



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 286 463
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGESUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Longhammarvegen 15 5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 048	35 525
Sum kostnader		36 048	35 525
Driftsresultat		-36 048	-35 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 419	2 189
Sum finansinntekter		4 419	2 189
Annen finanskostnad		106 655	95 282
Sum finanskostnader		106 655	95 282
Netto finans		-102 236	-93 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 284	-128 618
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 284	-128 618
Årsresultat		-138 284	-128 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 284	-128 618
Totalresultat		-138 284	-128 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 284	-128 618
Sum overføringer og disponeringer		-138 284	-128 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 000 001	10 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 001	10 000 001
Sum anleggsmidler		10 000 001	10 000 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 000 001	10 000 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 383 674	3 245 391
Sum opptjent egenkapital		-3 383 674	-3 245 391
Sum egenkapital	6	-1 383 674	-1 245 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld		10 383 054	10 227 554
Sum annen langsiktig gjeld		10 383 054	10 227 554
Sum langsiktig gjeld		10 383 054	10 227 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 622	1 017 838
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 000 622	1 017 838
Sum gjeld		11 383 675	11 245 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 000 001	10 000 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325637

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 286 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 15
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 994 286 463
HAUGESUND EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 048	35 525
Sum kostnader		36 048	35 525
Driftsresultat		-36 048	-35 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 419	2 189
Sum finansinntekter		4 419	2 189
Annen finanskostnad		106 655	95 282
Sum finanskostnader		106 655	95 282
Netto finans		-102 236	-93 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 284	-128 618
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 284	-128 618
Årsresultat		-138 284	-128 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 284	-128 618
Totalresultat		-138 284	-128 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 284	-128 618
Sum overføringer og disponeringer		-138 284	-128 618



Organisasjonsnr: 994 286 463
HAUGESUND EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 000 001	10 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 001	10 000 001
Sum anleggsmidler		10 000 001	10 000 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		10 000 001	10 000 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 383 674	3 245 391
Sum opptjent egenkapital		-3 383 674	-3 245 391
Sum egenkapital	6	-1 383 674	-1 245 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		10 383 054	10 227 554
Sum annen langsiktig gjeld		10 383 054	10 227 554
Sum langsiktig gjeld		10 383 054	10 227 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 000 622	1 017 838
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 000 622	1 017 838



Sum gjeld	11 383 675	11 245 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 000 001	10 000 001



Organisasjonsnr: 994 286 463
HAUGESUND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Haugesund Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 994 286 463



Haugesund Eiendomsselskap AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	36 048	35 525
Sum driftskostnader		<u>36 048</u>	<u>35 525</u>
Driftsresultat		<u>-36 048</u>	<u>-35 525</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 419	2 189
Annen finanskostnad		106 655	95 282
Resultat av finansposter		<u>-102 236</u>	<u>-93 093</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-138 284</u>	<u>-128 618</u>
Resultat		<u>-138 284</u>	<u>-128 618</u>
Årsresultat		<u>-138 284</u>	<u>-128 618</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		138 284	128 618
Sum overføringer		<u>-138 284</u>	<u>-128 618</u>



Haugesund Eiendomsselskap AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Sum eiendeler		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>



Haugesund Eiendomsselskap AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 383 674	-3 245 391
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 383 674</u>	<u>-3 245 391</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 383 674</u>	<u>-1 245 391</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		10 383 054	10 227 554
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 383 054</u>	<u>10 227 554</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 622	1 017 838
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 000 622</u>	<u>1 017 838</u>
Sum gjeld		<u>11 383 675</u>	<u>11 245 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Haugesund, Styret i Haugesund Eiendomsselskap AS			
_____ Harald Johan Hovland styreleder		_____ Tore Sampson styremedlem	
Haugesund Eiendomsselskap AS			Side 4



Haugesund Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Haugesund Eiendomsselskap AS**

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 284	-128 618
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-138 284	-128 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 068 304	-1 930 021	138 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 068 304	1 930 021	-138 284
Utsatt skattefordel (22 %)	-455 027	-424 605	30 422

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Raglamy Eiendom AS	Haugesund	100,0%	10 000 001	-3 717 927	-957 463
Sum			10 000 001	-3 717 927	-957 463

Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i Raglamy Eiendom AS ift bokført verdi



Haugesund Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 000	250,0	1 000 000
B-aksjer	4 000	250,0	1 000 000
Sum	8 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hovland Invest AS	2 000	2 000	4 000	50,0	50,0
T. Sampson AS	2 000	2 000	4 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	4 000	8 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Harald Johan Hovland	styreleder	1 000	1 000	2 000
Tore Sampson	styremedlem	2 000	2 000	4 000
Totalt antall aksjer		3 000	3 000	6 000

Aksjer i aksjeklasse A har full utbytterett. Aksjer i aksjeklasse B har rett til 25 % av utbytte såfremt ikke annet beslutes enstemmig av aksjonærer i aksjeklasse A.

