



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 910 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS NORDRE VESTLAND AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 893 000 | 1 631 511 |
| Sum inntekter | | 1 893 000 | 1 631 511 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 313 115 | 2 594 331 |
| Annen driftskostnad | | 2 031 431 | 1 203 348 |
| Sum kostnader | | 4 344 546 | 3 797 679 |
| Driftsresultat | | -2 451 546 | -2 166 168 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 392 654 | 533 013 |
| Annen renteinntekt | | 649 505 | 417 981 |
| Annen finansinntekt | | 1 115 | |
| Sum finansinntekter | | 2 043 274 | 950 994 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 3 018 740 | 975 214 |
| Annen rentekostnad | | 6 357 | |
| Sum finanskostnader | | 3 025 097 | 975 214 |
| Netto finans | | -981 823 | -24 220 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 433 369 | -2 190 388 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -754 699 | -476 793 |
| Årsresultat | | -2 678 670 | -1 713 595 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 678 670 | -1 713 595 |
| Totalresultat | | -2 678 670 | -1 713 595 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -2 678 670 | -1 713 595 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 678 670 | -1 713 595 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 619 220 | 864 521 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 619 220 | 864 521 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 16 226 396 | 16 226 396 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | 24 006 942 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 14 785 501 | 14 785 501 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 21 327 623 | 14 478 151 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 52 339 520 | 69 496 990 |
| Sum anleggsmidler | | 53 958 740 | 70 361 511 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 528 767 | 108 997 |
| Konsernfordringer | 2 | 16 240 604 | |
| Sum fordringer | | 16 769 370 | 108 997 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 94 684 | 1 649 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 684 | 1 649 125 |
| Sum omløpsmidler | | 16 864 054 | 1 758 122 |
| SUM EIENDELER | | 70 822 795 | 72 119 633 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 7 249 780 | 7 249 780 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 279 780 | 7 279 780 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 14 554 577 | 17 233 246 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 554 577 | 17 233 246 |
| Sum egenkapital | | 21 834 357 | 24 513 026 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 48 036 389 | 45 030 241 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 036 389 | 45 030 241 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 036 389 | 45 030 241 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 2 | | 1 475 100 |
| Leverandørgjeld | | 69 080 | 125 300 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 246 352 | 186 069 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 636 617 | 789 897 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 952 049 | 2 576 366 |
| Sum gjeld | | 48 988 438 | 47 606 607 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 70 822 795 | 72 119 633 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404241

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 910 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS NORDRE VESTLAND AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 914 910 153
REBUS NORDRE VESTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 893 000 | 1 631 511 |
| Sum inntekter | | 1 893 000 | 1 631 511 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 313 115 | 2 594 331 |
| Annen driftskostnad | | 2 031 431 | 1 203 348 |
| Sum kostnader | | 4 344 546 | 3 797 679 |
| Driftsresultat | | -2 451 546 | -2 166 168 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 392 654 | 533 013 |
| Annen renteinntekt | | 649 505 | 417 981 |
| Annen finansinntekt | | 1 115 | |
| Sum finansinntekter | | 2 043 274 | 950 994 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 3 018 740 | 975 214 |
| Annen rentekostnad | | 6 357 | |
| Sum finanskostnader | | 3 025 097 | 975 214 |
| Netto finans | | -981 823 | -24 220 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 433 369 | -2 190 388 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -754 699 | -476 793 |
| Årsresultat | | -2 678 670 | -1 713 595 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 678 670 | -1 713 595 |
| Totalresultat | | -2 678 670 | -1 713 595 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -2 678 670 | -1 713 595 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 678 670 | -1 713 595 |



