



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 002 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lademo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	721 404	723 816
Sum inntekter		721 404	723 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	-11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-323 468	-327 786
Sum kostnader		-340 582	-339 196
Driftsresultat		380 822	384 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		268	1 468
Sum finanskostnader		-162 761	-191 943
Netto finans		-162 493	-190 475
Ordinært resultat før skattekostnad		218 329	194 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 329	194 145
Årsresultat	14,19	218 329	194 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 329	194 145
Sum overføringer og disponeringer		218 329	194 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	11 618 500	11 618 500
Sum varige driftsmidler		11 618 500	11 618 500
Sum anleggsmidler		11 618 500	11 618 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 431	14 664
Andre fordringer	12	21 035	14 572
Sum fordringer		80 466	29 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	404 986	432 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 452	461 913
Sum omløpsmidler		485 452	461 914
SUM EIENDELER		12 103 952	12 080 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 076 444	858 115
Sum opptjent egenkapital		1 076 444	858 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 076 444	858 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15,19	70 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelser		70 000	70 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	6 223 327	6 458 311
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	4 658 000	4 658 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 881 327	11 116 311
Sum langsiktig gjeld		10 881 327	11 116 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 516	16 722
Skyldige offentlige avgifter		1	4 661
Annen kortsiktig gjeld		24 664	14 604
Sum kortsiktig gjeld		76 181	35 987
Sum gjeld		11 027 508	11 222 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 103 952	12 080 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 881 327	11 116 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350068

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 002 607
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Lademoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 988 002 607
LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	721 404	723 816
Sum inntekter		721 404	723 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-17 115	-11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-323 468	-327 786
Sum kostnader		-340 582	-339 196
Driftsresultat		380 822	384 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		268	1 468
Sum finanskostnader		-162 761	-191 943
Netto finans		-162 493	-190 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 329	194 145
Årsresultat	14, 19	218 329	194 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 329	194 145
Sum overføringer og disponeringer		218 329	194 145



Organisasjonsnr: 988 002 607
LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,16 11 618 500 11 618 500
Sum varige driftsmidler 11 618 500 11 618 500

Sum anleggsmidler 11 618 500 11 618 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 59 431 14 664
Andre fordringer 12 21 035 14 572
Sum fordringer 80 466 29 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 404 986 432 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 485 452 461 913

Sum omløpsmidler 485 452 461 914

SUM EIENDELER 12 103 952 12 080 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 1 076 444 858 115
Sum opptjent egenkapital 1 076 444 858 115

Sum egenkapital 1 076 444 858 115

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser 15,19 70 000 70 000
Sum avsetninger for forpliktelser 70 000 70 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	6 223 327	6 458 311
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	4 658 000	4 658 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 881 327	11 116 311
Sum langsiktig gjeld		10 881 327	11 116 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 516	16 722
Skyldige offentlige avgifter		1	4 661
Annen kortsiktig gjeld		24 664	14 604
Sum kortsiktig gjeld		76 181	35 987
Sum gjeld		11 027 508	11 222 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 103 952	12 080 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 881 327	11 116 311



Organisasjonsnr: 988 002 607
LINDEMANNGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lindemanngården Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		300 000	259 968	300 000	315 000
Felleskostnader kapitaldel		416 004	458 448	416 000	416 000
Andre tillegg	1	5 400	5 400	5 400	5 400
Sum driftsinntekter		721 404	723 816	721 400	736 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 115	-1 410	-1 500	-2 200
Styreonorar	3	-15 000	-10 000	-10 000	-15 500
Forretningsførerhonorar		-44 653	-43 356	-44 700	-46 300
Eksterne honorar	4	-5 000	-9 286	-13 000	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-520	0	-7 000	-7 000
Løpende vedlikehold	6	-20 416	-19 542	-20 000	-25 000
Periodisk vedlikehold	7	-33 245	-49 750	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-67 547	-50 714	-52 000	-54 000
Forsikring	8	-24 327	-26 537	-28 000	-31 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-52 981	-47 470	-48 000	-60 000
Eiendomsavgifter		-24 233	-13 457	-14 000	-25 000
Energi, felles	9	-27 470	-17 537	-20 000	-24 000
Andre driftsutgifter	10	-23 076	-50 137	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader		-340 582	-339 196	-263 200	-305 500
DRIFTSRESULTAT		380 822	384 620	458 200	430 900
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		268	1 468	4 000	4 000
Finanskostnader		-162 761	-191 943	-192 000	-184 389
Netto finansposter		-162 493	-190 475	-188 000	-180 389
Ordinært resultat før skatt		218 329	194 145	270 200	250 511
Ordinært resultat etter skatt		218 329	194 145	270 200	250 511
ÅRSRESULTAT	14, 19	218 329	194 145	270 200	250 511
Disponering av totalresultat:		218 329	194 145	270 200	250 511
Overført til annen egenkapital		218 329	194 145	0	0

