



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 434 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUNE REALTY AS
Forretningsadresse: Ankerveien 85B
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sui Fong Per Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 102 588 | |
| Sum inntekter | | 5 102 588 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 219 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 203 385 | |
| Annen driftskostnad | | 953 580 | |
| Sum kostnader | | 1 169 184 | |
| Driftsresultat | | 3 933 404 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 989 | |
| Annen finansinntekt | | 20 111 | |
| Sum finansinntekter | | 26 100 | |
| Annen finanskostnad | | 321 515 | |
| Sum finanskostnader | | 321 515 | |
| Netto finans | | -295 415 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 637 989 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 794 748 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 843 241 | 0 |
| Årsresultat | | 2 843 241 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | |
| Annen egenkapital | | 2 343 241 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 843 241 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 19 802 099 | |
| Sum varige driftsmidler | | 19 802 099 | |
| Sum anleggsmidler | | 19 802 099 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 687 783 | |
| Sum investeringer | | 1 687 783 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 808 010 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 808 010 | |
| Sum omløpsmidler | | 3 495 793 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 23 297 892 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 11 | 100 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 12 308 382 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 308 382 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------|
| Sum egenkapital | | 12 408 382 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 706 845 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 706 845 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 846 452 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 128 442 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 974 894 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 681 739 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 506 781 | |
| Utbytte | | 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 989 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 207 770 | |
| Sum gjeld | | 10 889 509 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 297 891 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797597

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 434 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUNE REALTY AS
Forretningsadresse: Ankerveien 85B
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sui Fong Per Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 989 434 756
FORTUNE REALTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 102 588 | |
| Sum inntekter | | 5 102 588 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 12 219 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 203 385 | |
| Annen driftskostnad | | 953 580 | |
| Sum kostnader | | 1 169 184 | |
| Driftsresultat | | 3 933 404 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 989 | |
| Annen finansinntekt | | 20 111 | |
| Sum finansinntekter | | 26 100 | |
| Annen finanskostnad | | 321 515 | |
| Sum finanskostnader | | 321 515 | |
| Netto finans | | -295 415 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 794 748 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 843 241 | 0 |
| Årsresultat | | 2 843 241 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | |
| Annen egenkapital | | 2 343 241 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 843 241 | |



Organisasjonsnr: 989 434 756
FORTUNE REALTY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 19 802 099 | |
| Sum varige driftsmidler | | 19 802 099 | |
| Sum anleggsmidler | | 19 802 099 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 687 783 | |
| Sum investeringer | | 1 687 783 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 808 010 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 808 010 | |
| Sum omløpsmidler | | 3 495 793 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 23 297 892 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 11 | 100 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 12 308 382 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 308 382 | |
| Sum egenkapital | | 12 408 382 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 706 845 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 706 845 | |



| | | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 846 452 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 128 442 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 974 894 | | |
| Sum langsiktig gjeld | 9 681 739 | | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 506 781 | |
| Utbytte | | 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 989 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 207 770 | |
| Sum gjeld | | 10 889 509 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 297 891 | 0 |



Organisasjonsnr: 989 434 756
FORTUNE REALTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ord. aksjer | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Aksjonær 1 | 0.00 | 0.00% | Ord. aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 0.00 | | |

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 506781.00 | |
| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 287967.00 | |



| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Skattekostnad ordinært resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 794748.00 | |

Skattepliktig inntekt

| | | |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3637989.00 | |

| | | |
|-------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Permanente forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -25497.00 | |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | -1308943.00 | |

| | | |
|------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Skattepliktig inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2303549.00 | |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 506781.00 | |

| | | |
|--------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 506781.00 | |

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| | | | |
|------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Gevinst- og tapskonto</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 1903989.00 | 3212932.00 | -1308943.00 |

| | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Netto forskjeller</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 1903989.00 | 3212932.00 | -1308943.00 |

| | | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Sum midlertidige forskj.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 1903989.00 | 3212932.00 | -1308943.00 |

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Utsatt skattefordel 31.12.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | 418878.00 | 706845.00 | -287967.00 |

Note

9

Bankinnskudd

| | |
|---------------------------------|--------------|
| <u>Bundne skattetreksmidler</u> | <u>Beløp</u> |
| | 2806.00 |

Note



10

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Note

11

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 100000.00 | 0.00 | 0.00 |

| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 100000.00 | 0.00 | 0.00 |

| <u>Årsresultat</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|--------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| <u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| <u>Kontant-/tingsinnskudd</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 100000.00 | 0.00 | 0.00 |

| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | 200000.00 | 0.00 | 0.00 |

