



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 036 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHULERUDGAARDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Kocbach Bølling  
Nedre Båstad vei 6  
1387 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen K Bølling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 424 060        | 581 597         |
| Annen driftsinntekt                           |      |                | 30 761          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>424 060</b> | <b>612 358</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 129 949        | 129 430         |
| Annen driftskostnad                           |      | 166 950        | 177 149         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>296 900</b> | <b>306 579</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>127 160</b> | <b>305 779</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 147            | 35              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>147</b>     | <b>35</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 63 090         | 200 688         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>63 090</b>  | <b>200 688</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-62 944</b> | <b>-200 653</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>64 216</b>  | <b>105 126</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 14 095         | 32 836          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>50 121</b>  | <b>72 290</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>50 121</b>  | <b>72 290</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>50 121</b>  | <b>72 290</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 2    | 50 121         | 72 291          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>50 121</b>  | <b>72 291</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 4 714 515        | 4 791 226        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 714 515</b> | <b>4 791 226</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 714 515</b> | <b>4 791 226</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 30 683           | 60 998           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 22 217           | 2 563            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>52 900</b>    | <b>63 561</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3    | 106 166          | 30 075           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>106 166</b>   | <b>30 075</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>159 066</b>   | <b>93 636</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 873 581</b> | <b>4 884 862</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 2    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 2    | 291 006          | 240 885          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>291 006</b>   | <b>240 885</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>391 006</b>   | <b>340 885</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 29 809           | 21 169           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>29 809</b>    | <b>21 169</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             |                  | 3 533 225        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                  | <b>3 533 225</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>29 809</b>    | <b>3 554 394</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 10 318           |                  |
| Betalbar skatt                           | 4           | 5 455            | 11 667           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | -8 675           | 7                |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 4 445 668        | 963 457          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             |                  | 14 453           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 452 766</b> | <b>989 584</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 482 575</b> | <b>4 543 978</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 873 581</b> | <b>4 884 863</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 176844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 036 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHULERUDGAARDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Jørgen Kocbach Bølling  
Nedre Båstad vei 6  
1387 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen K Bølling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 036 569  
SCHULERUDGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020    | 2019     |
|--|------|---------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |      |         |          |
| <b>Inntekter</b>                           |      |         |          |
| Salgsinntekt                               |      | 424 060 | 581 597  |
| Annen driftsinntekt                        |      |         | 30 761   |
| Sum inntekter                              |      | 424 060 | 612 358  |
| <b>Kostnader</b>                           |      |         |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 1    | 129 949 | 129 430  |
| Annen driftskostnad                        |      | 166 950 | 177 149  |
| Sum kostnader                              |      | 296 900 | 306 579  |
| Driftsresultat                             |      | 127 160 | 305 779  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |         |          |
| Annen renteinntekt                         |      | 147     | 35       |
| Sum finansinntekter                        |      | 147     | 35       |
| Annen rentekostnad                         |      | 63 090  | 200 688  |
| Sum finanskostnader                        |      | 63 090  | 200 688  |
| Netto finans                               |      | -62 944 | -200 653 |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      |         |          |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 14 095  | 32 836   |
| Ordinært resultat etter skattekostnad      |      | 50 121  | 72 290   |
| Årsresultat                                |      | 50 121  | 72 290   |
| Årsresultat etter minoritetsinteressier    |      | 50 121  | 72 290   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |         |          |
| Overføringer annen egenkapital             | 2    | 50 121  | 72 291   |
| Sum overføringer og disponeringer          |      | 50 121  | 72 291   |



Organisasjonsnr: 914 036 569  
SCHULERUDGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

4 714 515

4 791 226

Sum varige driftsmidler

4 714 515

4 791 226

Sum anleggsmidler

4 714 515

4 791 226

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30 683

60 998

Andre kortsiktige

fordringer

22 217

2 563

Sum fordringer

52 900

63 561

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

106 166

30 075

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

106 166

30 075

Sum omløpsmidler

159 066

93 636

SUM EIENDELER

4 873 581

4 884 862

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

291 006

240 885

Sum opptjent egenkapital

291 006

240 885

Sum egenkapital

391 006

340 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

29 809

21 169



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 29 809           | 21 169           |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |                  | 3 533 225        |
| Sum annen langsiktig gjeld        |                  | 3 533 225        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>29 809</b>    | <b>3 554 394</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 10 318           |                  |
| Betalbar skatt                    | 5 455            | 11 667           |
| Skyldig offentlige avgifter       | -8 675           | 7                |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4 445 668        | 963 457          |
| Annen kortsiktig gjeld            |                  | 14 453           |
| Sum kortsiktig gjeld              | 4 452 766        | 989 584          |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>4 482 575</b> | <b>4 543 978</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>4 873 581</b> | <b>4 884 863</b> |