Organisasjonsnr: 914 910 153
REBUS NORDRE VESTLAND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 619 220 | 864 521 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 619 220 | 864 521 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 16 226 396 | 16 226 396 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | 24 006 942 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 14 785 501 | 14 785 501 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 2 | 21 327 623 | 14 478 151 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 52 339 520 | 69 496 990 |
| Sum anleggsmidler | | 53 958 740 | 70 361 511 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 528 767 | 108 997 |
| Konsernfordringer | 2 | 16 240 604 | |
| Sum fordringer | | 16 769 370 | 108 997 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 94 684 | 1 649 125 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 684 | 1 649 125 |
| Sum omløpsmidler | | 16 864 054 | 1 758 122 |
| SUM EIENDELER | | 70 822 795 | 72 119 633 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 7 249 780 | 7 249 780 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 279 780 | 7 279 780 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 14 554 577 | 17 233 246 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 554 577 | 17 233 246 |
| Sum egenkapital | | 21 834 357 | 24 513 026 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 48 036 389 | 45 030 241 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 036 389 | 45 030 241 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 036 389 | 45 030 241 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 2 | | 1 475 100 |
| Leverandørgjeld | | 69 080 | 125 300 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 246 352 | 186 069 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 636 617 | 789 897 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 952 049 | 2 576 366 |
| Sum gjeld | | 48 988 438 | 47 606 607 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 70 822 795 | 72 119 633 |



Organisasjonsnr: 914 910 153
REBUS NORDRE VESTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Til generalforsamlingen i REBUS Nordre Vestland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REBUS Nordre Vestland AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 04. mars 2026
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-04 10:33:10 UTC+01:00

Kjetil Smørdal

 **bankID**

NO BankID - 1b8bcab5-6502-4517-a811-40fdca956547

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



REBUS NORDRE VESTLAND AS

REBUS Nordre Vestland AS Offentlig regnskap 2025.pdf

Dokumentet er signert av:

- Jan Arild Byttingsvik
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. mars 2026, 08:29:28.
Referanse: da749158-04ef-4812-b299-a1813656cb93
- Magne Jan Vik
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. mars 2026, 07:00:48.
Referanse: 0a9552c5-556a-4e31-9040-1776616008d1
- Lena Høgsveen Jensen
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. mars 2026, 08:25:07.
Referanse: dbb9eb36-3a0c-4c8a-9a24-d4aa12adbd73
Signert på vegne av Lena Jensen
- Ketil Jøssund
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. mars 2026, 11:22:39.
Referanse: 62d3c014-424c-4a23-b684-eab1e6abdb1b
- Thomas Gerhard Dahle
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. mars 2026, 19:45:50.
Referanse: 3dd9e632-953e-41b1-ab9e-9b392212dd8f

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 04f649f0-76ce-4994-9217-7171de69ada1

d company



Årsregnskap 2025

REBUS Nordre Vestland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 910 153

