



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 922 905 304 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VESTLANDSENTREPRENØREN AS |
| Forretningsadresse: | 3. etasje Eidsvågveien 150 5105 EIDSVÅG I ÅSANE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Stein Lønne |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.06.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 916 892 | 1 331 175 |
| Sum inntekter | | 1 916 892 | 1 331 175 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 826 407 | 1 112 802 |
| Annen driftskostnad | | 491 072 | 334 725 |
| Sum kostnader | | 2 317 479 | 1 447 527 |
| Driftsresultat | | -400 587 | -116 352 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 128 199 | 125 727 |
| Annen finansinntekt | | 364 | 438 |
| Sum finansinntekter | | 128 563 | 126 165 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 10 078 715 | 10 176 273 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 606 464 | 178 821 |
| Annen finanskostnad | | 396 371 | |
| Sum finanskostnader | | 11 081 550 | 10 355 094 |
| Netto finans | | -10 952 987 | -10 228 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 353 574 | -10 345 281 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 37 182 | -37 182 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 390 756 | -10 308 099 |
| Årsresultat | | -11 390 756 | -10 308 099 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -11 390 756 | -10 308 099 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 390 756 | -10 308 099 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | 37 182 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 37 182 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 18 691 360 | 2 148 499 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | 12 466 850 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 691 360 | 14 615 349 |
| Sum anleggsmidler | | 18 691 360 | 14 652 531 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 372 729 |
| Andre fordringer | | 6 968 | 15 079 |
| Konsernfordringer | 5 | 9 374 813 | |
| Sum fordringer | | 9 381 781 | 387 808 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 82 490 | 646 176 |
| Sum omløpsmidler | | 9 464 271 | 1 033 984 |
| SUM EIENDELER | | 28 155 631 | 15 686 515 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 304 000 | 304 000 |
| Overkurs | 9 | | 934 657 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 304 000 | 1 238 657 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -10 456 099 | |
| Annen egenkapital | 9 | -10 456 099 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 456 099 | |
| Sum egenkapital | | -10 152 099 | 1 238 657 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 19 096 364 | 11 253 890 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 789 423 | 2 654 931 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 885 787 | 13 908 821 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 885 787 | 13 908 821 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 842 814 | |
| Leverandørgjeld | | 2 103 | 307 222 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 143 290 | 133 305 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 6 271 043 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 162 693 | 98 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 421 943 | 539 037 |
| Sum gjeld | | 38 307 730 | 14 447 858 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 155 631 | 15 686 515 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732312

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITEK GROUP NORDIC AS
Forretningsadresse: Skeievegen 76
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 922 905 304
VITEK GROUP NORDIC AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 916 892 | 1 331 175 |
| Sum inntekter | | 1 916 892 | 1 331 175 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 826 407 | 1 112 802 |
| Annen driftskostnad | | 491 072 | 334 725 |
| Sum kostnader | | 2 317 479 | 1 447 527 |
| Driftsresultat | | -400 587 | -116 352 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 128 199 | 125 727 |
| Annen finansinntekt | | 364 | 438 |
| Sum finansinntekter | | 128 563 | 126 165 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 10 078 715 | 10 176 273 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 606 464 | 178 821 |
| Annen finanskostnad | | 396 371 | |
| Sum finanskostnader | | 11 081 550 | 10 355 094 |
| Netto finans | | -10 952 987 | -10 228 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 353 574 | -10 345 281 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 37 182 | -37 182 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 390 756 | -10 308 099 |
| Årsresultat | | -11 390 756 | -10 308 099 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -11 390 756 | -10 308 099 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 390 756 | -10 308 099 |



Organisasjonsnr: 922 905 304
VITEK GROUP NORDIC AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 8 | | 37 182 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 37 182 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 18 691 360 | 2 148 499 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | 12 466 850 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 691 360 | 14 615 349 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 18 691 360 | 14 652 531 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 372 729 |
| Andre fordringer | | 6 968 | 15 079 |
| Konsernfordringer | 5 | 9 374 813 | |
| Sum fordringer | | 9 381 781 | 387 808 |

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|---|---|--------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 82 490 | 646 176 |
|---|---|--------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 464 271 | 1 033 984 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 28 155 631 | 15 686 515 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|----------------|------------------|
| Aksjekapital | 9, 10 | 304 000 | 304 000 |
| Overkurs | 9 | | 934 657 |
| Sum innskutt egenkapital | | 304 000 | 1 238 657 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--|
| Annen egenkapital | 9 | -10 456 099 | |
| Annen egenkapital | 9 | -10 456 099 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 456 099 | |

| | | | |
|------------------------|--|--------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -10 152 099 | 1 238 657 |
|------------------------|--|--------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 19 096 364 | 11 253 890 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 789 423 | 2 654 931 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 885 787 | 13 908 821 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 885 787 | 13 908 821 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 7 842 814 | |
| Leverandørgjeld | | 2 103 | 307 222 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 143 290 | 133 305 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 6 271 043 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 162 693 | 98 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 421 943 | 539 037 |
| Sum gjeld | | 38 307 730 | 14 447 858 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 155 631 | 15 686 515 |



