



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 541 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12  
Forretningsadresse: v/HBRI  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 196	884 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 196</b>	<b>884 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 009	45 638
Annen driftskostnad		514 577	475 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 586</b>	<b>520 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 610</b>	<b>363 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 531	9 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 531</b>	<b>9 992</b>
Annen finanskostnad		101 024	119 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 024</b>	<b>119 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 493</b>	<b>-109 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 116</b>	<b>254 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 116</b>	<b>254 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 116</b>	<b>254 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 116</b>	<b>254 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 116	254 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 116</b>	<b>254 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 485 267	2 485 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		998 500	998 500
Sum varige driftsmidler		3 483 767	3 483 767
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 483 767	3 483 767
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		83 614	71 124
Sum fordringer		83 614	71 124
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 993	116 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 993	116 423
Sum omløpsmidler		270 607	187 547
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 754 374</b>	<b>3 671 314</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		364 500	364 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 500</b>	<b>364 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		95 321	324 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 321</b>	<b>-324 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>269 179</b>	<b>40 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 395 493	3 564 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 395 493</b>	<b>3 564 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 395 493</b>	<b>3 564 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		548	556
Leverandørgjeld		57 642	27 712
Skyldige offentlige avgifter		23 524	23 038
Annen kortsiktig gjeld		7 989	15 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 703</b>	<b>66 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 485 196</b>	<b>3 631 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 754 374</b>	<b>3 671 314</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 883325

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 541 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12  
Forretningsadresse: v/HBRI  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Phuoc Le  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 933 541 924  
AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 196	884 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 196</b>	<b>884 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		47 009	45 638
Annen driftskostnad		514 577	475 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 586</b>	<b>520 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>319 610</b>	<b>363 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 531	9 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 531</b>	<b>9 992</b>
Annen finanskostnad		101 024	119 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 024</b>	<b>119 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 493</b>	<b>-109 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 116</b>	<b>254 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 116</b>	<b>254 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>229 116</b>	<b>254 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 116	254 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 116</b>	<b>254 831</b>



Organisasjonsnr: 933 541 924  
AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 485 267	2 485 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		998 500	998 500
Sum varige driftsmidler		3 483 767	3 483 767
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 483 767	3 483 767
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		83 614	71 124
Sum fordringer		83 614	71 124
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 993	116 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 993	116 423
Sum omløpsmidler		270 607	187 547
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 754 374</b>	<b>3 671 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		364 500	364 500
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>364 500</b>	<b>364 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	95 321	324 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-95 321</b>	<b>-324 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>269 179</b>	<b>40 062</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 395 493	3 564 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 395 493</b>	<b>3 564 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 395 493</b>	<b>3 564 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	548	556
Leverandørgjeld	57 642	27 712
Skyldige offentlige avgifter	23 524	23 038
Annen kortsiktig gjeld	7 989	15 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 703</b>	<b>66 429</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 485 196</b>	<b>3 631 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 754 374</b>	<b>3 671 314</b>



Organisasjonsnr: 933 541 924  
AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Oslo 24.06.2022

### **Generalforsamling for AS Colletts gate 12**

Styret innkaller med dette til generalforsamling tirsdag 7. juni kl 18.00.  
Møtet avholdes i lokalene til Frivillighetssentralen i Louises gate 30

#### **Til behandling foreligger:**

- 1) KONSTITUERING
  - A) Valg av møteleder
  - B) Registrering av fremmøtte/fullmakter
  - C) Valg av sekretær og en aksjonær til å underskrive protokollen.
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt.
  
- 2) ÅRSREGNSKAP FOR 2021
  
- 3) STYREHONORAR
  
- 4) OPPUSSING AV FASADE SYKKELSKUR - FINANSIERING
  
- 5) INNKOMMET FORSLAG  
Permanent motorsykkelparkering i bakgården
  
- 6) VALG AV TILLITSVALGTE
  - A) Valg av styremedlem for 2 år
  - B) Valg av 1 varamedlem for 1 år
  
- 7) VALG REVISOR  
Styret foreslår videreføring med dagens revisor; BDO.



AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12						
ORG.NR. 933 541 924, KUNDENR. 3731						
RESULTATREGNSKAP						
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>						
Innkrevde felleskostnader	2	723 696	718 800	0	723 696	
Garasjer	9	157 500	156 500	0	157 500	
Andre inntekter		0	9 291	0	0	
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>881 196</b>	<b>884 591</b>	<b>0</b>	<b>881 196</b>	
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>						
Personalkostnader	3	-5 809	-5 640	0	-5 809	
Styrehonorar	4	-41 200	-39 998	0	-41 200	
Revisjonshonorar	5	-9 093	-7 750	0	-9 093	
Regnskapsførerhonorar		-33 328	-32 451	0	-33 328	
Konsulenthonorar	6	-2 934	-1 355	0	-2 934	
Drift og vedlikehold	7	-21 559	-6 000	0	-1 200 000	
Forsikringer		-89 077	-82 387	0	-90 000	
Kommunale avgifter	8	-197 314	-190 978	0	-200 000	
Garasjer	9	-6 862	-7 142	0	-7 000	
Energi/fyring		-18 046	-11 849	0	-25 000	
TV-anlegg/bredbånd		-104 112	-100 233	0	-105 000	
Andre driftskostnader	10	-32 253	-34 886	0	-40 000	
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-561 587</b>	<b>-520 669</b>	<b>0</b>	<b>-1 759 364</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>319 610</b>	<b>363 922</b>	<b>0</b>	<b>-878 168</b>	
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>						
Finansinntekter	11	10 531	9 992	0	10 000	
Finanskostnader	12	-101 024	-119 083	0	-110 000	
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-90 493</b>	<b>-109 091</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>	
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>229 117</b>	<b>254 831</b>	<b>0</b>	<b>-978 168</b>	
Overføringer:						
Reduksjon udekket tap		229 117	254 831			
<b>AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12</b>						
<b>ORG.NR. 933 541 924, KUNDENR. 3731</b>						
<b>BALANSE</b>						
	Note			2021	2020	
<b>EIENDELER</b>						
<b>ANLEGGSMIDLER</b>						
Bygninger		13		2 425 867	2 425 867	
Tomt				59 400	59 400	
Andre varige driftsmidler		14		998 500	998 500	
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>				<b>3 483 767</b>	<b>3 483 767</b>	



<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Restanser på felleskostnader				4 603	11 589
Forskuddsbetalte kostnader				53 894	52 056
Andre kortsiktige fordringer		15		25 118	7 479
Driftskonto OBOS-banken				169 125	98 874
Skattetrekkkonto OBOS-banken				17 715	17 398
Sparekonto OBOS-banken				152	151
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>				<b>270 607</b>	<b>187 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>				<b>3 754 374</b>	<b>3 671 314</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
Aksjekapital		16		364 500	364 500
Udekket tap		17		-95 321	-324 438
<b>SUM EGENKAPITAL</b>				<b>269 179</b>	<b>40 062</b>
<b>GJELD</b>					
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
Pante- og gjeldsbrevlån		18		3 395 493	3 564 823
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>				<b>3 395 493</b>	<b>3 564 823</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
Forskuddsbetalte felleskostnader				7 989	13 962
Leverandørgjeld				57 642	27 712
Skyldige offentlige avgifter		19		23 524	23 038
Påløpte renter				548	556
Annen kortsiktig gjeld				0	1 161
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>				<b>89 703</b>	<b>66 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				<b>3 754 374</b>	<b>3 671 314</b>
Pantstillelse		20		4 720 000	4 720 000
Garantiansvar				0	0
Oslo, 24.05.2022					
Styret i Aksjeselskapet Collettsgate 12					
Øyvind Glørstad		Hedevig Anker		Cedric Blain	
<b>NOTE: 1</b>					
<b>REGNSKAPSPRINSIPPER</b>					
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.					
<b>INNTEKTER</b>					
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.					
<b>HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD</b>					
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.					



Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.						
<b>FORDRINGER</b>						
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.						
<b>SKATTETREKSKONTO</b>						
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.						
<b>NOTE: 2</b>						
<b>INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>						
Felleskostnader						679 296
Kabel-tv						102 600
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>						<b>781 896</b>
<b>REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD</b>						
Felleskostnader						-58 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>						<b>723 696</b>
<b>NOTE: 3</b>						
<b>PERSONALKOSTNADER</b>						
Arbeidsgiveravgift						-5 809
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>						<b>-5 809</b>
Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.						
<b>NOTE: 4</b>						
<b>STYREHONORAR</b>						
Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 41 200.						
<b>NOTE: 5</b>						
<b>REVISJONSHONORAR</b>						
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 093.						
<b>NOTE: 6</b>						
<b>KONSULENTHONORAR</b>						
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS						-2 934
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>						<b>-2 934</b>
<b>NOTE: 7</b>						
<b>DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>						
Drift/vedlikehold bygninger						-21 559
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>						<b>-21 559</b>
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av						



bygningene.							
<b>NOTE: 8</b>							
<b>KOMMUNALE AVGIFTER</b>							
Eiendomsskatt							-27 503
Vann- og avløpsavgift							-104 151
Feieavgift							-4 061
Renovasjonsavgift							-61 599
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>							<b>-197 314</b>
<b>NOTE: 9</b>							
<b>GARASJER</b>							
<b>INNETEKTER GARASJER</b>							
Leieinntekter							157 500
<b>SUM INNETEKTER GARASJER</b>							<b>157 500</b>
<b>KOSTNADER GARASJER</b>							
Drift/vedl.hold							-5 482
Elektrisk energi							-1 380
<b>SUM KOSTNADER GARASJER</b>							<b>-6 862</b>
<b>SUM GARASJER</b>							<b>150 638</b>
<b>NOTE: 10</b>							
<b>ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>							
Container							-1 590
Renhold ved firmaer							-26 125
Andre kontorkostnader							-50
Porto							-312
Kontingenter							-1 490
Bank- og kortgebyr							-2 686
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>							<b>-32 253</b>
<b>NOTE: 11</b>							
<b>FINANSINNETEKTER</b>							
Renter av sparekonto i OBOS-banken							1
Renter av for sent innbetalte felleskostnader							84
Kundeutbytte fra Gjensidige							10 446
<b>SUM FINANSINNETEKTER</b>							<b>10 531</b>
<b>NOTE: 12</b>							
<b>FINANSKOSTNADER</b>							
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken							-34 581
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken							-13 846
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken							-52 597
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>							<b>-101 024</b>
<b>NOTE: 13</b>							
<b>BYGNINGER</b>							
Kostpris/bokført verdi							336 900
Ladestasjon 2020							18 082



Balkonger 2006						1 750 020
Brannalarmanlegg 2016						320 865
<b>SUM BYGNINGER</b>						<b>2 425 867</b>
Tomten er kjøpt.						
Gnr.217/bnr.52						
Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.						
<b>NOTE: 14</b>						
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>						
Garasjeanlegg						
Kostpris/Bokført verdi 2017					998 500	
						998 500
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>						<b>998 500</b>
<b>NOTE: 15</b>						
<b>ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>						
Erstatning forsikring, utbetalt 2022						25 118
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>						<b>25 118</b>
<b>NOTE: 16</b>						
<b>AKSJEKAPITAL</b>						
Aksjekapitalen er på kr 364 500 fordelt på 729 aksjer à kr 500.						
Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.						
<b>NOTE: 17</b>						
<b>UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)</b>						
Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.						
Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.						
<b>NOTE: 18</b>						
<b>PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>						
<b>OBOS-banken AS 2</b>						
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.						
Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,95 %. Løpetiden er 20 år.						
Opprinnelig 2016					-570 000	
Nedbetalt tidligere					93 210	
Nedbetalt i år					24 510	
						-452 280
<b>OBOS-banken AS 3</b>						
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.						
Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,95 %. Løpetiden er 30 år.						
Opprinnelig 2017					-1 002 000	
Nedbetalt tidligere					-846 533	
Nedbetalt i år					46 592	
						-1 801 941
<b>OBOS-banken AS 1</b>						
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.						
Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,95 %. Løpetiden er 20 år.						
Opprinnelig 2011					-1 950 000	
Nedbetalt tidligere					710 500	