For øvrig har aksjeklassene like rettigheter i selskapet.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Styret mener det foreligger merverdier i selskapets aksjepost i datterselskapet Raglamyr Eiendom AS som medfører at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognoser for inntjening kommende år i selskapets datterselskap viser en positiv utvikling og tilstrekkelig likviditet er sikret gjennom selskapets aksjonærer og datterselskap.



Haugesund Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 622	1 017 838
Sum	1 000 622	1 017 838

Sikkerhet for kortsiktig lån er stillet med kausjonserklæring fra selskapets styremedlemmer.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugesund Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haugesund Eiendomsselskap AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 3. februar 2025

Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Haugesund Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 994 286 463



Haugesund Eiendomsselskap AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	<u>36 048</u>	<u>35 525</u>
Sum driftskostnader		<u>36 048</u>	<u>35 525</u>
Driftsresultat		<u>-36 048</u>	<u>-35 525</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 419	2 189
Annen finanskostnad		<u>106 655</u>	<u>95 282</u>
Resultat av finansposter		<u>-102 236</u>	<u>-93 093</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-138 284</u>	<u>-128 618</u>
Resultat		<u>-138 284</u>	<u>-128 618</u>
Årsresultat		<u>-138 284</u>	<u>-128 618</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>138 284</u>	<u>128 618</u>
Sum overføringer		<u>-138 284</u>	<u>-128 618</u>



Haugesund Eiendomsselskap AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Sum eiendeler		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>



Haugesund Eiendomsselskap AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 383 674</u>	<u>-3 245 391</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 383 674</u>	<u>-3 245 391</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 383 674</u>	<u>-1 245 391</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		<u>10 383 054</u>	<u>10 227 554</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 383 054</u>	<u>10 227 554</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 000 622</u>	<u>1 017 838</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 000 622</u>	<u>1 017 838</u>
Sum gjeld		<u>11 383 675</u>	<u>11 245 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Haugesund, Styret i Haugesund Eiendomsselskap AS			
<u>Harald Johan Hovland</u> styreleder		<u>Tore Sampson</u> styremedlem	
Haugesund Eiendomsselskap AS		Side 4	



Haugesund Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Haugesund Eiendomsselskap AS**

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 284	-128 618
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-138 284	-128 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 068 304	-1 930 021	138 284
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 068 304	1 930 021	-138 284
Utsatt skattefordel (22 %)	-455 027	-424 605	30 422

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Raglamy Eiendom AS	Haugesund	100,0%	10 000 001	-3 717 927	-957 463
Sum			10 000 001	-3 717 927	-957 463

Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i Raglamy Eiendom AS ift bokført verdi



Haugesund Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 000	250,0	1 000 000
B-aksjer	4 000	250,0	1 000 000
Sum	8 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hovland Invest AS	2 000	2 000	4 000	50,0	50,0
T. Sampson AS	2 000	2 000	4 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	4 000	8 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Harald Johan Hovland	styreleder	1 000	1 000	2 000
Tore Sampson	styremedlem	2 000	2 000	4 000
Totalt antall aksjer		3 000	3 000	6 000

Aksjer i aksjeklasse A har full utbytterett. Aksjer i aksjeklasse B har rett til 25 % av utbytte såfremt ikke annet besluttet enstemmig av aksjonærer i aksjeklasse A.

Før øvrig har aksjeklassene like rettigheter i selskapet.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Styret mener det foreligger merverdier i selskapets aksjepost i datterselskapet Raglamyr Eiendom AS som medfører at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognoser for inntjening kommende år i selskapets datterselskap viser en positiv utvikling og tilstrekkelig likviditet er sikret gjennom selskapets aksjonærer og datterselskap.



Haugesund Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 622	1 017 838
Sum	1 000 622	1 017 838

Sikkerhet for kortsiktig lån er stillet med kausjonserklæring fra selskapets styremedlemmer.