Organisasjonsnr: 922 905 304
VITEK GROUP NORDIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 3400.00 | 89.41 | 304000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Tertnes Holding AS | 2109.00 | 62.03% | Ordinære aksjer |
| Håstein Eiendom AS | 640.00 | 18.82% | Ordinære aksjer |
| Øyrane Eignedom AS | 600.00 | 17.65% | Ordinære aksjer |
| Belly Invest AS | 34.00 | 1.00% | Ordinære aksjer |
| Jonny Vindenes | 17.00 | 0.50% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 3400.00 | 100.00% | |

Styrets leder Jan Olav Jørgensen eier gjennom JOJ Tertnes Holding AS/Tertnes Holding AS 62 % av aksjene i Vitek Group Nordic AS.

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1518461.00 | 919427.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 218877.00 | 138039.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 89068.00 | 55336.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1826406.00 | 1112802.00 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til daglig leder



Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Lønn daglig leder | 1355769.00 | 89068.00 | 227675.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 1355769.00 | 89068.00 | 227675.00 |

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i løpet av året.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 42500.00 | 10000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 169076.00 | 75000.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 211576.00 | 85000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Vitek AS | 100.00% | 100.00% | -3793808.00 | -13948435.00 |
| 07365 Dokva AS | 100.00% | 100.00% | -4929304.00 | -212929.00 |
| Bergen Miljøstasjon AS | 100.00% | 100.00% | -32102.00 | -14224.00 |
| VGN 2 AS | 100.00% | 100.00% | 11096.00 | -14407.00 |
| VGN Home Aps | 100.00% | 100.00% | | |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|-----------------------|---|
| Vitek Group Nordic AS | Eidsvågveien 150 5105 EIDSVÅG I ÅSANE 1201 Bergen |



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Vitek Group Nordic AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Vitek Group Nordic AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | <u>1 916 892</u> | <u>1 331 175</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 826 407 | 1 112 802 |
| Annen driftskostnad | | <u>491 072</u> | <u>334 725</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>2 317 479</u> | <u>1 447 527</u> |
| Driftsresultat | | <u>-400 587</u> | <u>-116 352</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 128 199 | 125 727 |
| Annen finansinntekt | | 364 | 438 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 10 078 715 | 10 176 273 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 606 464 | 178 821 |
| Annen finanskostnad | | <u>396 371</u> | <u>0</u> |
| Netto finansposter | | <u>-10 952 987</u> | <u>-10 228 929</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-11 353 574</u> | <u>-10 345 281</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | <u>37 182</u> | <u>-37 182</u> |
| Årsresultat | | <u>-11 390 756</u> | <u>-10 308 099</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | <u>-11 390 756</u> | <u>-10 308 099</u> |



Vitek Group Nordic AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 0 | 37 182 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>37 182</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 18 691 360 | 2 148 499 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 0 | 12 466 850 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>18 691 360</u> | <u>14 615 349</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>18 691 360</u> | <u>14 652 531</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 372 729 |
| Andre fordringer | | 6 968 | 15 079 |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 5 | <u>9 374 813</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | | <u>9 381 781</u> | <u>387 808</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | <u>82 490</u> | <u>646 176</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>9 464 271</u> | <u>1 033 984</u> |
| Sum eiendeler | | <u>28 155 631</u> | <u>15 686 515</u> |

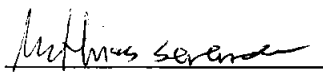


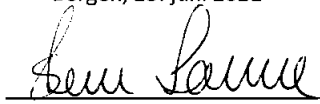
Vitek Group Nordic AS


Balanse pr. 31. desember

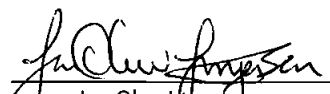
| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 304 000 | 304 000 |
| Overkurs | 9 | 0 | 934 657 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>304 000</u> | <u>1 238 657</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 9 | <u>-10 456 099</u> | <u>0</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-10 456 099</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-10 152 099</u> | <u>1 238 657</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 789 423 | 2 654 931 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 | <u>19 096 364</u> | <u>11 253 890</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>23 885 787</u> | <u>13 908 821</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 7 842 814 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 2 103 | 307 222 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 143 290 | 133 305 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 162 693 | 98 510 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | <u>6 271 043</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>14 421 943</u> | <u>539 037</u> |
| Sum gjeld | | <u>38 307 730</u> | <u>14 447 858</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>28 155 631</u> | <u>15 686 515</u> |

31. desember 2020
Bergen, 23. juni 2021


Mathias Sørensen
styremedlem


Stein Lønne
styremedlem


Torgeir Nærø
daglig leder


Jan Olav Jørgensen
styreleder



Vitek Group Nordic AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Vitek Group Nordic AS er morselskap i underkonsern. Vitek Group Nordic AS med datterselskaper inngår i JOJ Tertnes Holding AS sitt konsernregnskap. Vitek Group Nordic AS utarbeider derfor ikke eget konsernregnskap i tråd med reglene i regnskapsloven § 3-7

