	<b>36 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 007	180 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 007</b>	<b>180 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 220</b>	<b>216 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 178 453</b>	<b>3 246 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	205 509	116 357



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 509</b>	<b>116 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 939</b>	<b>210 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	19 999	22 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 999</b>	<b>22 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 825 371	3 000 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 825 371</b>	<b>3 000 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 845 370</b>	<b>3 022 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 313	
Betalbar skatt	4	27 339	9 055
Annen kortsiktig gjeld		4 491	4 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 143</b>	<b>13 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 878 513</b>	<b>3 035 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 178 453</b>	<b>3 246 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 863500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Handelsbakken 11  
7105 STADSBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Bergo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 782 990  
HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 500	412 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>412 500</b>	<b>412 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 149	127 149
Annen driftskostnad	3	78 721	27 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 870</b>	<b>155 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 630</b>	<b>257 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
Annen rentekostnad		92 332	101 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 332</b>	<b>101 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 332</b>	<b>-101 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 146	34 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 152</b>	<b>121 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 152</b>	<b>121 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 152</b>	<b>121 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 563
Overført annen egenkapital	5	89 152	116 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 152</b>	<b>121 920</b>



Organisasjonsnr: 923 782 990  
HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 903 233	3 030 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 903 233</b>	<b>3 030 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 903 233</b>	<b>3 030 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 213	36 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 213</b>	<b>36 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 007	180 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 007</b>	<b>180 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 220</b>	<b>216 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 178 453</b>	<b>3 246 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	205 509	116 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>205 509</b>	<b>116 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 939</b>	<b>210 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	19 999	22 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>19 999</b>	<b>22 192</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 825 371		3 000 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 825 371</b>		<b>3 000 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 845 370</b>		<b>3 022 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1 313		
Betalbar skatt	27 339	4	9 055
Annen kortsiktig gjeld	4 491		4 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 143</b>		<b>13 360</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 878 513</b>		<b>3 035 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 178 453</b>		<b>3 246 715</b>



Organisasjonsnr: 923 782 990  
HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsrapport 2021

Handelsbakken Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 923 782 990

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.2021**  
**Handelsbakken Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		412 500	412 500
<i>Sum driftsinntekter</i>		412 500	412 500
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 149	127 149
Annen driftskostnad	3	78 721	27 946
<i>Sum driftskostnader</i>		205 870	155 095
Driftsresultat		206 630	257 405
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt			37
Annen rentekostnad		92 332	101 135
<i>Netto finansposter</i>		-92 332	-101 097
Ordinært resultat før skattekostnad		114 298	156 307
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 146	34 387
Ordinært resultat		89 152	121 920
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		89 152	121 920
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	89 152	116 357
Udekket tap			5 563
Sum overføringer og disponeringer		89 152	121 920



**Balanse pr 31.12.2021**  
**Handelsbakken Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 903 233	3 030 382
<i>Sum varige driftsmidler</i>		2 903 233	3 030 382
<b>Sum anleggsmidler</b>		2 903 233	3 030 382
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		36 213	36 213
<i>Sum fordringer</i>		36 213	36 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 007	180 120
<i>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</i>		239 007	180 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		275 220	216 333
Sum eiendeler		3 178 453	3 246 715



**Balanse pr 31.12.2021**  
**Handelsbakken Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		94 430	94 430
Annen egenkapital	5	205 509	116 357
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		205 509	116 357
<b>Sum egenkapital</b>		299 939	210 787
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	19 999	22 192
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		19 999	22 192
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 825 371	3 000 375
<i>Sum Annen langsiktig gjeld</i>		2 825 371	3 000 375
Leverandørgjeld		1 313	
Betalbar skatt	4	27 339	9 055
Annen kortsiktig gjeld		4 491	4 305
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		33 143	13 360
<b>Sum gjeld</b>		2 878 513	3 035 928
Sum egenkapital og gjeld		3 178 453	3 246 715

Stadsbygd 30.06.2022  
Handelsbakken Eiendom AS

Hege Bergh  
Styreleder

Irene Solhus  
Styremedlem

Thomas Bergh  
Styremedlem

Ronald Frengen Gangstøe  
Styremedlem



## Noter 2021

**Handelsbakken Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 923 782 990**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 178 722	0	3 178 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 178 722	0	3 178 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-275 489	0	-275 489
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 903 233	0	2 903 233
Årets avskrivninger	127 149	0	127 149
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningssats	4 %	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noe honorar eller godtgjørelse til styret. Det er ingen plikt til å ha OTP.  
Det er valgt å ikke ha revisor.

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	27 339	9 055
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 193	25 332
Skattekostnad	25 146	34 387



<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	114 297	156 306
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 969	5 086
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-120 231
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>124 266</b>	<b>41 161</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	27 339	9 055
Balanseført betalbar skatt	27 339	9 055
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
Grunnlag for utsatt skatt	90 903	100 872
Utsatt skatt 22%	19 999	22 192

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000		-5 570	116 357	<b>210 787</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>		<b>-5 570</b>	<b>116 357</b>	<b>210 787</b>
Årsresultat				89 152	89 152
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>		<b>-5 570</b>	<b>205 509</b>	<b>299 939</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, pålydende 1000 kr pr aksje. Selskapet eier ikke egne aksjer.