



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Porsveien 5
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 684	436 684
Sum inntekter		439 684	436 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 640	253 400
Annen driftskostnad		163 756	169 728
Sum kostnader		427 396	423 128
Driftsresultat		12 288	13 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	94
Sum finansinntekter		222	94
Annen rentekostnad		330 808	348 564
Sum finanskostnader		330 808	348 564
Netto finans		-330 586	-348 470
Resultat før skattekostnad		-318 298	-334 913
Skattekostnad på resultat	4	-17 600	-95 581
Årsresultat		-300 698	-239 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 698	-239 332
Totalresultat		-300 698	-239 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 698	-239 332
Sum overføringer og disponeringer		-300 698	-239 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 067 066	4 184 766
Maskiner og anlegg	3	88 200	111 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	219 500	342 440
Sum varige driftsmidler	3	4 374 766	4 638 406
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 374 766	4 638 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer	5, 6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 634	328 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 634	328 639
Sum omløpsmidler		152 634	328 639
SUM EIENDELER		4 527 400	4 967 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		401 279	338 879
Sum innskutt egenkapital		495 279	432 879
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		782 740	482 042
Sum opptjent egenkapital		-782 740	-482 042
Sum egenkapital		-287 461	-49 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 768 563	3 883 949
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 563	3 883 949
Sum langsiktig gjeld		3 768 563	3 883 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		3 679
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 446	54 732
Kortsiktig konserngjeld		966 840	1 071 840
Annen kortsiktig gjeld	5	1 012	2 008
Sum kortsiktig gjeld	5	1 046 298	1 132 259
Sum gjeld		4 814 861	5 016 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 400	4 967 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313347

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 508 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Porsveien 5
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 508 707
PORSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 684	436 684
Sum inntekter		439 684	436 684
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 640	253 400
Annen driftskostnad		163 756	169 728
Sum kostnader		427 396	423 128
Driftsresultat		12 288	13 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	94
Sum finansinntekter		222	94
Annen rentekostnad		330 808	348 564
Sum finanskostnader		330 808	348 564
Netto finans		-330 586	-348 470
Resultat før skattekostnad		-318 298	-334 913
Skattekostnad på resultat	4	-17 600	-95 581
Årsresultat		-300 698	-239 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 698	-239 332
Totalresultat		-300 698	-239 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 698	-239 332
Sum overføringer og disponeringer		-300 698	-239 332



Organisasjonsnr: 915 508 707
PORSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 067 066	4 184 766
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	88 200	111 200
--------------------	---	--------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	219 500	342 440
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	4 374 766	4 638 406
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 374 766	4 638 406
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 6		
------------	------	--	--

Sum fordringer	5, 6		
-----------------------	-------------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		152 634	328 639
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		152 634	328 639
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		152 634	328 639
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 527 400	4 967 045
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		401 279	338 879
Sum innskutt egenkapital		495 279	432 879
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		782 740	482 042
Sum opptjent egenkapital		-782 740	-482 042
Sum egenkapital		-287 461	-49 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	3 768 563	3 883 949
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 563	3 883 949
Sum langsiktig gjeld		3 768 563	3 883 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		3 679
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 446	54 732
Kortsiktig konserngjeld		966 840	1 071 840
Annen kortsiktig gjeld	5	1 012	2 008
Sum kortsiktig gjeld	5	1 046 298	1 132 259
Sum gjeld		4 814 861	5 016 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 400	4 967 045



Organisasjonsnr: 915 508 707
PORSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Porsveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 508 707



RESULTATREGNSKAP

PORSVEIEN 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		439 684	436 684
Sum driftsinntekter		439 684	436 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	263 640	253 400
Annen driftskostnad		163 756	169 728
Sum driftskostnader		427 396	423 128
Driftsresultat		12 288	13 556
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		222	94
Annen rentekostnad		330 808	348 564
Resultat av finansposter		-330 586	-348 470
Resultat før skattekostnad		-318 298	-334 913
Skattekostnad på resultat	4	-17 600	-95 581
Årsresultat		-300 698	-239 332
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		300 698	239 332
Sum overføringer		-300 698	-239 332



BALANSE

PORSVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 067 066	4 184 766
Maskiner og anlegg	3	88 200	111 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	219 500	342 440
Sum varige driftsmidler	3	4 374 766	4 638 406
Sum anleggsmidler		4 374 766	4 638 406
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 634	328 639
Sum omløpsmidler		152 634	328 639
Sum eiendeler		4 527 400	4 967 045



BALANSE

PORSVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		94 000	94 000
Annen innskutt egenkapital		401 279	338 879
Sum innskutt egenkapital		495 279	432 879
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-782 740	-482 042
Sum opptjent egenkapital		-782 740	-482 042
Sum egenkapital		-287 461	-49 163
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 768 563	3 883 949
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 563	3 883 949
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	3 679
Skyldig offentlige avgifter		78 446	54 732
Konserngjeld		966 840	1 071 840
Annen kortsiktig gjeld	5	1 012	2 008
Sum kortsiktig gjeld	5	1 046 298	1 132 259
Sum gjeld		4 814 861	5 016 208
Sum egenkapital og gjeld		4 527 400	4 967 045

Akland, 17.02.2026
Styret i Porsveien 5 AS

Tore Solstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Porsveien 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Risør kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Porsveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	846 366	4 281 200	706 800
= Anskaffelseskost 31.12.25	846 366	4 281 200	706 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 060 500	487 300
= Bokført verdi 31.12.25	846 366	3 220 700	219 500
Årets ordinære avskrivninger		117 700	122 940
Økonomisk levetid	0 år	10-50 år	5 år



	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	115 000	5 949 366
= Anskaffelseskost 31.12.25	115 000	5 949 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	26 800	1 574 600
= Bokført verdi 31.12.25	88 200	4 374 766
Årets ordinære avskrivninger	23 000	263 640
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-17 600	-95 581
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 600	-95 581
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-318 298	-334 913
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 582	47 637
Mottatt konsernbidrag	80 000	434 460
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 184
Skattepliktig inntekt	-143 716	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 600	-95 581
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 600	95 581
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-204 167	-109 585	94 582
Sum	-204 167	-109 585	94 582
Akkumulert fremførbart underskudd	-429 486	-285 770	143 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	633 653	395 355	-238 298
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Gjeld til T Sol Holding AS (morselskap)	966 840	1 071 840
Sum	966 840	1 071 840

Note 6 Gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 350 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 768 563. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 067 066.