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemangården Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 16	11 618 500	11 618 500
Sum anleggsmidler		11 618 500	11 618 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		59 431	14 664
Mellomregning BBL Finans	12	20 767	13 104
Opptjente renter	12	268	1 468
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	404 986	432 678
Sum omløpsmidler		485 452	461 913
SUM EIENDELER		12 103 952	12 080 413

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemangården Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 071 944	853 615
Sum egenkapital		1 076 444	858 115
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	15, 19	70 000	70 000
Sum avsetninger og forpliktelser		70 000	70 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	6 223 327	6 458 311
Borettsinnskudd	16, 18	4 658 000	4 658 000
Sum langsiktig gjeld		10 881 327	11 116 311
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		20 767	13 104
Leverandørgjeld		51 516	16 722
Skyldig off. myndigheter		1	4 661
Påløpte kostnader		3 747	1 500
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		76 181	35 987
Sum gjeld		11 027 508	11 222 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 103 952	12 080 413
Pantstillelser	16	10 881 327	11 116 311

Sted: _____, dato: _____

Herolf Skiphavn Fladseth
Leder

Krister Aaen Pedersen
Styremedlem

Christine Lademoen
Styremedlem

Org.nr: 988 002 607 - 237



Lindemanngården Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Dugnad	5 400	5 400
Sum andre tillegg	5 400	5 400

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 410
Sum personalkostnader	2 115	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Lindemanngården Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	15 000	10 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 688
Juridisk rådgivning	0	1 598
Sum eksterne honorarer	5 000	9 286

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	520	0
Sum drifts- og serviceavtaler	520	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av e-post.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snøkkerarbeid	172	0
Rørleggerarbeid	5 119	0
Malearbeid og -utstyr	3 570	3 331
Elektrikerarbeid	3 167	0
Dør og vinduer	0	937
Snøbrøyting, sandstrøing	208	516
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 051	6 703
Avfallstømming/søppelsuganlegg	245	3 200
Renholdartikler/renhold	89	0
Forbruksmaterieil	4 885	1 138
Skilt	1 910	200
Nøkler, lås	0	199
Brannsikring	0	1 273
Postkasser	0	2 045
Sum vedlikehold	20 416	19 542



Lindemanngården Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	33 245	0
Grunnarbeid	0	49 750
Sum periodisk vedlikehold	33 245	49 750

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	24 327	26 537

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	27 470	17 537
Sum energikostnader	27 470	17 537

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 668	41 461
Kontorrekvisita, trykksaker	174	30
Telefon og porto	0	206
Drift maskiner	4 369	418
Generalforsamling/årsmøte	499	0
Bankgebyrer	1 736	2 071
Andre gebyrer	107	2 490
Årsavgift	1 490	1 490
Servering dugnad	1 034	1 972
Andre kostnader	-1	1
Sum andre driftsutgifter	23 076	50 137



Lindemanngården Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 350 000	9 268 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 350 000	9 268 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 350 000	9 268 500

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i 2005.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	3 250
Bankinnskudd	404 986	429 428
Sum bankinnskudd	404 986	432 678

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	858 115	663 970
Andelskapital 01.01	4 500	4 500
Andelskapital 31.12	4 500	4 500
Annen egenkapital 01.01	853 615	659 470
Årets resultat	218 329	194 145
Annen egenkapital 31.12	1 071 944	853 615
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 076 444	858 115

Andelskapitalen er kr 4 500,- fordelt på 9 andeler à kr 500,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Lindemanngården Borettslag - Noter 2021

Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Sum avsetninger	70 000	70 000

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	11 618 500
Restgjeld 31.12	10 881 327

Pålydende pantstillelser var kr 12 558 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lindemanngården Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Refinansiert fastrentelån, samt opplåning
Lånenummer:	60308091832
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 458 311
Avdrag i perioden:	234 984
Lånesaldo 31.12:	6 223 327
Saldo 5 år frem i tid:	4 997 107

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308091832	1	965 620	965 620
	1	824 531	824 531
	1	723 409	723 409
	1	713 933	713 933
	1	631 945	631 945
	1	611 559	611 559
	1	598 952	598 952
	1	590 100	590 100
	1	563 278	563 278

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 658 000	4 658 000
Sum innskudd	4 658 000	4 658 000



Lindemanngården Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	425 926	455 410
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	218 329	194 145
Avdrag lån	-234 984	-223 629
Årets endring i disponible midler	-16 655	-29 484
Disponible midler i periodens slutt	409 271	425 926
Andre langsiktige avsetninger 01.01.	-70 000	-70 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-70 000	-70 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	339 271	355 926



Resultat og balanse med noter for Lindemanngården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lindemanngården Borettslag

Styreleder	Herolf Skiphamn Fladseth (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Krister Aaen Pedersen (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Christine Lademoen (sign.)	29.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindemanngården Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindemanngården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IW656-NPBEE-E01-0T-BKXMA-Z7SAU-QV4FP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 08:27:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IW656-NPBEE-EO10T-BKXMA-Z7SAU-QV4FP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>