



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 504 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Borg AS  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	8 550 176	8 252 527
Annen driftsinntekt		9 610	77 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 559 786</b>	<b>8 329 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	1 751 100	1 726 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	2 131 894	2 179 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 882 994</b>	<b>3 906 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 676 791</b>	<b>4 423 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		66 686
Annen renteinntekt		63 068	45 994
Annen finansinntekt		67	25 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 135</b>	<b>138 328</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			-619 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	373 029	390 493
Annen rentekostnad		13 242	606 065
Annen finanskostnad			18 180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 271</b>	<b>395 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 136</b>	<b>-256 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 353 656</b>	<b>4 166 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	957 804	822 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 395 852</b>	<b>3 343 504</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 395 852</b>	<b>3 343 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 395 852</b>	<b>3 343 504</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 395 852</b>	<b>3 343 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	4 082 710	3 508 493
Overført fra annen egenkapital		-686 858	-164 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 395 852</b>	<b>3 343 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 137 059	29 367 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	82 616	99 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>28 219 675</b>	<b>29 466 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 219 675</b>	<b>29 466 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		645 526	18 986
Andre kortsiktige fordringer		119 461	49 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>764 987</b>	<b>68 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 315 423	6 991 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 315 423</b>	<b>6 991 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 080 409</b>	<b>7 059 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 300 084</b>	<b>36 526 015</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	2	1 878 000	1 878 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 290 843	1 290 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 168 843</b>	<b>4 168 843</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 282 639	2 969 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 282 639</b>	<b>2 969 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 451 482</b>	<b>7 138 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 788 597	2 982 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 788 597</b>	<b>2 982 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	19 062 168	20 395 703
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 062 168</b>	<b>20 395 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 850 765</b>	<b>23 378 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	5 720 735	5 030 867
Leverandørgjeld		215 819	448 635
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		225 579	66 342
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		835 704	463 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 997 837</b>	<b>6 009 645</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 848 602</b>	<b>29 387 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 300 084</b>	<b>36 526 015</b>



Til generalforsamlingen i Rishaug Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Rishaug Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rishaug Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 21. april 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2020-06-23 14:23

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## ÅRSREGNSKAP 2019

# Rishaug Eiendom AS

Org.nr: 946 504 416

Penneo Dokumentnøkkel: NDEUQ-08EJZ-UXTEB-W81E7-E0510-M5M33



<b>Resultatregnskap</b>			
Rishaug Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter	7	8 550 176	8 252 527
Annen driftsinntekt		9 610	77 199
Sum driftsinntekter		<u>8 559 786</u>	<u>8 329 726</u>
Avskrivninger	1	1 751 100	1 726 600
Annen driftskostnad	4	2 131 894	2 179 980
Sum driftskostnader		<u>3 882 994</u>	<u>3 906 580</u>
Driftsresultat		<u>4 676 791</u>	<u>4 423 146</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	66 686
Annen renteinntekt		63 068	45 994
Annen finansinntekt		67	25 648
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		0	619 424
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-373 029	-390 493
Annen rentekostnad		-13 242	-606 065
Annen finanskostnad		0	-18 180
Resultat av finansposter		<u>-323 136</u>	<u>-256 987</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 353 656</u>	<u>4 166 159</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	957 804	822 655
Årsresultat	3	<u>3 395 852</u>	<u>3 343 504</u>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	4 082 710	3 508 493
Overført fra annen egenkapital		-686 858	-164 989
Sum overføringer		<u>3 395 852</u>	<u>3 343 504</u>



<b>Balanse</b>			
Rishaug Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 137 059	29 367 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	82 616	99 416
Sum varige driftsmidler	1	<u>28 219 675</u>	<u>29 466 832</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>28 219 675</u>	<u>29 466 832</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		645 526	18 986
Andre kortsiktige fordringer		119 461	49 092
Sum fordringer		<u>764 987</u>	<u>68 078</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 315 423	6 991 105
Sum omløpsmidler		<u>7 080 409</u>	<u>7 059 182</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>35 300 084</u>	<u>36 526 015</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NDEUQ-08EJZ-UXTEB-W81E7-E05LO-M5M33



<b>Balanse</b>			
Rishaug Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 878 000	1 878 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 290 843	1 290 843
Sum innskutt egenkapital		<u>4 168 843</u>	<u>4 168 843</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 282 639	2 969 498
Sum opptjent egenkapital		<u>2 282 639</u>	<u>2 969 498</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 451 482</u>	<u>7 138 341</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 788 597	2 982 326
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 788 597</u>	<u>2 982 326</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	19 062 168	20 395 703
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 062 168</u>	<u>20 395 703</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld konsern	5	5 720 735	5 030 867
Leverandørgjeld		215 819	448 635
Skyldig offentlige avgifter		225 579	66 342
Annen kortsiktig gjeld		835 704	463 800
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 997 837</u>	<u>6 009 645</u>
Sum gjeld		<u>28 848 602</u>	<u>29 387 674</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>35 300 084</u>	<u>36 526 015</u>
Trondheim , 20.04.2020 Styret i Rishaug Eiendom AS			
_____ Roar Armtzen styreleder		_____ Geir Hatling styremedlem	
_____ Bjørn Rishaug styremedlem		_____ Nicolai Brodtkorb daglig leder	
Rishaug Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: NDEUQ-08EJZ-UXTEB-W81E7-E05LO-M5M33