Seal ID: 04f649f0-76ce-4994-9217-7171de69ada1



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| REBUS Nordre Vestland AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 893 000 | 1 631 511 |
| Sum driftsinntekter | | 1 893 000 | 1 631 511 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 313 115 | 2 594 331 |
| Annen driftskostnad | | 2 031 431 | 1 203 348 |
| Sum driftskostnader | | 4 344 546 | 3 797 679 |
| Driftsresultat | | -2 451 546 | -2 166 168 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 392 654 | 533 013 |
| Annen renteinntekt | | 649 505 | 417 981 |
| Annen finansinntekt | | 1 115 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 3 018 740 | 975 214 |
| Annen rentekostnad | | 6 357 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -981 823 | -24 220 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 433 369 | -2 190 388 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -754 699 | -476 793 |
| Ordinært resultat | | -2 678 670 | -1 713 595 |
| Årsresultat | | -2 678 670 | -1 713 595 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -2 678 670 | -1 713 595 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 678 670 | -1 713 595 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| REBUS Nordre Vestland AS | | | |
| EIENDELER | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 619 220 | 864 521 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 619 220 | 864 521 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 16 226 396 | 16 226 396 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 24 006 942 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 14 785 501 | 14 785 501 |
| Lån til tilknyttet selskap | 2 | 21 327 623 | 14 478 151 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 52 339 520 | 69 496 990 |
| Sum anleggsmidler | | 53 958 740 | 70 361 511 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring hos foretak i samme konsern | 2 | 16 240 604 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 528 767 | 108 997 |
| Sum fordringer | | 16 769 370 | 108 997 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 94 684 | 1 649 125 |
| Sum omløpsmidler | | 16 864 054 | 1 758 122 |
| SUM EIENDELER | | 70 822 795 | 72 119 633 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|--------------------------|
| REBUS Nordre Vestland AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 7 249 780 | 7 249 780 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>7 279 780</u> | <u>7 279 780</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 14 554 577 | 17 233 246 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>14 554 577</u> | <u>17 233 246</u> |
| Sum egenkapital | | <u>21 834 357</u> | <u>24 513 026</u> |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 2 | 48 036 389 | 45 030 241 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>48 036 389</u> | <u>45 030 241</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 1 475 100 |
| Leverandørgjeld | | 69 080 | 125 300 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 246 352 | 186 069 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 636 617 | 789 897 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>952 049</u> | <u>2 576 366</u> |
| Sum gjeld | | <u>48 988 438</u> | <u>47 606 607</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>70 822 795</u> | <u>72 119 633</u> |
| Oslo, 04.03.2026 | | | |
| _____ Thomas Gerhard Dahle styreleder | | _____ Ketil Jøssund styremedlem | |
| _____ Jan Arild Byttingsvik styremedlem | | _____ Lena Høgsveen Jensen styremedlem | |
| _____ Magne Jan Vik daglig leder | | | |
| REBUS Nordre Vestland AS | | Side 4 | |

Seal ID: 04f649f0-76ce-4994-9217-7171de69ada1



REBUS Nordre Vestland AS

Noteopplysninger 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2025 er kr 21 834 357. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Rebus Nordre Vestland AS er 100% eid av Rebus Utvikling AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5

Seal ID: 04f649f0-76ce-4994-9217-7171de69ada1



| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| REBUS Nordre Vestland AS | Noteopplysninger 2025 |
|---------------------------------|------------------------------|

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 849 172 | 2 016 520 |
| Arbeidsgiveravgift | 334 715 | 401 836 |
| Pensjonskostnader | 112 987 | 124 812 |
| Andre ytelser | 16 241 | 51 162 |
| Sum | 2 313 115 | 2 594 331 |
| | | |
| Sysselsatte årsverk | 1 | 1 |

Styret har ikke noen avtale om bonus. Hverken adm. dir eller styret har avtale om særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av stilling/verv.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**REBUS Nordre Vestland AS**

Noteopplysninger 2025

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeandel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100%) | Balanseført verdi |
|----------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| Saturnvegen 1 Molde AS | Trondheim | 100% | -2 051 844 | -3 319 669 | 16 226 396 |
| Sum datterselskaper | | | -2 051 844 | -3 319 669 | 16 226 396 |
| Tilknyttet selskap | | | | | |
| Remo Invest AS | Oslo | 50% | -199 374 | -83 235 | 20 500 |
| Reve Eiendom AS | Ålesund | 50% | 3 814 342 | -1 076 793 | 1 |
| Retail Eiendom AS | Ålesund | 50% | 29 508 705 | 48 016 | 14 765 000 |
| Sum tilknyttede selskaper | | | 33 123 673 | -1 112 012 | 14 785 501 |

*Egenkapital og resultat fra Reve Eiendom AS er estimat.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 16 240 604 | 24 006 942 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 21 327 623 | 14 478 151 |
| Sum | 0 | 0 | 37 568 227 | 38 485 093 |

| | Kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 1 475 100 | 48 036 389 | 45 030 241 |
| Sum | 0 | 1 475 100 | 48 036 389 | 45 030 241 |

Selskapets langsiktige gjeld renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til morselskapet Rebus Utvikling AS. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Side 7