Organisasjonnr: 914 036 569  
SCHULERUDGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| SGP Holding AS               | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2019 Schulerudgaarden AS

---

Organisasjonsnr: 914 036 569



## Resultatregnskap Schulerudgaarden AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2019            | 2018            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |      | 612 357         | 587 332         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0               | -2 261          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>612 357</b>  | <b>585 071</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 129 430         | 101 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 177 148         | 183 195         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>306 578</b>  | <b>284 695</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>305 779</b>  | <b>300 376</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 35              | 105             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 200 688         | 159 780         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-200 653</b> | <b>-159 675</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>105 126</b>  | <b>140 701</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 32 836          | 35 272          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>72 290</b>   | <b>105 429</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 72 290          | 105 429         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>72 290</b>   | <b>105 429</b>  |



**Balanse**  
Schulerudgaarden AS

| Eiendeler                              | Note     | 2019             | 2018             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |          |                  |                  |
| Bygninger                              |          | 2 926 347        | 4 889 799        |
| Tomt                                   |          | 700 000          | 0                |
| Fast teknisk installasjon              |          | 1 164 879        | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>4 791 226</b> | <b>4 889 799</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>4 791 226</b> | <b>4 889 799</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                      |          |                  |                  |
| Kundefordringer                        |          | 10 332           | 19 905           |
| Andre kortsiktige fordringer           |          | 53 229           | 56 859           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |          | <b>63 561</b>    | <b>76 764</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |          | 30 075           | 54 182           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |          | <b>30 075</b>    | <b>54 182</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |          | <b>93 636</b>    | <b>130 946</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |          | <b>4 884 862</b> | <b>5 020 745</b> |



**Balanse**  
Schulerudgaarden AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 3, 4 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3    | 240 885          | 168 595          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <u>240 885</u>   | <u>168 595</u>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 3    | <u>340 885</u>   | <u>268 595</u>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 7    | 21 169           | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <u>21 169</u>    | <u>0</u>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 3 533 225        | 3 665 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <u>3 533 225</u> | <u>3 665 000</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 0                | 916              |
| Betalbar skatt                         | 7    | 11 667           | 35 272           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 8 245            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5    | 969 672          | 1 050 962        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <u>989 583</u>   | <u>1 087 150</u> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <u>4 543 977</u> | <u>4 752 150</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <u>4 884 862</u> | <u>5 020 745</u> |

Drammen, 13.03.2020  
Styret i Schulerudgaarden AS

Cato Hegna  
styremedlem

Rolf Andre Olsen  
styreleder

Anders Bøhn  
styremedlem

Oddmund Bøhn  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2019

## Note 2 Varige driftsmidler

|   | Tomter         | Bygninger        | Tekniske<br>installasjoner | Sum              |
|---|----------------|------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019             | 0              | 5 318 996        | 0                          | 5 318 996        |
| Tilgang kjøpte materielle eiendeler     | 0              | 5 028            | 25 829                     | 30 857           |
| Fordeling                               | 700 000        | -1 900 000       | 1 200 000                  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>      | <b>700 000</b> | <b>3 424 024</b> | <b>1 225 829</b>           | <b>5 349 853</b> |
| Akkumulerte avskrivninger<br>31.12.2019 | 0              | 497 648          | 60 950                     | 558 598          |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2019</b>     | <b>700 000</b> | <b>2 926 376</b> | <b>1 164 879</b>           | <b>4 791 255</b> |
| Årets avskrivninger                     | 0              | 68 480           | 60 950                     | 129 430          |
| Årets nedskrivninger                    | 0              | 0                | 0                          | 0                |
| Avskrivingssetter                       | 0 %            | 2 %              | 5 %                        |                  |

Selskapet har i 2019 fordelt saldo bygninger på tomter og tekniske installasjoner, og endret avskrivningsplan på bakgrunn av denne fordelingen.