## Noter til årsregnskapet 2019

Rishaug Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2019**

Rishaug Eiendom AS

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og teknisk anlegg	Andre driftsmidler (kunst)	Inventar	Leietaker- tilpasning	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	63 829 671	61 000	1 310 322	1 484 089	66 685 083
Tilgang	47 051	0	0	456 891	503 943
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>63 876 723</b>	<b>61 000</b>	<b>1 310 322</b>	<b>1 940 981</b>	<b>67 189 025</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	36 249 644	0	1 288 706	1 431 000	38 969 350
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>27 627 078</b>	<b>61 000</b>	<b>21 616</b>	<b>509 981</b>	<b>28 219 675</b>
Årets avskrivninger	1 414 800	0	16 800	319 500	1 751 100
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>1 414 800</b>	<b>0</b>	<b>16 800</b>	<b>319 500</b>	<b>1 751 100</b>
Økonomisk levetid	50 år	ia	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 580	73	1 878 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Rishaug Gruppen AS		25 580	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25 580</b>	<b>100%</b>

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2019</b>	<b>1 878 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 290 843</b>	<b>2 969 498</b>	<b>7 138 341</b>
Årets resultat				3 395 852	3 395 852
Konsemdrag avgitt				-4 082 710	-4 082 710
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 878 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 290 843</b>	<b>2 282 639</b>	<b>6 451 482</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NDEUQ-08EJZ-UXTEB-W81E7-E05LO-M5M33



## Noter til årsregnskapet 2019

Rishaug Eiendom AS

### Note 4 Lønnskostnader og honorarer

Rishaug Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer**, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2019	2018
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	17 644	20 376
<b>Sum honorarer*</b>	<b>17 644</b>	<b>20 376</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

	2019	2018
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Rishaug Gruppen AS	19 062 168	20 395 703
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 062 168</b>	<b>20 395 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Rishaug Ejendomme DK A/S	486 492	474 383
Kortsiktig gjeld til Rishaug Gruppen AS (konsembidrag)	5 234 243	4 556 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 720 735</b>	<b>5 030 867</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på konserninterne lån.  
Alt mellomværende er renteberegnet.  
All gjeld forfaller før 5 år etter balansedagen.



## Noter til årsregnskapet 2019

Rishaug Eiendom AS

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 151 533	1 047 991	
Endring i utsatt skatt	-193 729	-225 336	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>957 804</b>	<b>822 655</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	4 353 656	4 166 159	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	880 588	390 325	
Avgitt konsernbidrag	-5 234 243	-4 556 484	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 151 533	1 047 991	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 151 533	-1 047 991	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	4 353 656	4 166 159	
Beregnet skatt av resultat før skatt	957 804	958 217	
Effekt av endring av skattesats	0	-135 560	
<b>Sum</b>	<b>957 804</b>	<b>822 656</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	19,7 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 588 125	12 327 863	739 738
Gevinst – og tapskonto	1 087 316	1 359 146	271 830
Swap	0	-130 980	-130 980
<b>Sum</b>	<b>12 675 441</b>	<b>13 556 029</b>	<b>880 588</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>12 675 441</b>	<b>13 556 029</b>	<b>880 588</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 788 597</b>	<b>2 982 326</b>	<b>193 729</b>
Effekt av endring av skattesats	0	-135 560	

### Note 7 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom.

Penneo Dokumentnøkkel: NDEUQ-08EJZ-UXTEB-W8TE7-E05LO-M5M33



<b>Noter til årsregnskapet 2019</b>
-------------------------------------

Rishaug Eiendom AS
--------------------

**Note 8 Hendelser etter balansedagen**

Myndighetspålagte restriksjoner, som ble innført i samfunnet i mars 2020 som følge av utbredelse av Covid19-viruset, forventes på generelt grunnlag å kunne påvirke enkelte leietakers virksomhet og fremtidige betalingsevne dersom restriksjonene vedvarer over tid. Dette kan medføre økt usikkerhet knyttet til selskapets leieinntekter og inntjening på både kort og lang sikt. Eiendommen driftes for øvrig normalt med de tilpasninger av driftsrutiner og driftstider som er nødvendige sett i forhold til aktivitetsnivået på eiendommen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nicolai Brodtkorb

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2670819

IP: 62.92.xxx.xxx

2020-04-20 15:12:41Z



## Geir Hatling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1061480

IP: 89.8.xxx.xxx

2020-04-20 16:09:15Z



## Bjørn Rishaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1098095

IP: 89.8.xxx.xxx

2020-04-20 18:19:24Z



## Roar Arntzen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-34817

IP: 62.249.xxx.xxx

2020-04-21 06:03:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: NDEUQ-08EJZ-UXTEB-W81E7-E0510-M5M33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>