



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 237 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Risheimveien 6
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lislrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 603	225 600
Sum inntekter		245 603	225 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	64 126	59 670
Annen driftskostnad		58 114	62 753
Sum kostnader		122 240	122 423
Driftsresultat		123 363	103 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	12
Sum finansinntekter		9	12
Annen rentekostnad		91 539	98 851
Sum finanskostnader		91 539	98 851
Netto finans		91 530	98 839
Ordinært resultat før skattekostnad		31 833	4 339
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 003	-109 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 830	113 672
Årsresultat	6,7	24 830	113 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 830	113 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 830	-21 234
Overført annen egenkapital			134 905
Sum overføringer og disponeringer		24 830	113 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		102 330	109 333
Sum immaterielle eiendeler		102 330	109 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 539 023	1 603 149
Sum varige driftsmidler		1 539 023	1 603 149
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 641 853	1 712 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 903	
Andre fordringer		39 185	21 204
Sum fordringer		62 088	21 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	34 326	54 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 326	54 538
Sum omløpsmidler		96 414	75 742
SUM EIENDELER		1 738 267	1 788 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		359 303	384 133
Sum opptjent egenkapital		-359 303	-384 133
Sum egenkapital	7	-259 303	-284 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 602 855	1 708 815
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 855	1 708 815
Sum langsiktig gjeld		1 602 855	1 708 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 685	1 265
Skyldige offentlige avgifter		4 290	2 040
Annen kortsiktig gjeld		373 741	360 738
Sum kortsiktig gjeld		394 716	364 042
Sum gjeld		1 997 571	2 072 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 738 267	1 788 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594851

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 237 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS
Forretningsadresse: Risheimveien 6
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 237 337
RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		245 603	225 600
Sum inntekter		245 603	225 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	3	64 126	59 670
Annen driftskostnad		58 114	62 753
Sum kostnader		122 240	122 423
Driftsresultat		123 363	103 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	12
Sum finansinntekter		9	12
Annen rentekostnad		91 539	98 851
Sum finanskostnader		91 539	98 851
Netto finans		91 530	98 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 003	-109 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 830	113 672
Årsresultat	6,7	24 830	113 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 830	113 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		24 830	-21 234
Overført annen egenkapital			134 905
Sum overføringer og disponeringer		24 830	113 672



Organisasjonsnr: 993 237 337
RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	102 330	109 333
Sum immaterielle eiendeler	102 330	109 333

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 539 023	1 603 149
Sum varige driftsmidler		1 539 023	1 603 149

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler		1 641 853	1 712 982
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 903	
Andre fordringer		39 185	21 204
Sum fordringer		62 088	21 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	34 326	54 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 326	54 538

Sum omløpsmidler		96 414	75 742
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 738 267	1 788 724
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		359 303	384 133
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-359 303	-384 133
Sum egenkapital	7	-259 303	-284 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 602 855	1 708 815
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 855	1 708 815
Sum langsiktig gjeld		1 602 855	1 708 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 685	1 265
Skyldige offentlige avgifter		4 290	2 040
Annen kortsiktig gjeld		373 741	360 738
Sum kortsiktig gjeld		394 716	364 042
Sum gjeld		1 997 571	2 072 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 738 267	1 788 724



Organisasjonsnr: 993 237 337
RØDSUND EIENDOM OG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Knudsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rune Lislerud	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Rødsund Eiendom og Drift AS Organisasjonsnr.993 237 337

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.



Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 566 155	0	2 566 155
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 566 155	0	2 566 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-1 027 132	0	-1 027 132
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 539 023	0	1 539 023
Årets avskrivninger	64 126	0	64 126
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	4%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
2240 Pantelån	1 602 855	1 708 815
Pantsatte eiendeler	2020	2019
1100 Bygninger	1 539 023	1 603 149
Pantsikret gjeld	2020	2019
2240 Pantelån	1 602 855	1 708 815
Garantiansvar	2020	2019
Pantstillelser/Gjeld aksjonærer	2020	2019
Rune Lislrud	167 741	136 738
Geir Ove Søland	0	0
Jan Helge Knudsen	206 000	200 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jan Knudsen	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Rune Lislrud	Nestformann	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Sum			100	100,00	100,00



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 003	-109 333
Skattekostnad	7 003	-109 333
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	31 833	4 338
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 307	-13 698
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-339 297	-329 937
Årets skattegrunnlag	-313 771	-339 297
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			-384 133	-284 133
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			-384 133	-284 133
Årsresultat				24 830	24 830
Egenkapital 31.12.2020	100 000			-359 303	-259 303