## Note 3 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2018 | 100 000      | 168 595           | 268 595         |
| Pr 01.01.2019  | 100 000      | 168 595           | 268 595         |
| Årets resultat |              | 72 290            | 72 290          |
| Pr 31.12.2019  | 100 000      | 240 885           | 340 885         |

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

|  | Antall    | Pålydende | Balanseført |           |                  |
|--|-----------|-----------|-------------|-----------|------------------|
| <b>Aksjekapital</b>                                      |           |           |             |           |                  |
| Ordinære aksjer  | 100       | 1 000     | 100 000     |           |                  |
| A-aksjer   | 100       | 1 000     | 100 000     |           |                  |
| Schulerudgaarden AS hadde 1 aksjonærer<br>pr. 31.12.2019 |           |           |             |           |                  |
|  | A-aksjer1 | B-aksjer  | Sum         | Eierandel | Stemme-<br>andel |
| Aksjonærer:  |           |           |             |           |                  |
| Areal Viken AS   | 100       | 0         | 100         | 100%      | 100%             |
| Sum  | 100       | 0         | 100         | 100%      | 100%             |



## Noter til regnskapet 2019

## Note 5 Langsiktig gjeld

2019

Lån fra DnB

3 533 225

Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år

Schulerudgaarden AS har også et lån fra morselskapet Areal Viken AS på kr 963 457,-

## Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

## Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2019          | 2018           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 11 667        | 35 272         |
| Endring i utsatt skatt                   | 21 169        | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>32 836</b> | <b>35 272</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 105 126       | 140 701        |
| Permanente forskjeller                   | 72            | 10 046         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -52 168       | 2 607          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>53 030</b> | <b>153 355</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 11 667        | 35 272         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>11 667</b> | <b>35 272</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2019          | 2018          | Endring        |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 96 223        | 44 055        | -52 168        |
| <b>Sum</b>                                | <b>96 223</b> | <b>44 055</b> | <b>-52 168</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0             | -44 055       | -44 055        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>96 223</b> | <b>0</b>      | <b>-96 223</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>21 169</b> | <b>0</b>      | <b>-21 169</b> |

Schulerudgaarden AS

Side 7



Schulerudgaarden AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. GRS for små foretak er benyttet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Schulerudgaarden AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

|   | Tomter         | Bygninger        | Tekn.installasjoner | Sum              |
|---|----------------|------------------|---------------------|------------------|
| <b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>          | <b>700 000</b> | <b>3 424 024</b> | <b>1 225 829</b>    | <b>5 349 853</b> |
| <b>Tilgang</b>                              |                | <b>53 238</b>    |                     |                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>          | <b>700 000</b> | <b>3 477 262</b> | <b>1 225 829</b>    | <b>5 403 091</b> |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b> | <b>0</b>       | <b>566 334</b>   | <b>122 241</b>      | <b>688 575</b>   |
| <b>Bokført verdi pr 31.12.2020</b>          | <b>700 000</b> | <b>2 910 928</b> | <b>1 103 588</b>    | <b>4 714 516</b> |
| Årets avskrivning                           | 0              | 68 657           | 61 291              | 129 977          |
| Årets nedskrivning                          | 0              | 0                | 0                   | 0                |
| Avskrivningssatser                          | 0%             | 2%               | 5%                  |                  |

### Note 2 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

#### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Samlet pålydende |
|-------------|---------------|------------------|
| A-aksjer    | 100           | 1 000            |
| Totalt      | 100           | 1 000            |

#### Selskapets aksjonærer er:

| Navn           | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|---------------|-----------|-------------|
| SGP Holding AS | 100           | 100%      | 100%        |
| Totalt         | 100           | 100%      | 100%        |

Areal Viken AS (org nr 994315552) var eier fra 01.01.20 til 30.04.20  
01.05.20 ble aksjene overdratt til SGP Holding AS.



Schulerudgaarden AS

## Noter 2020

### Årets bevegelser i egenkapitalen:

|                             | Selskapskapital | Overkurs | Annen EK/<br>udekket tap | Total EK |
|-----------------------------|-----------------|----------|--------------------------|----------|
| Egenkapital per 1.1.        | 100 000         | 0        | 240 885                  | 340 885  |
| +Tilført fra årets resultat |                 |          | 50 121                   | 50 121   |
| -Anvendt til årets resultat |                 |          | 0                        | 0        |
| =Egenkapital per 31.12.     | 100 000         | 0        | 291 006                  | 391 006  |

### Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen budne midler, heller ingen krav til det.

