



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 969 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440	
Annen driftsinntekt		528 456	407 784
Sum inntekter		529 896	407 784
Kostnader			
Varekostnad		221 302	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 446	5 447
Annen driftskostnad		145 127	244 064
Sum kostnader		371 875	309 511
Driftsresultat		158 021	98 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 474	3 584
Annen rentekostnad		9 874	5 012
Sum finanskostnader		11 348	8 596
Netto finans		-11 325	-8 596
Ordinært resultat før skattekostnad		146 696	89 677
Skattekostnad på resultat	2	32 267	19 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 429	69 947
Årsresultat	3	114 429	69 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 429	69 947
Totalresultat		114 429	69 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			70 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		114 429	-269
Sum overføringer og disponeringer		114 429	69 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	564 575	477 220
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	564 575	477 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		75 648	
Sum finansielle anleggsmidler		75 648	
Sum anleggsmidler		640 223	477 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			42 044
Konsernfordringer			56 029
Sum fordringer			98 072
Sum omløpsmidler		0	98 072
SUM EIENDELER		640 223	575 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		159 827	159 827
Sum innskutt egenkapital		189 827	189 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 465	13 546
Sum opptjent egenkapital		20 465	13 546
Sum egenkapital	3	210 293	203 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	51 873	49 929
Sum avsetninger for forpliktelser		51 873	49 929
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 873	49 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 512	72 705
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 207	99 264
Kortsiktig konserngjeld		137 833	150 021
Annen kortsiktig gjeld		64 505	
Sum kortsiktig gjeld		378 057	321 990
Sum gjeld		429 930	371 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 223	575 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602708

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 969 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 827 969 222
TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440	
Annen driftsinntekt		528 456	407 784
Sum inntekter		529 896	407 784
Kostnader			
Varekostnad		221 302	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 446	5 447
Annen driftskostnad		145 127	244 064
Sum kostnader		371 875	309 511
Driftsresultat		158 021	98 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 474	3 584
Annen rentekostnad		9 874	5 012
Sum finanskostnader		11 348	8 596
Netto finans		-11 325	-8 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	32 267	19 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 429	69 947
Årsresultat	3	114 429	69 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 429	69 947
Totalresultat		114 429	69 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			70 216
Avsatt til annen egenkapital		114 429	-269
Sum overføringer og disponeringer		114 429	69 947



Organisasjonsnr: 827 969 222
TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	564 575	477 220
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	564 575	477 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		75 648	
Sum finansielle anleggsmidler		75 648	
Sum anleggsmidler		640 223	477 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			42 044
Konsernfordringer			56 029
Sum fordringer			98 072
Sum omløpsmidler		0	98 072
SUM EIENDELER		640 223	575 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		159 827	159 827
Sum innskutt egenkapital		189 827	189 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 465	13 546



Sum opptjent egenkapital		20 465	13 546
Sum egenkapital	3	210 293	203 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	51 873	49 929
Sum avsetninger for forpliktelseser		51 873	49 929
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 873	49 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 512	72 705
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 207	99 264
Kortsiktig konserngjeld		137 833	150 021
Annen kortsiktig gjeld		64 505	
Sum kortsiktig gjeld		378 057	321 990
Sum gjeld		429 930	371 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 223	575 292



Organisasjonsnr: 827 969 222
TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 969 222



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 440	0
Annen driftsinntekt		528 456	407 784
Sum driftsinntekter		529 896	407 784
Varekostnad		221 302	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 446	5 447
Annen driftskostnad		145 127	244 064
Sum driftskostnader		371 875	309 511
Driftsresultat		158 021	98 273
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 474	3 584
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 012
Annen rentekostnad		9 874	0
Resultat av finansposter		-11 325	-8 596
Resultat før skattekostnad		146 696	89 677
Skattekostnad på resultat	2	32 267	19 730
Årsresultat	3	114 429	69 947
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-70 216
Avsatt til annen egenkapital		114 429	-269
Sum overføringer		114 429	69 947



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	564 575	477 220
Sum varige driftsmidler	1	564 575	477 220
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		75 648	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 648	0
Sum anleggsmidler		640 223	477 220
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	56 029
Andre kortsiktige fordringer		0	42 044
Sum fordringer		0	98 072
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		0	98 072
Sum eiendeler		640 223	575 292



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		159 827	159 827
Sum innskutt egenkapital		189 827	189 827
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	20 465	13 546
Sum opptjent egenkapital		20 465	13 546
Sum egenkapital	3	210 293	203 374
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	51 873	49 929
Sum avsetning for forpliktelser		51 873	49 929
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		166 512	72 705
Skyldig offentlige avgifter		9 207	99 264
Konserngjeld		137 833	150 021
Annen kortsiktig gjeld		64 505	0
Sum kortsiktig gjeld		378 057	321 990
Sum gjeld		429 930	371 919
Sum egenkapital og gjeld		640 223	575 292

28.06.2024

Styret i TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i år og resultatregnskapet dekker perioden 01.01.2023-31.12.2023

Selskapet har ingen ansatte eller oppgavepliktige ytelser. Derav heller ikke opprettet OTP avtale.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	487 308	487 308
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 801	92 801
= Anskaffelseskost 31.12.23	580 109	580 109
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	10 087	10 087
+ Årets ordinære avskrivninger	5 447	5 447
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	15 534	15 534
= Bokført verdi 31.12.23	564 575	564 575
Økonomisk levetid	10-50 år	

Eiendommen er pantsatt for MNOK 46 til fordel for Nordic Corporate Bank ASA.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 323	19 804
Endring i utsatt skattefordel	1 944	-74
Skattekostnad ordinært resultat	32 267	19 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 696	89 677
Permanente forskjeller	-23	5
Endring i midlertidige forskjeller	-8 840	339
Avgitt konsernbidrag	-137 833	-90 021
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 323	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 323	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	235 787	226 948	-8 840
Sum	235 787	226 948	-8 840
Grunnlag for utsatt skatt	235 787	226 948	-8 840
Utsatt skatt (22 %)	51 873	49 929	-1 945



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	159 827	0	13 546	203 373
Årets resultat				114 429	114 429
Konsernbidrag avgitt				-107 510	-107 510
Pr 31.12.2023	30 000	159 827	0	20 465	210 292

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 43 IX AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAIMYO EKSTRA 77 AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetninger om at fortsatt drift er til stedet. Selskapet har positiv egenkapital og god likviditet per 31.12.23 etter selskapets omfang. Ved behov vil morselskap skyte inn nødvendig likviditet og hefte for eventuelle forpliktelser dersom det skulle være aktuelt.