



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 323 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEGATA GARASJER AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Goli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		980 182	762 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 182</b>	<b>762 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 445	196 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		509 085	392 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 530</b>	<b>598 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 652</b>	<b>163 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		138 165	163 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 165</b>	<b>163 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 165</b>	<b>-163 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 486</b>	<b>520</b>
Skattekostnad		30 054	0
<b>Årsresultat</b>		<b>112 432</b>	<b>520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	236 834
Avgitt konsernbidrag		106 553	0
Udekket tap		5 879	237 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 432</b>	<b>520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 156 185	8 330 334
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	154 224	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 310 409</b>	<b>8 330 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 310 409</b>	<b>8 330 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		64 811	9 092
Konsernfordringer	2	5 000	246 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 811</b>	<b>255 926</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 374	12 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 374</b>	<b>12 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 185</b>	<b>268 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 398 594</b>	<b>8 598 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital		27 484	27 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 427 484</b>	<b>5 427 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		164 919	170 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 919</b>	<b>-170 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 262 565</b>	<b>5 256 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 625 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 930	11 991
Kortsiktig konserngjeld	2	2 751 700	605 777



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		91 400	98 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 136 029</b>	<b>716 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 136 029</b>	<b>3 341 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 398 594</b>	<b>8 598 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 323 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEGATA GARASJER AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Goli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 323 416  
SKOLEGATA GARASJER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		980 182	762 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 182</b>	<b>762 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 445	196 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		509 085	392 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>699 530</b>	<b>598 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 652</b>	<b>163 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad		138 165	163 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 165</b>	<b>163 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 165</b>	<b>-163 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 486</b>	<b>520</b>
Skattekostnad		30 054	0
<b>Årsresultat</b>		<b>112 432</b>	<b>520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	236 834
Avgitt konsernbidrag		106 553	0
Udekket tap		5 879	237 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 432</b>	<b>520</b>



Organisasjonsnr: 913 323 416  
SKOLEGATA GARASJER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 156 185	8 330 334
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	154 224	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 310 409</b>	<b>8 330 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 310 409</b>	<b>8 330 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	0
Andre kortsiktige fordringer		64 811	9 092
Konsernfordringer	2	5 000	246 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 811</b>	<b>255 926</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0



Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16 374	12 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>16 374</b>	<b>12 131</b>
Sum omløpsmidler	88 185	268 057
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 398 594</b>	<b>8 598 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	27 484	27 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 427 484</b>	<b>5 427 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	164 919	170 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-164 919</b>	<b>-170 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 262 565</b>	<b>5 256 685</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 625 000
Langsiktig konserngjeld	2 0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	292 930	11 991
Kortsiktig konserngjeld	2 751 700	605 777
Annen kortsiktig gjeld	91 400	98 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 136 029</b>	<b>716 706</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 136 029</b>	<b>3 341 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 398 594</b>	<b>8 598 391</b>



Organisasjonsnr: 913 323 416  
SKOLEGATA GARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av parkeringsplasser skjer på tidspunkt for leien. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10250250.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155520.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10405770.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2095361.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8310409.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175445.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Kanalen Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	246834.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2751700.00	605777.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SKOLEGATA GARASJER AS**

913323416

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: WXNHB-GXSKO-BOOND-7SKM7-6AFME-H6E6P



SKOLEGATA GARASJER AS  
913 323 416

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		980 182	762 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>980 182</b>	<b>762 204</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-15 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-175 445	-196 000
Annen driftskostnad		-509 085	-392 468
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-699 530</b>	<b>-598 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 652</b>	<b>163 735</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-138 165	-163 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-138 165</b>	<b>-163 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 165</b>	<b>-163 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 486</b>	<b>520</b>
Skattekostnad		-30 054	0
<b>Årsresultat</b>		<b>112 432</b>	<b>520</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-236 834
Avgitt konsernbidrag		106 553	0
Udekket tap		5 879	237 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 432</b>	<b>520</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WXXNHB-GXSKO-BOOND-7SKM7-6AFME-H6E6P



SKOLEGATA GARASJER AS  
913 323 416

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 156 185	8 330 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	154 224	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 310 409</b>	<b>8 330 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 310 409</b>	<b>8 330 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	5 000	246 834
Andre kortsiktige fordringer		64 811	9 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 811</b>	<b>255 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 374	12 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 374</b>	<b>12 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 185</b>	<b>268 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 398 594</b>	<b>8 598 391</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WXXNB-GXSKO-BOOND-7SKM7-6AFME-H6E6P



SKOLEGATA GARASJER AS  
913 323 416

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital		27 484	27 484
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 427 484</b>	<b>5 427 484</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-164 919	-170 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 919</b>	<b>-170 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 262 565</b>	<b>5 256 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		292 930	11 991
Kortsiktig konserngjeld	2	2 751 700	605 777
Annen kortsiktig gjeld		91 400	98 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 136 029</b>	<b>716 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 136 029</b>	<b>3 341 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 398 594</b>	<b>8 598 391</b>

SEM, 15.05.2025

Svein Ramsay Goli  
styrets leder

Andreas Hojem Olsen  
styremedlem

Ole Johan Olsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WXNHB-GXSKO-BOOND-7SKM7-6AFME-H6E6P



SKOLEGATA GARASJER AS  
913 323 416

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av parkeringsplasser skjer på tidspunkt for leien.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKOLEGATA GARASJER AS  
913 323 416

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 250 250
Tilgang i året	155 520
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 405 770</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 095 361
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 310 409</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 445

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Kanalen Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sandefjord

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 000	246 834

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 751 700	605 777

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: WYNHB-GXSKO-BOOND-7SKM7-6AFME-H6E6P



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Andreas Hojem

Styremedlem

På vegne av: Skolegata Garasjer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-15 13:36:54 UTC



### Goli, Svein Ramsay

Styreleder

På vegne av: Skolegata Garasjer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2633688

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-15 13:39:23 UTC



### Olsen, Ole Johan

Styremedlem

På vegne av: Skolegata Garasjer AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2078317

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-05-15 14:32:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXXHB-GXSXKO-BOOND-7SKM7-6AFME-H6E6P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.