



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 688 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA SÆBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidfjordvegen 151
5784 ØVRE EIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		900 000	910 000
Sum inntekter		900 000	910 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		75 848	104 952
Annan driftskostnad		12	24
Sum kostnader		75 860	104 976
Driftsresultat		824 140	805 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		20 719	10 840
Sum finansinntekter		20 719	10 840
Netto finans		20 719	10 840
Ordinært resultat før skattekostnad		844 859	815 864
Skattekostnad på ordinært resultat		219 638	215 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 221	600 601
Årsresultat		625 221	600 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		1 055 794	1 131 642
Sum varige driftsmiddel		1 055 794	1 131 642
Sum anleggsmiddel		1 055 794	1 131 642
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 019 397	1 310 072
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 019 397	1 310 072
Sum omløpsmiddel		2 019 397	1 310 072
SUM EIGEDELAR		3 075 191	2 441 714
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		2 515 730	1 890 509
Sum opptent eigenkapital		2 515 730	1 890 509
Sum eigenkapital		2 615 730	1 990 509
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		10 496	6 349
Sum avsetjinger for plikter		10 496	6 349
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 496	6 349
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		223 965	217 356
Skuldige offentlige avgifter		225 000	227 500
Sum kortsiktig gjeld		448 965	444 856
Sum gjeld		459 461	451 205
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 075 191	2 441 714



Ola Sæbø Eiendom AS

Resultatrekneskap 2017

Driftsinntekter og driftskostnad	Note	2017	2 016
Andre driftsinntekter		900 000	910 000
Sum driftsinntekter		<u>900 000</u>	<u>910 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	75 848	104 952
Nedskr. Varige driftsm. & lmat. eiend			
Andre driftskostnader		12	24
Sum driftskostnader		<u>75 860</u>	<u>104 976</u>
Driftsresultat		<u>824 140</u>	<u>805 024</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		20 719	10 840
Andre finansinntekter			
Rentekostnader til foretak i same konsern			
Andre rentekostnader		0	0
Resultat av finansposter		<u>20 719</u>	<u>10 840</u>
Resultat før skattekostnad		844 859	815 864
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 491	220 510
Utsatt skatt		-4 147	5 247
Ordinært resultat		<u>625 221</u>	<u>600 601</u>
Årsresultat		<u>625 221</u>	<u>600 601</u>
Som vert disponert slik:			
Avsett til anna egenkapital		625 221	600 601
Sum overføringer		<u>625 221</u>	<u>600 601</u>



Ola Sæbø Eiendom AS

Balanse pr 31.12. 2017

Eiga	Note	2017	2 016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar o.a. Fast eigedom		1 055 794	1 131 642
Driftsmidler, inventar og liknande		0	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 055 794</u>	<u>1 131 642</u>
Investeringar i aksjer			0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 055 794</u>	<u>1 131 642</u>
Omlaupsmidler			
Fordringar			
Kundefordringar		0	0
Andre fordringar		0	0
Sum fordringar		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskot, kontantar no.l.		2 019 397	1 310 072
Sum omlaupsmidler		2 019 397	1 310 072
Sum eiga		<u><u>3 075 191</u></u>	<u><u>2 441 714</u></u>

Side 2 av 7



Ola Sæbø Eiendom AS

Balanse pr 31.12. 2017

Eigenkapital og gjeld	Note	2017	2 016
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital 100 a 1000	4	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		2 515 730	1 890 509
Sum opptent egenkapital		<u>2 515 730</u>	<u>1 890 509</u>
Sum egenkapital		<u>2 615 730</u>	<u>1 990 509</u>
Gjeld			
Utsett skatt	3	10 496	6 349
Sum avsetjing for forpliktingar		<u>10 496</u>	<u>6 349</u>
Langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	223 965	217 356
Skuld offentlege avgifter		225 000	227 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>448 965</u>	<u>444 856</u>
Sum gjeld		<u>459 461</u>	<u>451 205</u>
Sum gjeld og eigenkapital		<u>3 075 191</u>	<u>2 441 714</u>

Styret i Ola Sæbø Eiendom AS

Ola Sæbø
styreleiar

Side 3 av 7



Ola Sæbø Eiendom AS

Notar 2017

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringsringtidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkjeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert skildra nærare nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Driftsmidlane er avskrive etter same prinsipp skattemessig og rekneskapsmessig.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 27% på grunnlag av dei midlertidige forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



Ola Sæbø Eiendom AS

Notar 2017

Note 2 Anleggsmidler	2 017	2 017	2 017
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2017	1 949 450	43 699	1 993 149
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
- Uttak/realisasjon av driftsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2017	1 949 450	43 699	1 993 149
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2017	871 706	30 817	902 523
= Av- og nedskrivningar pr. 31.12.2017	893 656	43 699	937 355
Bokført verdi 31.12.2017	1 055 794	0	1 055 794
Årets ordinære avskrivningar	75 848	0	75 848
Avskrivningsplan	Saldo 4 - 10%	Saldo 20 %	

Note 3 Skatt

Beregning og dokumentasjon av utsatt skatt:

Utsatt skatt/-skattefordel	Midlertidige forskjeller			
	2 016	2016	2 017	2017
	Neg	Pos	Neg	Pos
Saldogruppe F, G, H, I og J		23 513		38 871
Sum midlertidige forskjeller		23 513		38 871
<u>Grunnlag uts. Skattef./uts.skatt</u>		23 513		38 871
<u>Uts. Skattef./uts.skatt (27% i 2017)</u>		6 349		10 495

Betalbar skatt 2017:

	2017
Ordinært resultat før skattekostnad (Ordinært resultat)	844 860
Ikke fradragsberettigede kostnader	0
Endring midlertidige forskjeller	-15 358
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat) A	829 502
Total skatt = A * skattesatsen = betalbar skatt	223 965
Årets skattekostnad:	
Betalbar skatt på årets resultat	223 965
For mye (-) / for lite (+) avsatt skatt forrige år	
Brutto endring utsatt skatt (28% av endring midlertidige forskjeller)	-4 147
Årets totale skattekostnad	219 818

Side 5 av 7



Ola Sæbø Eiendom AS

Notar 2017

Note 4 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer a kr 1.000. Selskapet sine aksjer gjev lik rett til utbytte.

Selskapet sine aksjonærer er:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Ola Sæbø	100 %	Dagleg leiar/styreleiar

Selskapet eig ikkje egne aksjer.



Ola Sæbø Eiendom AS

Styret si årsmelding for 2017

Selskapet har som føremål å eiga og forvalta fast eigedom.

Føresetnaden om framleis drift er lagt til grunn i årsrekneskapen.

Selskapet har ingen tilsette.

Selskapet har ingen innsatsfaktorar eller produkt som påverkar det ytre miljø.

Disponering av årets overskot:

Avsett til anna eigenkapital	kr	625 221
------------------------------	----	----------------

Øvre Eidjord, 06.04.2017

Ola Sæbø
Styret i Ola Sæbø Eiendom AS

Side 7 av 7