



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Stjernen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 925 769	1 235 629
Annen driftsinntekt		0	340 379
Sum inntekter		1 925 769	1 576 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 249	21 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 501	5 835
Annen driftskostnad	2,3,4,5	556 614	911 797
Sum kostnader		588 365	938 990
Driftsresultat		1 337 405	637 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	1 291
Sum finansinntekter		294	1 291
Annen rentekostnad		1 281 313	695 050
Sum finanskostnader		-1 281 018	-693 758
Netto finans		-1 281 019	-693 759
Ordinært resultat før skattekostnad		56 386	-56 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 386	-56 742
Årsresultat		56 386	-56 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	39 426 353	39 408 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 101	19 936
Sum varige driftsmidler		39 440 454	39 427 956
Sum anleggsmidler		39 440 454	39 427 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	15 858	0
Andre fordringer	9	40 658	42 284
Sum fordringer		56 516	42 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 495	299 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 495	299 683
Sum omløpsmidler		390 011	341 967
SUM EIENDELER		39 830 465	39 769 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		177 770	121 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		237 771	181 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	39 508 835	39 508 835
Sum annen langsiktig gjeld		39 508 835	39 508 835
Sum langsiktig gjeld	12	39 508 835	39 508 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 662	64 846
Annen kortsiktig gjeld		20 197	14 857
Sum kortsiktig gjeld		83 859	79 703
Sum gjeld		39 592 694	39 588 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 830 465	39 769 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513315

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-3 BORETTSLAG
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Egil Stjernen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 918 027 041
SANNAN B13-3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 925 769	1 235 629
Annen driftsinntekt		0	340 379
Sum inntekter		1 925 769	1 576 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 249	21 359
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 501	5 835
Annen driftskostnad	2,3,4,5	556 614	911 797
Sum kostnader		588 365	938 990
Driftsresultat		1 337 405	637 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		294	1 291
Sum finansinntekter		294	1 291
Annen rentekostnad		1 281 313	695 050
Sum finanskostnader		-1 281 018	-693 758
Netto finans		-1 281 019	-693 759
Ordinært resultat før skattekostnad		56 386	-56 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 386	-56 742
Årsresultat		56 386	-56 741



Organisasjonsnr: 918 027 041
SANNAN B13-3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	39 426 353	39 408 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 101	19 936
Sum varige driftsmidler		39 440 454	39 427 956
Sum anleggsmidler		39 440 454	39 427 955

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	15 858	0
Andre fordringer	9	40 658	42 284
Sum fordringer		56 516	42 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 495	299 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 495	299 683

Sum omløpsmidler **390 011** **341 967**

SUM EIENDELER **39 830 465** **39 769 922**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital **60 000** **60 000**

Opptjent egenkapital
Sum opptjent egenkapital **177 770** **121 384**

Sum egenkapital **237 771** **181 384**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	39 508 835	39 508 835
Sum annen langsiktig gjeld		39 508 835	39 508 835
Sum langsiktig gjeld	12	39 508 835	39 508 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 662	64 846
Annen kortsiktig gjeld		20 197	14 857
Sum kortsiktig gjeld		83 859	79 703
Sum gjeld		39 592 694	39 588 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 830 465	39 769 922



Organisasjonsnr: 918 027 041
SANNAN B13-3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	262 264	313 170
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	56 386	-56 741
Tilbakeføring avskrivninger	9 501	5 835
Kjøp / salg anleggsmidler	-22 000	0
B. Årets endring disponible midler	43 888	-50 906
C. Disponible midler UB	306 151	262 264
Omløpsmidler	390 011	341 967
- Kortsiktig gjeld	83 859	79 703
C. Disponible midler	306 151	262 264

Sannan B13-3 Borettslag



Resultat 2023 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		537 456	481 680	537 498	579 552
Renter		1 296 144	655 849	1 296 126	1 542 690
TV/Internett		86 256	93 744	86 256	86 256
Målingsbaserte inntekter		5 913	4 356	5 000	5 000
Andre driftsinntekter		0	340 379	0	0
Sum inntekter		1 925 769	1 576 008	1 924 880	2 213 498
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	22 249	21 359	21 679	22 250
Revisjonshonorar		6 250	6 563	8 300	8 300
Forretningsførerhonorar		34 943	36 836	38 000	40 369
Andre forvaltningstjenester		2 920	2 425	2 000	2 500
Andre fremmede tjenester		8 000	34 813	8 000	8 000
Vedlikehold	2	118 505	481 849	165 000	167 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		833	4 050	4 000	4 000
TV/Internett		91 043	87 444	91 044	91 044
Forsikring	3	49 221	39 854	48 647	53 661
Energi og strøm		37 462	26 372	25 000	20 000
Kontorekvisita, trykksaker		420	0	0	0
Porto		643	38	0	0
Kontingenter		452	0	14 400	14 900
Kommunale avgifter	4	201 059	170 896	178 684	214 284
Andre driftsutgifter	5	3 196	17 747	9 000	9 000
Bomiljø		1 667	2 910	0	0
Avskrivninger	7	9 501	5 835	15 000	0
Sum driftskostnader		588 365	938 990	628 754	655 808
Driftsresultat		1 337 405	637 018	1 296 126	1 557 690
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		294	1 291	0	0
Rentekostnad		1 281 313	695 050	1 296 126	1 542 690
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 281 018	-693 758	-1 296 126	-1 542 690
Resultat som overføres fri egenkapital		56 386	-56 741	0	15 000

