



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 18 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 791 018	2 766 850
Sum inntekter		6 791 018	2 766 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 664	312 045
Annen driftskostnad		1 098 603	355 393
Sum kostnader		1 416 267	667 438
Driftsresultat		5 374 751	2 099 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 616	149
Sum finansinntekter		3 616	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 000	213 000
Annen rentekostnad			1 865
Sum finanskostnader		418 000	214 865
Netto finans		-414 384	-214 716
Ordinært resultat før skattekostnad		4 960 367	1 884 696
Skattekostnad på resultat	4	1 090 584	414 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 869 783	1 469 905
Årsresultat	5	3 869 783	1 469 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 869 783	1 469 905
Totalresultat		3 869 783	1 469 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 094 040	1 326 000
Avsatt til annen egenkapital			143 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-224 257	
Sum overføringer og disponeringer		3 869 783	1 469 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 793 000	20 110 664
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	19 793 000	20 110 664
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	
Sum anleggsmidler		20 993 000	20 110 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		600 136	463 479
Andre kortsiktige fordringer		33 673	22 209
Sum fordringer		633 809	485 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711 254	384 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 711 254	384 303
Sum omløpsmidler		2 345 063	869 991
SUM EIENDELER		23 338 063	20 980 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		613 807	613 807
Sum innskutt egenkapital		813 807	813 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 884 914	2 109 171
Sum opptjent egenkapital		1 884 914	2 109 171
Sum egenkapital	5	2 698 721	2 922 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86 946	56 491
Sum avsetninger for forpliktelser		86 946	56 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	15 200 132	17 882 132
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 132	17 882 132
Sum langsiktig gjeld		15 287 078	17 938 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 674
Betalbar skatt	4	169	13 980
Skyldig offentlige avgifter		198 095	81 400
Kortsiktig konserngjeld	7	5 154 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 352 264	119 054
Sum gjeld		20 639 342	18 057 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 338 063	20 980 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624958

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 006 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 18 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 006 121
GRØNLAND 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 791 018	2 766 850
Sum inntekter		6 791 018	2 766 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 664	312 045
Annen driftskostnad		1 098 603	355 393
Sum kostnader		1 416 267	667 438
Driftsresultat		5 374 751	2 099 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 616	149
Sum finansinntekter		3 616	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 000	213 000
Annen rentekostnad			1 865
Sum finanskostnader		418 000	214 865
Netto finans		-414 384	-214 716
Ordinært resultat før skattekostnad		4 960 367	1 884 696
Skattekostnad på resultat	4	1 090 584	414 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 869 783	1 469 905
Årsresultat	5	3 869 783	1 469 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 869 783	1 469 905
Totalresultat		3 869 783	1 469 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 094 040	1 326 000
Avsatt til annen egenkapital			143 905
Overført fra annen egenkapital		-224 257	
Sum overføringer og disponeringer		3 869 783	1 469 905





Organisasjonsnr: 990 006 121
GRØNLAND 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	19 793 000	20 110 664
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 6	19 793 000	20 110 664
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7	1 200 000	
---------	---	-----------	--

Sum finansielle		1 200 000	
------------------------	--	------------------	--

anleggsmidler		1 200 000	
----------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		20 993 000	20 110 664
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		600 136	463 479
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		33 673	22 209
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		633 809	485 688
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 711 254	384 303
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 711 254	384 303
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende		1 711 254	384 303
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 345 063	869 991
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		23 338 063	20 980 655
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		613 807	613 807
Sum innskutt egenkapital		813 807	813 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 884 914	2 109 171
Sum opptjent egenkapital		1 884 914	2 109 171
Sum egenkapital	5	2 698 721	2 922 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86 946	56 491
Sum avsetninger for forpliktelser		86 946	56 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	15 200 132	17 882 132
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 132	17 882 132
Sum langsiktig gjeld		15 287 078	17 938 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 674
Betalbar skatt	4	169	13 980
Skyldig offentlige avgifter		198 095	81 400
Kortsiktig konserngjeld	7	5 154 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 352 264	119 054
Sum gjeld		20 639 342	18 057 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 338 063	20 980 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 006 121
GRØNLAND 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønland 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 18 AS som viser et overskudd på kr 3 869 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



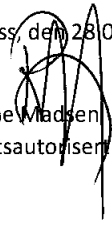
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 28.06.24


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Grønland 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 006 121



RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	6 791 018	2 766 850
Sum driftsinntekter		6 791 018	2 766 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 664	312 045
Annen driftskostnad		1 098 603	355 393
Sum driftskostnader		1 416 267	667 438
Driftsresultat		5 374 751	2 099 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 616	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		418 000	213 000
Annen rentekostnad		0	1 865
Resultat av finansposter		-414 384	-214 716
Resultat før skattekostnad		4 960 367	1 884 696
Skattekostnad på resultat	4	1 090 584	414 791
Årsresultat	5	3 869 783	1 469 905
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 094 040	1 326 000
Avsatt til annen egenkapital		0	143 905
Overført fra annen egenkapital		224 257	0
Sum overføringer		3 869 783	1 469 905



BALANSE

GRØNLAND 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 793 000	20 110 664
Sum varige driftsmidler	3, 6	19 793 000	20 110 664
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	0
Sum anleggsmidler		20 993 000	20 110 664
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		600 136	463 479
Andre kortsiktige fordringer		33 673	22 209
Sum fordringer		633 809	485 688
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 711 254	384 303
Sum omløpsmidler		2 345 063	869 991
Sum eiendeler		23 338 063	20 980 655



BALANSE

GRØNLAND 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		613 807	613 807
Sum innskutt egenkapital		813 807	813 807
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 884 914	2 109 171
Sum opptjent egenkapital		1 884 914	2 109 171
Sum egenkapital	5	2 698 721	2 922 978
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	86 946	56 491
Sum avsetning for forpliktelser		86 946	56 491
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	15 200 132	17 882 132
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 132	17 882 132
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	23 674
Betalbar skatt	4	169	13 980
Skyldig offentlige avgifter		198 095	81 400
Konserngjeld	7	5 154 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 352 264	119 054
Sum gjeld		20 639 342	18 057 677
Sum egenkapital og gjeld		23 338 063	20 980 655

Oslo, 29.05.2024
Styret i Grønland 18 AS

Tariq Mahmood
styreleder

Nasir Mahmood
styremedlem



GRØNLAND 18 AS

990 006 121

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Oslo Eiendomssenter AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Mahmood Holding AS følger regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen har forretningsadresse i Grenseveien 73, 0663 Oslo

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskaperens eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets

regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Grønland 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

GRØNLAND 18 AS

SIDE 5



GRØNLAND 18 AS

990 006 121

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 758 329	129 045	20 887 374
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 758 329	129 045	20 887 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 074 829	19 545	1 094 374
= Bokført verdi 31.12.23	19 683 500	109 500	19 793 000
Årets ordinære avskrivninger	305 664	12 000	317 664
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for annen gjeld i konsernet.
Tilgang avgang er at tomt er ekilt ut fra enedommen med kr 4 000 000

GRØNLAND 18 AS

SIDE 6



GRØNLAND 18 AS

990 006 121

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 060 129	387 980
Endring i utsatt skattefordel	30 455	26 811
Skattekostnad ordinært resultat	1 090 584	414 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 960 367	1 884 696
Permanente forskjeller	-3 167	720
Endring i midlertidige forskjeller	-138 433	-121 869
Avgitt konsernbidrag	-4 818 000	-1 700 000
Skattepliktig inntekt	767	63 547
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 074 109	387 980
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 059 960	-374 000
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-13 980	0
Sum betalbar skatt i balansen	169	13 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	599 210	256 777	-342 433
Fordringer	-204 000	0	204 000
Sum	395 210	256 777	-138 433
Grunnlag for utsatt skatt	395 210	256 777	-138 433
Utsatt skatt (22 %)	86 946	56 491	-30 455

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	613 807	0	2 109 171	2 922 978
Årets resultat				3 869 783	3 869 783
Konsernbidrag avgitt				-4 094 040	-4 094 040
Pr 31.12.2023	200 000	613 807	0	1 884 914	2 698 721

GRØNLAND 18 AS

SIDE 7



GRØNLAND 18 AS 990 006 121

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	Rapportbeløp	
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 793 000	20 110 664
Sum	19 793 000	20 110 664

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 200 000	0
Sum	1 200 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 200 132	17 882 132
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 154 000	0
Sum	20 354 132	17 882 132

Gjeld til Oslo Eiendomssenter AS renteberegnes med en rente på 6.5 %.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNLAND 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	50 000,0	200 000
Sum	4		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO EIENDOMSENTER AS	4	100,0	100,0