Nedbetalt i år						98 228	
							-1 141 272
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>							<b>-3 395 493</b>
<b>NOTE: 19</b>							
<b>SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>							
Forskuddstrekk							-17 715
Skyldig arbeidsgiveravgift							-5 809
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>							<b>-23 524</b>
<b>NOTE: 20</b>							
<b>PANTSTILLELSE</b>							
Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:							
Pantelån							3 395 493
<b>TOTALT</b>							<b>3 395 493</b>
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:							
Bygninger							2 425 867
Tomt							59 400
<b>TOTALT</b>							<b>2 485 267</b>



<b>Resultatanalyse 2021</b>				
<b>Aksjeselskapet Collettsgate 12</b>				
	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Differanse kr</b>	<b>Differanse %</b>
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	723 696	0	-723 696	100 %
Garasjer	157 500	0	-157 500	100 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>881 196</b>	<b>0</b>	<b>-881 196</b>	<b>100 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-5 809	0	5 809	100 %
Styrehonorar	-41 200	0	41 200	100 %
Revisjonshonorar	-9 093	0	9 093	100 %
Regnskapsførerhonorar	-33 328	0	33 328	100 %
Konsulenthonorar	-2 934	0	2 934	100 %
Drift og vedlikehold	-21 559	0	21 559	100 %
Forsikringer	-89 077	0	89 077	100 %
Kommunale avgifter	-197 314	0	197 314	100 %
Garasjer	-6 862	0	6 862	100 %
Energi/fyring	-18 046	0	18 046	100 %
TV-anlegg/bredbånd	-104 112	0	104 112	100 %
Andre driftskostnader	-32 253	0	32 253	100 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-561 587</b>	<b>0</b>	<b>561 587</b>	<b>100 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>319 610</b>	<b>0</b>	<b>-319 610</b>	<b>100 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	10 531	0	-10 531	100 %
Finanskostnader	-101 024	0	101 024	100 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>-90 493</b>	<b>0</b>	<b>90 493</b>	<b>100 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>229 117</b>	<b>0</b>	<b>-229 117</b>	<b>100 %</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Collettsgate 12

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aksjeselskapet Collettsgate 12.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6HPPW-GAE3J-3SG8A-JZT20-HHL2X-Y43CE



#### OPPUSSING AV FASADE - LÅNEOPPTAK

Styret har mottatt tre tilbud på oppussing av fasaden og har vurdert tilbudet fra Malermester Kaasa AS som det beste. Tilbudet omfatter malingsfjerning, reparering og maling av hele fasaden. Inkludert er maling av vinduer, dører og rekkverk på balkonger samt nye nedløp fra takrenner.

Styret ønsker samtidig å skifte takrenner og installere nye varmekabler for issmelting. I tillegg ønsker vi å skifte de to inngangsdørene til oppgang a og b. Hvis noen ønsker å skifte vinduer i samme anledning som oppussingen, vil Kaasa komme med et tilbud på dette. Dette bekostes av den enkelte leilighet. Oppussingen vil starte i august/september i år.

Styret ønsker å finansiere oppussingen med et låneopptak i OBOS-banken pålydende 1,2 millioner kroner. I samme lån finansieres nytt sykkelkur i bakgården som bygges i juni i år.



Jeg ber att følgende blir diskutert ved neste generalforsamling i AS Colletts gate 12:

I ordensreglene , revidert 25/6 09, står i pkt 5: "Parkering av biler, mopeder og lignende skal så langt som mulig unngås i bakgården".

Jeg foreslår at dette punkt endres:

"Mopeder og motorsykler skal så langt mulig parkeres utmed hekken , slik at de ikke er til hinder for biltrafikk og bilparkering i bakgården. Mopeder og motorsykler kan også parkeres under balkongene men motorene må ikke startes under balkongene."

Oslo 22/3 2022

Clas Hallvik



**FULLMAKT**

Undertegnede  
aksjonær \_\_\_\_\_

gir herved  
\_\_\_\_\_

fullmakt til å møte og avgi stemme på mine vegne ved generalforsamlingen i  
AS Colletts gate 12, den 07.06.2022.

Oslo \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Underskrift**

(Hver aksjonær kan kun ha med seg fullmakt fra én annen aksjonær)