



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 140 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR.EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kenneth Karlsen  
Storhøggveien 8  
8406 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		658 948	
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 948</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	
Annen driftskostnad		15 104	
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 104</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 844</b>	
Annen rentekostnad		153 053	
Annen finanskostnad		9 040	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 093</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-162 093</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 751</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	94 813	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 938</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>286 938</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 938</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>286 938</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		286 938	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 938</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 815 187	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>16 815 187</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 815 187</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 985	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095 985</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 985</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 036 172</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	281 368	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 368</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>311 368</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 371 163	
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 371 163</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 371 163</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 086	
Betalbar skatt	4	94 813	
Skyldig offentlige avgifter		161 437	
Annen kortsiktig gjeld		77 305	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 641</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 724 804</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 036 172</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 140 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR.EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storhøggeveien 8  
8406 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 932 140 519  
KR.EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		658 948	
<b>Sum inntekter</b>		<b>658 948</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	
Annen driftskostnad		15 104	
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 104</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 844</b>	
Annen rentekostnad		153 053	
Annen finanskostnad		9 040	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 093</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-162 093</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>381 751</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	94 813	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 938</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>286 938</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 938</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>286 938</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		286 938	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 938</b>	



Organisasjonsnr: 932 140 519  
KR.EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 815 187	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 815 187</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 815 187</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 095 985	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 095 985</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 985</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 036 172</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	281 368	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 368</b>	



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>311 368</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 371 163	
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 371 163</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 371 163</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 086	
Betalbar skatt	4	94 813	
Skyldig offentlige avgifter		161 437	
Annen kortsiktig gjeld		77 305	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 641</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 724 804</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 036 172</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 140 519  
KR.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kenneth Karlsen  
2024-07-02



**Årsregnskap 2023**  
**KR.EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 140 519



## RESULTATREGNSKAP

KR.EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		658 948	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>658 948</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 000	0
Annen driftskostnad		15 104	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 104</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 844</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		153 053	0
Annen finanskostnad		9 040	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 093</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		381 751	0
Skattekostnad på resultat	4	94 813	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>286 938</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		286 938	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>286 938</b>	<b>0</b>

KR.EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### KR.EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 815 187	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>16 815 187</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 815 187</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		125 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 095 985	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 985</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 036 172</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### KR.EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	281 368	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 368</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>311 368</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 371 163	0
Langsiktig konserngjeld		5 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 371 163</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 086	0
Betalbar skatt	4	94 813	0
Skyldig offentlige avgifter		161 437	0
Annen kortsiktig gjeld		77 305	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>353 641</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 724 804</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 036 172</b>	<b>0</b>

Sortland  
Styret i KR.EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Karlsen  
styreleder



KR.EIENDOM AS

932 140 519

## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

KR.EIENDOM AS

SIDE 5



KR.EIENDOM AS

932 140 519

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 915 187	16 915 187
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>16 915 187</b>	<b>16 915 187</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	100 000	100 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>16 815 187</b>	<b>16 815 187</b>
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Avskrivningsplan	saldo 3%	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 813	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 813</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	381 751	0
Permanente forskjeller	9 040	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 175	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>430 966</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 813	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 813</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-40 175	0	40 175
<b>Sum</b>	<b>-40 175</b>	<b>0</b>	<b>40 175</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 175	0	-40 175
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KR.EIENDOM AS

SIDE 6



KR.EIENDOM AS

932 140 519

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				286 938	286 938
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>286 938</b>	<b>311 368</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KR.EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kr Transport AS	30 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 286 938 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

KR.EIENDOM AS

SIDE 7