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|-------------|
| | 9967547.00 | 0.00 | 10067547.00 |

| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|---------------------------|-----------------|--------------------|-------------|
| | 9967547.00 | 0.00 | 10067547.00 |

| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|--------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | 2843241.00 | 0.00 | 2843241.00 |

| <u>Avs.utbytte/forv.utb.(IFRS)</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|------------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | -500000.00 | 0.00 | -500000.00 |

| <u>Kontant-/tingsinnskudd</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|-------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | 0.00 | 0.00 | 100000.00 |

| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| | | | |



12310788.00 0.00

12510788.00



FORTUNE REALTY AS
989 434 756

Resultatregnskap

| | Note | 2020 |
|--|------|-------------------|
| Driftsinntekter | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 102 588 |
| Sum driftsinntekter | | 5 102 588 |
| Driftskostnader | | |
| Varekostnad | | -12 219 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -203 385 |
| Annen driftskostnad | | -953 580 |
| Sum driftskostnader | | -1 169 184 |
| Driftsresultat | | 3 933 404 |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 5 989 |
| Annen finansinntekt | | 20 111 |
| Sum finansinntekter | | 26 100 |
| Finanskostnader | | |
| Annen finanskostnad | | -321 515 |
| Sum finanskostnader | | -321 515 |
| Netto finans | | -295 415 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 637 989 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | -794 748 |
| Ordinært resultat | | 2 843 241 |
| Årsresultat | | 2 843 241 |
| Overføringer | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 2 343 241 |
| Sum overføringer | | 2 843 241 |



FORTUNE REALTY AS
989 434 756

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2020 |
|--|------|-------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 19 802 099 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 802 099 |
| Sum anleggsmidler | | 19 802 099 |
| Omløpsmidler | | |
| Investeringer | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 687 783 |
| Sum investeringer | | 1 687 783 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 808 010 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 808 010 |
| Sum omløpsmidler | | 3 495 793 |
| SUM EIENDELER | | 23 297 891 |



FORTUNE REALTY AS
989 434 756

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2020 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 2, 11 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 11 | 12 308 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 308 382 |
| Sum egenkapital | | 12 408 382 |
| Gjeld | | |
| Avsetning og forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 706 845 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 706 845 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 846 452 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 128 442 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 974 894 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 506 781 |
| Utbytte | | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 207 770 |
| Sum gjeld | | 10 889 509 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 297 891 |

Oslo, 23.08.2021

Sui Fong Per Chong
Styrets leder

Joseph Chong
Daglig leder



FORTUNE REALTY AS
989 434 756

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Aksjer

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FORTUNE REALTY AS
989 434 756

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Spesifisering av skatt

| | |
|--|------------------|
| Skattekostnad | 2020 |
| Betalbar skatt | 506 781 |
| =/- Endringer i utsatt skattefordel | 287 967 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 794 748 |
| Skattepliktig inntekt | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 637 989 |
| Permanente forskjeller | -25 497 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -1 308 943 |
| Skattepliktig inntekt | 2 303 549 |
| Betalbar skatt i balansen | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 506 781 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 506 781 |

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|----------------|----------------|-----------------|
| Gevinst- og tapskonto | 1 903 989 | 3 212 932 | -1 308 943 |
| Netto forskjeller | 1 903 989 | 3 212 932 | -1 308 943 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 903 989 | 3 212 932 | -1 308 943 |
| Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 % | 418 878 | 706 845 | -287 967 |

Note 9 - Bankinnskudd

| | |
|--|-------------|
| | 2020 |
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med | 2 806 |
| Skyldig skattetrekk | 0 |



FORTUNE REALTY AS
989 434 756

Note 10 - Gjeld

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|--|---------------------|-----------------------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 100 000 | 9 967 547 | 10 067 547 |
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 9 967 547 | 10 067 547 |
| Årsresultat | 0 | 2 843 241 | 2 843 241 |
| Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak) | 0 | -500 000 | -500 000 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 200 000 | 12 310 788 | 12 510 788 |



FORTUNE REALTY AS
989 434 756

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2020 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 2, 11 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 11 | 12 308 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 308 382 |
| Sum egenkapital | | 12 408 382 |
| Gjeld | | |
| Avsetning og forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 7, 8 | 706 845 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 706 845 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 8 846 452 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 128 442 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 974 894 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 7, 8 | 506 781 |
| Utbytte | | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 989 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 207 770 |
| Sum gjeld | | 10 889 509 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 297 891 |

Oslo, 23.08.2021


Sui Fong Per Chong
Styrets leder


Joseph Chong
Daglig leder