REBUS Nordre Vestland AS

Noteopplysninger 2025

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 360 090 | -3 929 641 | 3 430 449 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -7 360 090 | -3 929 641 | 3 430 449 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 619 220 | -864 521 | 754 699 |
| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | -3 433 369 | -2 190 388 | |
| Permanente forskjeller | 2 920 | 23 147 | |
| Skattepliktig inntekt | -3 430 449 | -2 167 241 | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | |
| Endring i utsatt skattefordel | -754 699 | -476 793 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | -754 699 | -476 793 | |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | -3 433 369 | -2 190 388 | |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -755 341 | -481 885 | |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 642 | 5 092 | |
| Sum | -754 699 | -476 793 | |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 21,8 % | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |

Side 8

Seal ID: 04f649f0-76ce-4994-9217-7171de69ada1



REBUS Nordre Vestland AS

Noteopplysninger 2025

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 30 000 | 7 249 780 | 17 233 246 | 24 513 026 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -2 678 670 | -2 678 670 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | 7 249 780 | 14 554 577 | 21 834 357 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene

| | Antall | Eierandel |
|--------------------|-----------|-------------|
| Rebus Utvikling AS | 30 | 100% |
| Sum | 30 | 100% |

Side 9

Seal ID: 04f649f0-76ce-4994-9217-7171de69ada1



Årsregnskap 2025

REBUS Nordre Vestland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 910 153



| Resultatregnskap | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| REBUS Nordre Vestland AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 893 000 | 1 631 511 |
| Sum driftsinntekter | | 1 893 000 | 1 631 511 |
| | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 2 313 115 | 2 594 331 |
| Annen driftskostnad | | 2 031 431 | 1 203 348 |
| Sum driftskostnader | | 4 344 546 | 3 797 679 |
| | | | |
| Driftsresultat | | -2 451 546 | -2 166 168 |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 392 654 | 533 013 |
| Annen renteinntekt | | 649 505 | 417 981 |
| Annen finansinntekt | | 1 115 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 3 018 740 | 975 214 |
| Annen rentekostnad | | 6 357 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -981 823 | -24 220 |
| | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 433 369 | -2 190 388 |
| | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -754 699 | -476 793 |
| Ordinært resultat | | -2 678 670 | -1 713 595 |
| Årsresultat | | -2 678 670 | -1 713 595 |
| | | | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -2 678 670 | -1 713 595 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 678 670 | -1 713 595 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| REBUS Nordre Vestland AS | | | |
| EIENDELER | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 619 220 | 864 521 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 619 220 | 864 521 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 16 226 396 | 16 226 396 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 24 006 942 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 14 785 501 | 14 785 501 |
| Lån til tilknyttet selskap | 2 | 21 327 623 | 14 478 151 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 52 339 520 | 69 496 990 |
| Sum anleggsmidler | | 53 958 740 | 70 361 511 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring hos foretak i samme konsern | 2 | 16 240 604 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 528 767 | 108 997 |
| Sum fordringer | | 16 769 370 | 108 997 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 94 684 | 1 649 125 |
| Sum omløpsmidler | | 16 864 054 | 1 758 122 |
| SUM EIENDELER | | 70 822 795 | 72 119 633 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|--------------------------|
| REBUS Nordre Vestland AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 7 249 780 | 7 249 780 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>7 279 780</u> | <u>7 279 780</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 14 554 577 | 17 233 246 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>14 554 577</u> | <u>17 233 246</u> |
| Sum egenkapital | | <u>21 834 357</u> | <u>24 513 026</u> |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 2 | 48 036 389 | 45 030 241 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>48 036 389</u> | <u>45 030 241</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2 | 0 | 1 475 100 |
| Leverandørgjeld | | 69 080 | 125 300 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 246 352 | 186 069 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 636 617 | 789 897 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>952 049</u> | <u>2 576 366</u> |
| Sum gjeld | | <u>48 988 438</u> | <u>47 606 607</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>70 822 795</u> | <u>72 119 633</u> |
| Oslo, 04.03.2026 | | | |
| _____ Thomas Gerhard Dahle styreleder | | _____ Ketil Jøssund styremedlem | |
| _____ Jan Arild Byttingsvik styremedlem | | _____ Lena Høgsveen Jensen styremedlem | |
| _____ Magne Jan Vik daglig leder | | | |
| REBUS Nordre Vestland AS | | Side 4 | |