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til JOJ Tertnes Holding AS sin forretningsadresse: Eidsvågveien 150, 5105 Eidsvåg i Åsane.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vitek Group Nordic AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 518 461 | 919 427 |
| Arbeidsgiveravgift | 218 877 | 138 039 |
| Pensjonskostnader | 89 068 | 55 336 |
| Sum | <u>1 826 406</u> | <u>1 112 802</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|-------------------|-----------|------------------|---------------------|
| Lønn daglig leder | 1 355 769 | 89 068 | 227 675 |

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i løpet av året.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

| | |
|----------------------------------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 42 500 |
| Annen revisjonsrelatert bistand: | 70 671 |
| Annen skatterelatert bistand: | 25 722 |
| Andre tjenester | 72 683 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|--------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 2020 |
| | 82 490 |

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Anskaffelses- år | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2020 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------------|---------------------|---------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Vitek AS | 2019 | Bergen | 100 % | 100 % | -13 948 435 | -3 793 808 | 16 576 861 |
| 07365 Dokva AS | 2019 | Bergen | 100 % | 100 % | -212 929 | -4 929 304 | 2 000 000 |
| Bergen Miljøstasjon AS | 2019 | Bergen | 100 % | 100 % | -14 224 | -32 102 | 30 000 |
| VGN 2 AS | 2019 | Bergen | 100 % | 100 % | -14 407 | 11 096 | 30 000 |
| VGN Home Aps | 2019 | Danmark | 100 % | 100 % | 0 | 0 | 54 499 |
| Sum | | | | | -14 189 995 | -8 744 118 | 18 691 360 |



Vitek Group Nordic AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2020 | 2019 |
|---|------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 0 | 372 729 |
| Andre fordringer konsernselskap | 10 000 | 0 |
| Lån til Vitek Miljø AS | 0 | 11 446 756 |
| Lån til Vitek AS | 0 | 1 020 094 |
| Vitek AS - trekk på konsernkassekreditt | 9 364 813 | 0 |
| Sum | <u>9 374 813</u> | <u>12 839 579</u> |

Lånet renteberegnes med Nibor + 3 %

| <i>Gjeld</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Vitek Miljø AS - innestående på konsernkassekreditt | 6 271 043 | 0 |
| Lån fra Tertnes Holding AS | 19 096 364 | 11 253 890 |
| Sum | <u>25 367 407</u> | <u>11 253 890</u> |

Lånet renteberegnes med Nibor + 3 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

| <i>Øvrig langsiktig gjeld</i> | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Lån fra Håstein Eiendom AS | 4 789 423 | 2 654 931 |

Lånet renteberegnes med Nibor + 3 %

Note 7 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2020 |
|---|-----------|
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 7 842 814 |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 |
|---|------------|
| Aksjer i datterselskap | 16 576 861 |

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner vedrører en konsernkassekreditt for Vitek Group Nordic AS inkludert Vitek AS og Vitek Miljø AS. Konsernselskapene har pantsatt fordringer, varelager og driftsmidler som sikkerhet for denne. I tillegg er aksjene i Vitek Miljø AS som eies av Vitek AS pantsatt for gjelden.



Vitek Group Nordic AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt | 37 182 | -37 182 |
| Årets totale skattekostnad | <u>37 182</u> | <u>-37 182</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -11 353 574 | -10 345 281 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | 10 078 715 | 10 176 273 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-1 274 859</u> | <u>-169 008</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -1 443 867 | -169 008 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2020 | -1 443 867 | -169 008 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -1 443 867 | 0 |
| Sum | <u>0</u> | <u>-169 008</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 0 | -37 182 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er usikkert når denne kan utnyttes.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 304 000 | 934 657 | 0 | 1 238 657 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -11 390 756 | -11 390 756 |
| Overfører udekket tap mot overkurs | 0 | -934 657 | 934 657 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 304 000 | 0 | -10 456 099 | -10 152 099 |



Vitek Group Nordic AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 3 400 | 89,411765 | 304 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Tertnes Holding AS | 2 109 | 62,03 % | 62,03 % |
| Håstein Eiendom AS | 640 | 18,82 % | 18,82 % |
| Øyrane Eigedom AS | 600 | 17,65 % | 17,65 % |
| Belly Invest AS | 34 | 1,00 % | 1,00 % |
| Jonny Vindenes | 17 | 0,50 % | 0,50 % |
| Sum | 3 400 | 100,00 % | 100,00 % |

Styrets leder Jan Olav Jørgensen eier gjennom JOJ Tertnes Holding AS/Tertnes Holding AS 62 % av aksjene i Vitek Group Nordic AS.

Note 11 - Vurdering av effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vitek Group Nordic AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vitek Group Nordic AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 1. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P6AEL-ZLMGM-KSO40-JUYOW-K445Y-4AKH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-01 13:06:44Z



Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-01 13:06:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: P6AEL-ZLMGM-KSO40-JUY0W-K445Y-44KH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>