



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 814 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Grenseveg 15
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjarne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		731 061	678 265
Annen driftsinntekt		318 000	298 400
Sum inntekter		1 049 061	976 665
Kostnader			
Varekostnad		2 930	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 600	117 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		374 942	276 495
Sum kostnader		495 472	394 095
Driftsresultat		553 589	582 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 706	4 807
Sum finansinntekter		4 706	4 807
Annen rentekostnad		347 667	249 933
Annen finanskostnad			9
Sum finanskostnader		347 667	249 942
Netto finans		-342 961	-245 135
Ordinært resultat før skattekostnad		210 628	337 435
Skattekostnad på resultat		46 332	74 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 296	262 827
Årsresultat		164 296	262 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 296	262 827
Totalresultat		164 296	262 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 296	262 827
Sum overføringer og disponeringer		164 296	262 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 284 692	8 402 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 284 692	8 402 292
Sum anleggsmidler		8 284 692	8 402 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 866	
Andre kortsiktige fordringer		7 087	24 544
Sum fordringer		21 953	24 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 050	180 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 050	180 621
Sum omløpsmidler		43 003	205 165
SUM EIENDELER		8 327 695	8 607 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 362	51 362
Sum innskutt egenkapital		81 362	81 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 818	2 716 522
Sum opptjent egenkapital		2 880 818	2 716 522
Sum egenkapital		2 962 179	2 797 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 868	31 847
Sum avsetninger for forpliktelser		29 868	31 847
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 252 312	5 672 177
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 252 312	5 672 177
Sum langsiktig gjeld		5 282 180	5 704 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 314	16 653
Betalbar skatt		48 311	76 795
Skyldig offentlige avgifter			183
Annen kortsiktig gjeld		13 711	11 918
Sum kortsiktig gjeld		83 336	105 549
Sum gjeld		5 365 516	5 809 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 327 695	8 607 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673203

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 814 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Grenseveg 15
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjarne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 814 065
A & B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		731 061	678 265
Annen driftsinntekt		318 000	298 400
Sum inntekter		1 049 061	976 665
Kostnader			
Varekostnad		2 930	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 600	117 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		374 942	276 495
Sum kostnader		495 472	394 095
Driftsresultat		553 589	582 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 706	4 807
Sum finansinntekter		4 706	4 807
Annen rentekostnad		347 667	249 933
Annen finanskostnad			9
Sum finanskostnader		347 667	249 942
Netto finans		-342 961	-245 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		210 628	337 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 332	74 608
Årsresultat		164 296	262 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 296	262 827
Totalresultat		164 296	262 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		164 296	262 827
Sum overføringer og disponeringer		164 296	262 827





Organisasjonsnr: 914 814 065
A & B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 284 692	8 402 292
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 284 692	8 402 292
Sum anleggsmidler		8 284 692	8 402 292

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 866	
Andre kortsiktige fordringer		7 087	24 544
Sum fordringer		21 953	24 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 050	180 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 050	180 621
Sum omløpsmidler		43 003	205 165

SUM EIENDELER		8 327 695	8 607 457
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 362	51 362
Sum innskutt egenkapital		81 362	81 362

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 880 818	2 716 522
Sum opptjent egenkapital		2 880 818	2 716 522

Sum egenkapital		2 962 179	2 797 883
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	29 868	31 847
Sum avsetninger for forpliktelseser	29 868	31 847
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	5 252 312	5 672 177
Sum langsiktig gjeld	5 282 180	5 704 024
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 314	16 653
Betalbar skatt	48 311	76 795
Skyldig offentlige avgifter		183
Annen kortsiktig gjeld	13 711	11 918
Sum kortsiktig gjeld	83 336	105 549
Sum gjeld	5 365 516	5 809 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 327 695	8 607 457



Organisasjonsnr: 914 814 065
A & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 A & B Eiendom AS

Org.nr.: 914 814 065

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

A & B EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		731 061	678 265
Annen driftsinntekt		318 000	298 400
Sum driftsinntekter		1 049 061	976 665
Varekostnad		2 930	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 600	117 600
Annen driftskostnad		374 942	276 495
Sum driftskostnader		495 472	394 095
Driftsresultat		553 589	582 570
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 706	4 807
Annen rentekostnad		347 667	249 933
Annen finanskostnad		0	9
Resultat av finansposter		-342 961	-245 135
Resultat før skattekostnad		210 628	337 435
Skattekostnad på resultat		46 332	74 608
Årsresultat		164 296	262 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		164 296	262 827
Sum overføringer		164 296	262 827



BALANSE

A & B EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 284 692	8 402 292
Sum varige driftsmidler	2	8 284 692	8 402 292
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 284 692	8 402 292
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 866	0
Andre kortsiktige fordringer		7 087	24 544
Sum fordringer		21 953	24 544
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 050	180 621
Sum omløpsmidler		43 003	205 165
Sum eiendeler		8 327 695	8 607 457



BALANSE

A & B EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		51 362	51 362
Sum innskutt egenkapital		81 362	81 362
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 880 818	2 716 522
Sum opptjent egenkapital		2 880 818	2 716 522
Sum egenkapital		2 962 179	2 797 883
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		29 868	31 847
Sum avsetning for forpliktelser		29 868	31 847
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 252 312	5 672 177
Sum annen langsiktig gjeld	3	5 252 312	5 672 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 314	16 653
Betalbar skatt		48 311	76 795
Skyldig offentlige avgifter		0	183
Annen kortsiktig gjeld		13 711	11 918
Sum kortsiktig gjeld		83 336	105 549
Sum gjeld		5 365 516	5 809 573
Sum egenkapital og gjeld		8 327 695	8 607 457

Lillehammer, 30.06.2024
Styret i A & B Eiendom AS

Thor Bjarne Aarstad
styreleder

Kjell Tore Bjørnhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har derved ingen lønnskostnader

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m. v.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	9412968
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 412 968
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	1010676
Årets ordinære avskrivninger	117 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	1 128 276
Bokført verdi 01.01.2023	8402292
Årets avskrivning og nedskrivning	117 600
Bokført verdi 31.12.2023	8 284 692
Økonomisk levetid	33 år

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 252 312	5 672 177
Sum	5 252 312	5 672 177

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 8284692,-.