REBUS Nordre Vestland AS

Noteopplysninger 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2025 er kr 21 834 357. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Rebus Nordre Vestland AS er 100% eid av Rebus Utvikling AS og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitaneiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5



| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| REBUS Nordre Vestland AS | Noteopplysninger 2025 |
|---------------------------------|------------------------------|

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 849 172 | 2 016 520 |
| Arbeidsgiveravgift | 334 715 | 401 836 |
| Pensjonskostnader | 112 987 | 124 812 |
| Andre ytelser | 16 241 | 51 162 |
| Sum | 2 313 115 | 2 594 331 |
| | | |
| Sysselsatte årsverk | 1 | 1 |

Styret har ikke noen avtale om bonus. Hverken adm. dir eller styret har avtale om særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av stilling/verv.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



| | |
|---------------------------------|------------------------------|
| REBUS Nordre Vestland AS | Noteopplysninger 2025 |
|---------------------------------|------------------------------|

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmeandel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100%) | Balanseført verdi |
|----------------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| Saturnvegen 1 Molde AS | Trondheim | 100% | -2 051 844 | -3 319 669 | 16 226 396 |
| Sum datterselskaper | | | -2 051 844 | -3 319 669 | 16 226 396 |
| Tilknyttet selskap | | | | | |
| Remo Invest AS | Oslo | 50% | -199 374 | -83 235 | 20 500 |
| Reve Eiendom AS | Ålesund | 50% | 3 814 342 | -1 076 793 | 1 |
| Retail Eiendom AS | Ålesund | 50% | 29 508 705 | 48 016 | 14 765 000 |
| Sum tilknyttede selskaper | | | 33 123 673 | -1 112 012 | 14 785 501 |

*Egenkapital og resultat fra Reve Eiendom AS er estimat.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 16 240 604 | 24 006 942 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 21 327 623 | 14 478 151 |
| Sum | 0 | 0 | 37 568 227 | 38 485 093 |

| | Kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| | 2025 | 2024 | 2025 | 2024 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 1 475 100 | 48 036 389 | 45 030 241 |
| Sum | 0 | 1 475 100 | 48 036 389 | 45 030 241 |

Selskapets langsiktige gjeld renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til morselskapet Rebus Utvikling AS. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.



REBUS Nordre Vestland AS

Noteopplysninger 2025

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 360 090 | -3 929 641 | 3 430 449 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -7 360 090 | -3 929 641 | 3 430 449 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 619 220 | -864 521 | 754 699 |
| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | -3 433 369 | -2 190 388 | |
| Permanente forskjeller | 2 920 | 23 147 | |
| Skattepliktig inntekt | -3 430 449 | -2 167 241 | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | |
| Endring i utsatt skattefordel | -754 699 | -476 793 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | -754 699 | -476 793 | |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | -3 433 369 | -2 190 388 | |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -755 341 | -481 885 | |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 642 | 5 092 | |
| Sum | -754 699 | -476 793 | |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 21,8 % | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |

Side 8



REBUS Nordre Vestland AS

Noteopplysninger 2025

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 30 000 | 7 249 780 | 17 233 246 | 24 513 026 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -2 678 670 | -2 678 670 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000 | 7 249 780 | 14 554 577 | 21 834 357 |

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene

| | Antall | Eierandel |
|--------------------|---------------|------------------|
| Rebus Utvikling AS | 30 | 100% |
| Sum | 30 | 100% |

Side 9