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  | I år    | I fjor  |
|--|---------|---------|
| Resultat før skattekostnad             | 64 216  | 105 126 |
| Permanente og andre forskjeller        | -146    | 72      |
| Endring i midlertidige forskjeller     | -39 276 | -52 168 |
| Skattepliktig nettoinntekt             | 24 795  | 53 030  |
| Skatt av årets nettoinntekt            | 5 455   | 11 667  |
| Skatt av konsernbidrag                 | 0       | 0       |
| Betalbar skatt                         | 5 455   | 11 667  |
| For mye/lite avsatt skatt tidligere år | 0       | 0       |
| Endring i bokført utsatt skattefordel  | 0       | 0       |
| Endring i bokført utsatt skatt         | 8 640   | 21 169  |
| Skattekostnad på ordinært resultat     | 14 095  | 32 836  |

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

|                               | I år  | I fjor |
|-------------------------------|-------|--------|
| Betalbar skatt                | 5 455 | 11 667 |
| Korreksjonsskatt              | 0     | 0      |
| Sum betalbar skatt i balansen | 5 455 | 11 667 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

|  | I år    | I fjor |
|--|---------|--------|
| Driftsmidler   | 135 499 | 96 223 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller                    | 135 499 | 96 223 |
| Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-) | 135 499 | 96 223 |
| Balanseført utsatt skatt                                 | 29 809  | 21 169 |



Schulerudgaarden AS

## Noter 2020

Noter for Schulerudgaarden AS

Organisasjonsnr. 914036569



Schulerudgaarden AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2020            | 2019             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>      |      |                 |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                        |      |                 |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 424 060         | 581 597          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 0               | 30 761           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>424 060</b>  | <b>612 358</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                 |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    |                 |                  |
| 6000 Avskr.bygninger/annen fast eien          |      | 129 949         | 129 430          |
| <b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b> |      | <b>129 949</b>  | <b>129 430</b>   |
| Annen driftskostnad                           |      | 166 950         | 177 149          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>296 900</b>  | <b>306 579</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>127 160</b>  | <b>305 779</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>      |      |                 |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                        |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 147             | 35               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>147</b>      | <b>35</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                        |      |                 |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 63 090          | 200 688          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>63 090</b>   | <b>200 688</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                     |      | <b>(62 944)</b> | <b>(200 653)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>64 216</b>   | <b>105 126</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 14 095          | 32 836           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                      |      | <b>50 121</b>   | <b>72 290</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>50 121</b>   | <b>72 290</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>                |      |                 |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 2    | 50 121          | 72 291           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                    |      | <b>50 121</b>   | <b>72 291</b>    |



## Schulerudgaarden AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 4 714 515        | 4 791 226        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>4 714 515</b> | <b>4 791 226</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>4 714 515</b> | <b>4 791 226</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 30 683           | 60 998           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 22 217           | 2 563            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>52 900</b>    | <b>63 561</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 3    | 106 166          | 30 075           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>159 066</b>   | <b>93 636</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 873 581</b> | <b>4 884 862</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 2    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 2    | 291 006          | 240 885          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>291 006</b>   | <b>240 885</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>391 006</b>   | <b>340 885</b>   |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            |      | 29 809           | 21 169           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>29 809</b>    | <b>21 169</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 0                | 3 533 225        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>3 533 225</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>29 809</b>    | <b>3 554 394</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 10 318           | 0                |
| Betalbar skatt                          | 4    | 5 455            | 11 667           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | (8 675)          | 7                |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap     |      | 4 445 668        | 963 457          |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 0                | 14 453           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>4 452 766</b> | <b>989 584</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>4 482 575</b> | <b>4 543 978</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>4 873 581</b> | <b>4 884 863</b> |

ASKER den 28.02.2021



Schulerudgaarden AS

## Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

\_\_\_\_\_  
Sigurd Bølling  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jørgen K Bølling  
Styremedlem



Årsregnskap 2020  
Schulerudgaarden AS