



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VALAHAUG II
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 315	772 118
Sum inntekter		1 675 997	1 935 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	57 252
Annen driftskostnad	3	761 756	693 746
Sum kostnader		821 087	750 998
Driftsresultat		854 910	1 184 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		251	821
Sum finanskostnader		703 783	1 165 366
Netto finans		703 533	1 164 546
Ordinært resultat før skattekostnad		152 227	21 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 227	21 120
Årsresultat	4	151 377	20 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	96 970 000	96 970 000
Sum varige driftsmidler		96 970 000	96 970 000
Sum anleggsmidler		96 970 000	96 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 465	0
Andre fordringer		140 485	116 645
Sum fordringer		157 950	116 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 088	330 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 088	330 004
Sum omløpsmidler		512 039	446 649
SUM EIENDELER		97 482 039	97 416 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 453	96 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		247 453	96 076
Sum egenkapital	5	377 453	226 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 705 000	72 705 000
Øvrig langsiktig gjeld		24 265 000	24 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 970 000	96 970 000
Sum langsiktig gjeld		96 970 000	96 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 874	78 935
Annen kortsiktig gjeld		57 713	141 638
Sum kortsiktig gjeld		134 586	220 573
Sum gjeld		97 104 586	97 190 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 482 039	97 416 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315634

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 101 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VALAHAUG II
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 921 101 368
BORETTSLAGET VALAHAUG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		973 315	772 118
Sum inntekter		1 675 997	1 935 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	57 252
Annen driftskostnad	3	761 756	693 746
Sum kostnader		821 087	750 998
Driftsresultat		854 910	1 184 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		251	821
Sum finanskostnader		703 783	1 165 366
Netto finans		703 533	1 164 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 227	21 120
Årsresultat	4	151 377	20 163



Organisasjonsnr: 921 101 368
BORETTSLAGET VALAHAUG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	96 970 000	96 970 000
Sum varige driftsmidler		96 970 000	96 970 000
Sum anleggsmidler		96 970 000	96 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 465	0
Andre fordringer		140 485	116 645
Sum fordringer		157 950	116 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 088	330 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 088	330 004
Sum omløpsmidler		512 039	446 649
SUM EIENDELER		97 482 039	97 416 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 453	96 076
Sum opptjent egenkapital		247 453	96 076
Sum egenkapital	5	377 453	226 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 705 000	72 705 000



Øvrig langsiktig gjeld	24 265 000	24 265 000
Sum annen langsiktig gjeld	96 970 000	96 970 000
Sum langsiktig gjeld	96 970 000	96 970 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 874	78 935
Annen kortsiktig gjeld	57 713	141 638
Sum kortsiktig gjeld	134 586	220 573
Sum gjeld	97 104 586	97 190 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 482 039	97 416 649



Organisasjonsnr: 921 101 368
BORETTSLAGET VALAHAUG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



446 Borettslaget Valahaug II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		856 632	702 180	833 107
Innbetalt til felles lån - renter		702 682	1 163 588	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		116 683	69 938	113 568
Sum inntekter		1 675 997	1 935 706	946 675
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	59 332	57 252	59 332
Forretningsførerhonorar		59 952	58 488	61 690
Tilleggstjenester forretningsfører		40 740	40 740	42 000
Revisjonshonorar	3	6 214	5 538	6 000
Vaktmestertjenester		62 760	62 760	64 600
Drift og vedlikehold		157 454	107 314	232 160
TV og/eller internett		103 590	86 522	113 568
Forsikringer		68 989	69 495	82 060
Kommunale avgifter		259 529	254 768	273 000
Administrasjonskostnader		2 528	8 121	8 000
Sum kostnader		821 087	750 998	942 410
Driftsresultat		854 910	1 184 708	4 265
Finansielle poster				
Renteinntekter		251	821	0
Rentekostnader		703 783	1 165 366	0
Netto finanskostnader		703 533	1 164 546	0
Resultat	4	151 377	20 163	4 265

Årsregnskap



446 Borettslaget Valahaug II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	96 970 000	96 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		96 970 000	96 970 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		17 465	0
Forskuddsbetalte kostnader		85 688	74 430
Forskuddsbetalt strøm		23 300	23 300
Andre fordringer		31 497	18 915
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		354 088	330 004
Sum omløpsmidler		512 039	446 649
SUM EIENDELER		97 482 039	97 416 649

Balanse 2021



446 Borettslaget Valahaug II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		247 453	96 076
Sum egenkapital	5	377 453	226 076
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	6	42 787 500	42 787 500
Pant- og gjeldsbrev lån	6	23 975 000	23 975 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	6	5 942 500	5 942 500
Borettsinnskudd		24 265 000	24 265 000
Sum langsiktig gjeld		96 970 000	96 970 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		24 612	107 053
Innbetalt strøm		22 594	22 991
Gjeld til forretningsfører		1 563	1 563
Leverandørgjeld		76 874	78 935
Påløpne renter		2 730	2 144
Annen kortsiktig gjeld		6 214	7 887
Sum kortsiktig gjeld		134 586	220 573
Sum gjeld		97 104 586	97 190 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 482 039	97 416 649

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Turid Nygård
Leder

Nicolas Haugland
Styremedlem

Tor Kåre Høie
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 446 Borettslaget Valahaug II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 970 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 970 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Noter 446 Borettslaget Valahaug II



Noter 446 Borettslaget Valahaug II

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	52 000	52 000
Arbeidsgiveravgift	7 332	5 252
Sum personalkostnader	59 332	57 252

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	151 377	20 163
Endring disponible midler	151 377	20 163
Omløpsmidler	512 039	446 649
Kortsiktig gjeld	134 586	220 573
Disponible midler	377 453	226 076

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	130 000	0	130 000
Egenkapital	247 453	151 377	96 076
Sum Egenkapital	377 453	151 377	226 076

Noter 446 Borettslaget Valahaug II



Noter 446 Borettslaget Valahaug II

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	135645109	82105616593
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	0.718 %	2.05 %
Betingelser:		iflg. terminoppgave
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	45 637 500	27 067 500
Lånesaldo 01.01:	42 787 500	23 975 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	42 787 500	23 975 000
Saldo 5 år frem i tid:	42 361 353	23 761 722
Andelssaldo 01.01:	2 850 000	3 092 500
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	2 850 000	3 092 500
Sum pantegjeld for lån:	45 637 500	27 067 500

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 96.970.000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 en bokført verdi på kr. 96.970.000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Valahaug II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Valahaug II

Styreleder	Turid Nygård (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Nicolas Haugland (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Tor Kåre Høie (sign.)	29.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Valahaug II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Valahaug IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GMBDA-E8LCH-FEMT-GH7MC-2GY8O-E6GTZ



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 29. mars 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GMBDA-E8LCH-JEMT-GH7MC-2GY8O-E6GTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-03-29 19:33:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMBDA-E8LCH-JEMT-GH7MC-2GY8O-E6GT2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>