Sannan B13-3 Borettslag



Balanse 2023 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	1 800 000	1 800 000
Bygninger	6, 12	37 608 020	37 608 020
Garasjer/ boder	6, 12	18 333	0
Andre driftsmidler	7	14 101	19 936
Sum anleggsmidler		39 440 454	39 427 955
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	15 858	0
Andre kortsiktige fordringer	9	40 658	42 284
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		333 495	299 683
Sum omløpsmidler		390 011	341 967
SUM EIENDELER		39 830 465	39 769 922

Sannan B13-3 Borettslag



Balanse 2023 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		121 384	121 384
Årets resultat		56 386	0
Sum egenkapital		237 771	181 384
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	25 290 000	25 290 000
Borettsinnskudd	11	14 218 835	14 218 835
Sum langsiktig gjeld	12	39 508 835	39 508 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 662	64 846
Annen kortsiktig gjeld		20 197	14 857
Sum kortsiktig gjeld		83 859	79 703
SUM GJELD		39 592 694	39 588 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 830 465	39 769 922

31.12.2023
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Amt Egil Stjemen
Leder

Bente Vivvi Berg Lydersen
Styremedlem

Joar Svarva
Styremedlem

Sannan B13-3 Borettslag



Noter 2023 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	19 500	18 720
Arbeidsgiveravgift	2 749	2 639
Sum	22 249	21 359

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	960	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	750
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 055	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 218	1 625
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	0	382 743
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	73 815	53 190
Løpende drifts- og serviceavtaler	23 457	43 541
Sum	118 505	481 849

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	38 650	39 854
Premie sikringsfond felleskostnader	10 571	0
Sum	49 221	39 854

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	92 710	77 212
Eiendomsskatt	108 349	93 684
Sum	201 059	170 896

Noter



Noter 2023 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	3 196	2 709
Andre gebyrer	0	36
Andre kostnader	0	15 003
Sum	3 196	17 747

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Utebod	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	37 608 020	1 800 000
Årets tilgang :	22 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 000	37 608 020	1 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 667	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 333	37 608 020	1 800 000
Årets avskrivninger :	3 667	0	0
Anskaffelsesår :	2023	2019	2019
Antatt levetid i år :	5		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2019 til kr 1 800 000. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 174
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 174
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 073
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 101
Årets avskrivninger :	5 835
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	15 858	0
Sum	15 858	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
--	------	------

Noter



Noter 2023 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

	2023	2022
Note 9 - Andre fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	3 634
Forskuddsbetalt	40 658	38 650
Sum	40 658	42 284

Noter



Noter 2023 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	33909
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR +1%
Beregnet innfridd:	27.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	25 290 000
Lånesaldo 01.01:	25 290 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	25 290 000
Saldo 5 år frem i tid:	25 290 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 430 000	4 860 000
	1	2 298 000	2 298 000
	1	2 244 000	2 244 000
	2	2 148 000	4 296 000
	2	2 070 000	4 140 000
	2	1 896 000	3 792 000
	2	1 830 000	3 660 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 33909 har første avdrag 27.12.2029 med kr 337 200	2	2 430 000	10 800
	1	2 298 000	10 213
	1	2 244 000	9 973
	2	2 148 000	9 547
	2	2 070 000	9 200
	2	1 896 000	8 427
	2	1 830 000	8 133

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2023 Sannan B13-3 Borettslag 918027041

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	14 218 835	14 218 835
Sum	14 218 835	14 218 835

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 39 508 835 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39 408 020



Resultat og balanse med noter for Sannan B13-3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannan B13-3 Borettslag

Styreleder	Arnt Egil Stjernen (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Bente Vivvi Berg Lydersen (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Joar Svarva (sign.)	02.05.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sannan B13-3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannan B13-3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 05.06.2023.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 15. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-15 14:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CKGFF-4M557-P37PG-E28EH-6E3GE-N5C8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>