



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPLANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 51
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan T Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 438	737 037
Sum inntekter		753 438	737 037
Kostnader			
Avskrivning	2	202 651	202 651
Annen driftskostnad	3	313 260	279 055
Sum kostnader		515 911	481 706
Driftsresultat		237 527	255 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	818
Sum finansinntekter		23	818
Netto finans		23	818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 261	56 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 289	199 861
Årsresultat		185 289	199 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	185 289	199 861
Sum overføringer og disponeringer		185 289	199 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 769 368	6 972 019
Sum varige driftsmidler		6 769 368	6 972 019
Sum anleggsmidler		6 769 368	6 972 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		429 601	437 743
Sum fordringer		429 601	437 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 326	141 838
Sum omløpsmidler		876 927	579 581
SUM EIENDELER		7 646 295	7 551 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 104 821	5 919 531
Sum opptjent egenkapital		6 104 821	5 919 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 204 821	6 019 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	498 393	613 348
Sum avsetninger for forpliktelser		498 393	613 348
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		498 393	613 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 624	
Betalbar skatt	4	167 216	196 002
Skyldige offentlige avgifter		19 120	23 597
Annen kortsiktig gjeld	3	745 121	699 122
Sum kortsiktig gjeld		943 081	918 721
Sum gjeld		1 441 474	1 532 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 646 295	7 551 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597401

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 084 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPLANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 51
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan T Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 971 084 952
KLEPLANDSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 438	737 037
Sum inntekter		753 438	737 037
Kostnader			
Avskrivning	2	202 651	202 651
Annen driftskostnad	3	313 260	279 055
Sum kostnader		515 911	481 706
Driftsresultat		237 527	255 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	818
Sum finansinntekter		23	818
Netto finans		23	818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 261	56 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 289	199 861
Årsresultat		185 289	199 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	185 289	199 861
Sum overføringer og disponeringer		185 289	199 861



Organisasjonsnr: 971 084 952
KLEPLANDSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

6 769 368	6 972 019
6 769 368	6 972 019

Sum anleggsmidler

6 769 368	6 972 019
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

429 601	437 743
429 601	437 743

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

447 326	141 838
---------	---------

Sum omløpsmidler

876 927	579 581
---------	---------

SUM EIENDELER

7 646 295	7 551 600
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

6 104 821	5 919 531
6 104 821	5 919 531

Sum egenkapital

6 204 821	6 019 531
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

498 393	613 348
498 393	613 348



Sum langsiktig gjeld		498 393	613 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 624	
Betalbar skatt	4	167 216	196 002
Skyldige offentlige avgifter		19 120	23 597
Annen kortsiktig gjeld	3	745 121	699 122
Sum kortsiktig gjeld		943 081	918 721
Sum gjeld		1 441 474	1 532 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 646 295	7 551 600



Organisasjonsnr: 971 084 952
KLEPLANDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan T Thomassen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Kleplandsveien 1 AS
Org.nr: 971 084 952

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>753 438</u>	<u>737 037</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	202 651	202 651
Annen driftskostnad	3	<u>313 260</u>	<u>279 055</u>
Sum driftskostnader		<u>515 911</u>	<u>481 706</u>
Driftsresultat		<u>237 527</u>	<u>255 331</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>23</u>	<u>818</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>237 550</u>	<u>256 149</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>52 261</u>	<u>56 288</u>
Årsresultat		<u>185 289</u>	<u>199 861</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>185 289</u>	<u>199 861</u>



Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 104 821	5 919 531
Sum opptjent egenkapital		6 104 821	5 919 531
Sum egenkapital		6 204 821	6 019 531
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	498 393	613 348
Sum avsetning for forpliktelser		498 393	613 348
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	11 624	0
Betalbar skatt	4	167 216	196 002
Skyldige offentlige avgifter		19 120	23 597
Annen kortsiktig gjeld	3	745 121	699 122
Sum kortsiktig gjeld		943 081	918 721
Sum gjeld		1 441 474	1 532 069
Sum egenkapital og gjeld		7 646 295	7 551 600

Søgne, 28. juni 2022


Turid Nilsen Thomassen
Styremedlem


Preben Skårmo Larsen
Styreleder



Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>6 769 368</u>	<u>6 972 019</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 769 368</u>	<u>6 972 019</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 769 368</u>	<u>6 972 019</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>429 601</u>	<u>437 743</u>
Sum fordringer		<u>429 601</u>	<u>437 743</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>447 326</u>	<u>141 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>876 927</u>	<u>579 581</u>
Sum eiendeler		<u>7 646 295</u>	<u>7 551 600</u>



Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske inst. bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 345 485	1 060 900	1 491 960	7 898 345
Anskaffelseskost 31.12.	5 345 485	1 060 900	1 491 960	7 898 345
Akk.avskrivning 31.12.	-297 800	0	-831 177	-1 128 977
Balansført pr. 31.12.	5 047 685	1 060 900	660 783	6 769 368
Årets avskrivninger	53 455	0	149 196	202 651
Økonomisk levetid	100 år	Avskrives ikke	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, aksjonær eller andre nærstående parter. Selskapet har en gjeld til aksjonær pr 31.12 på kr 745 122,-. Det er ikke beregnet renter i 2021.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	167 216	196 002
Endring utsatt skatt	-114 955	-139 714
Årets totale skattekostnad	<u>52 261</u>	<u>56 288</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	237 550	256 149
Permanente forskjeller	0	-297
Endring i midlertidige forskjeller	522 524	635 065
Årets skattegrunnlag	<u>760 074</u>	<u>890 917</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	167 216	196 002



Kleplandsveien 1 AS

Org.nr: 971 084 952

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	300 299	331 543
Gevinst- og tapskonto	1 965 122	2 456 402
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 265 421</u>	<u>2 787 945</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	498 393	613 348

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 919 532	6 019 532
Årsresultat	0	185 289	185 289
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>6 104 821</u>	<u>6 204 821</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan T Thomassen	1 000	100 %	100 %

