



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 669 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG I NORD AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 318
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 558 394	23 179 574
Annen driftsinntekt			122 513
Sum inntekter		20 558 394	23 302 087
Kostnader			
Varekostnad		10 666 621	12 675 021
Lønnskostnad	1	6 696 042	7 121 986
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 718	125 371
Annen driftskostnad		2 165 506	2 168 408
Sum kostnader		19 670 887	22 090 786
Driftsresultat		887 507	1 211 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	767 094	675 750
Annen renteinntekt		211 954	93 185
Annen finansinntekt		227 125	213 155
Sum finansinntekter		1 206 173	982 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 408	47 201
Annen rentekostnad		55 069	62 893
Sum finanskostnader		129 476	110 094
Netto finans		1 076 697	871 996
Ordinært resultat før skattekostnad		1 964 204	2 083 297
Skattekostnad på ordinært resultat	4	270 556	265 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 693 648	1 817 364
Årsresultat		1 693 648	1 817 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 693 648	1 817 364
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til ekstraordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 693 648	-1 182 636
Sum overføringer og disponeringer		1 693 648	1 817 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	428 215	570 933
Sum varige driftsmidler		428 215	570 933
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	901 000	901 000
Lån til foretak i samme konsern	3,5		913 505
Investeringer i aksjer og andeler		2 256 600	2 256 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 157 600	4 071 105
Sum anleggsmidler		3 585 815	4 642 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	886 068	1 794 573
Andre fordringer		59 724	70 940
Konsernfordringer	3	767 094	676 843
Sum fordringer		1 712 886	2 542 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 873 199	6 348 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 873 199	6 348 076
Sum omløpsmidler		16 586 085	8 890 433
SUM EIENDELER		20 171 900	13 532 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 738 534	9 044 887
Sum opptjent egenkapital		10 738 534	9 044 887
Sum egenkapital		11 038 534	9 344 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	527 792	257 236
Sum avsetninger for forpliktelser		527 792	257 236
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		527 792	257 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 648	687 135
Betalbar skatt	4		99 628
Skyldig offentlige avgifter		995 568	1 112 711
Kortsiktig konserngjeld	3	5 537 307	
Annen kortsiktig gjeld		1 615 051	2 030 874
Sum kortsiktig gjeld		8 605 574	3 930 348
Sum gjeld		9 133 366	4 187 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 171 900	13 532 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379336

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 669 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG I NORD AS
Forretningsadresse: Laukhellaveien 318
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Johnsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 936 669 271
BYGG I NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 558 394	23 179 574
Annen driftsinntekt			122 513
Sum inntekter		20 558 394	23 302 087
Kostnader			
Varekostnad		10 666 621	12 675 021
Lønnskostnad	1	6 696 042	7 121 986
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 718	125 371
Annen driftskostnad		2 165 506	2 168 408
Sum kostnader		19 670 887	22 090 786
Driftsresultat		887 507	1 211 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	767 094	675 750
Annen renteinntekt		211 954	93 185
Annen finansinntekt		227 125	213 155
Sum finansinntekter		1 206 173	982 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 408	47 201
Annen rentekostnad		55 069	62 893
Sum finanskostnader		129 476	110 094
Netto finans		1 076 697	871 996
Ordinært resultat før skattekostnad		1 964 204	2 083 297
Skattekostnad på ordinært resultat	4	270 556	265 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 693 648	1 817 364
Årsresultat		1 693 648	1 817 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 693 648	1 817 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 693 648	-1 182 636



Sum overføringer og
disponeringer

1 693 648

1 817 364



Organisasjonsnr: 936 669 271
BYGG I NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	428 215	570 933
Sum varige driftsmidler		428 215	570 933

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	901 000	901 000
Lån til foretak i samme konsern	3,5		913 505
Investeringer i aksjer og andeler		2 256 600	2 256 600
Sum finansielle anleggsmidler		3 157 600	4 071 105

Sum anleggsmidler		3 585 815	4 642 038
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	886 068	1 794 573
Andre fordringer		59 724	70 940
Konsernfordringer	3	767 094	676 843
Sum fordringer		1 712 886	2 542 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 873 199	6 348 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 873 199	6 348 076

Sum omløpsmidler		16 586 085	8 890 433
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 171 900	13 532 470
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 738 534	9 044 887
Sum opptjent egenkapital		10 738 534	9 044 887
Sum egenkapital		11 038 534	9 344 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	527 792	257 236
Sum avsetninger for forpliktelseser		527 792	257 236
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		527 792	257 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 648	687 135
Betalbar skatt	4		99 628
Skyldig offentlige avgifter		995 568	1 112 711
Kortsiktig konserngjeld	3	5 537 307	
Annen kortsiktig gjeld		1 615 051	2 030 874
Sum kortsiktig gjeld		8 605 574	3 930 348
Sum gjeld		9 133 366	4 187 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 171 900	13 532 470



Organisasjonsnr: 936 669 271
BYGG I NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bygg i Nord AS Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Prosjektbeholdning

Prosjekter under utførelse er vurdert ut fra prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Bygg i Nord AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	5 826 924	6 257 420
Arbeidsgiveravgift	329 812	346 558
Pensjonskostnader	407 594	373 538
Andre lønnsrelaterte ytelser	131 712	144 470
Sum	6 696 042	7 121 986

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av året vært 10.

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmidler	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.	1 810 749
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 810 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 382 534
Balanseført verdi pr. 31.12.	428 215
Årets avskrivninger	142 718

Note 3 Konsern

Selskapet eier 901 aksjer som utgjør 90,1 % av aksjekapitalen i Bygg i Nord Bolig AS. Dette selskapet ble stiftet i 2012.

Mellomværende mellom konsernselskapene	2022	2021
Fordringer	767 094	1 590 347
Gjeld	5 537 307	0
Årsresultat i datter	612 403	785 237
Egenkapital per 31.12 i datter	5 636 267	5 815 313

Selskapene er totalt sett under grensene for definisjonen av små selskap. Det utformes derfor ikke konsernregnskap.

Note 4 Skatt, konsernbidrag og EK bevegelse

2022	2021
------	------



Bygg i Nord AS Noter til regnskapet for 2022

Beregnet skatt av resultatet	-	99 628
Endring utsatt skattefordel	-	-
Endring utsatt skatt	270 556	166 305
Skatt av konsernbidrag	-	-
Skattekostnad	270 556	265 933

Oversikt over midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

Forskjeller knyttet til eiendeler	2 599 058	1 369 255
Forskjeller knyttet til gjeld	-200 000	-200 000
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Sum	2 399 058	1 169 255

Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel

527 792	257 235
---------	---------

Egenkapital 1.1	9 344 887	10 527 522
Årets resultat	1 693 648	1 817 364
Utbytte	0	-3 000 000
Netto effekt konsernbidrag	0	0
Egenkapital 31.12	11 038 535	9 344 887

Note 5 Fordringer og gjeld, samt sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Fordringer med forfall >1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-	-
Gjeld som er sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	886 068	2 708 078
Sikkerhetsstillelse vedr pågående prosjekter og prosjekter i garantitiden	5 083 612	3 892 336
Kausjoner	337 500	337 500

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	1000	300 000

Bygg i Nord AS hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
JRE AS	145	48,33 %
Ø.Johnsgård AS	115	38,33 %
Rune Kristensen	20	6,67 %
Geir O. Johansen	15	5,00 %
Tor E. Marinsen	5	1,67 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %



Bygg i Nord AS
Noter til regnskapet for 2022



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bygg i Nord AS

Konklusjon

Vi har revidert Bygg i Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 693 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 30.mars 2023

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor