



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA 27 SEKSJON 1 AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 27A  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Marie Nørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 300	137 423
Annen driftskostnad		183 839	183 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 139</b>	<b>321 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 861</b>	<b>326 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>84</b>
Annen rentekostnad		50 450	258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 450</b>	<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 450</b>	<b>-174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 411</b>	<b>326 503</b>
Skattekostnad på resultat	3	60 928	71 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 483</b>	<b>254 673</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>215 483</b>	<b>254 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 483</b>	<b>254 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 483</b>	<b>254 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		215 483	254 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 483</b>	<b>254 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		46 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>46 868</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 617 415	4 754 715
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 617 415</b>	<b>4 754 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 607 836	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 607 836</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 225 251</b>	<b>4 801 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		374 750	440 000
Andre kortsiktige fordringer	5	17 118	13 389
Konsernfordringer			86 746
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>391 868</b>	<b>540 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 844	6 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 844</b>	<b>6 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 712</b>	<b>546 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 656 962</b>	<b>5 348 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 296 032	5 203 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 296 032</b>	<b>5 203 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 326 032</b>	<b>5 233 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	65 546	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 546</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 150 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 150 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 215 546</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		780	22 744
Betalbar skatt	3	71 740	44 223
Skyldig offentlige avgifter			47 615
Annen kortsiktig gjeld		42 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 385</b>	<b>114 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 330 931</b>	<b>114 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 656 962</b>	<b>5 348 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA 27 SEKSJON 1 AS  
Forretningsadresse: Kjøllberggata 27A  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Marie Nørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 924 965 096  
KJØLBERGGATA 27 SEKSJON 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 300	137 423
Annen driftskostnad		183 839	183 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 139</b>	<b>321 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 861</b>	<b>326 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>84</b>
Annen rentekostnad		50 450	258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 450</b>	<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 450</b>	<b>-174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	276 411	326 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 928</b>	<b>71 830</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>215 483</b>	<b>254 673</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>215 483</b>	<b>254 673</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>215 483</b>	<b>254 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		215 483	254 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 483</b>	<b>254 673</b>



Organisasjonsnr: 924 965 096  
KJØLBERGGATA 27 SEKSJON 1 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		46 868
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>46 868</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 617 415	4 754 715
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 617 415</b>	<b>4 754 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 607 836	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 607 836</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 225 251</b>	<b>4 801 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		374 750	440 000
Andre kortsiktige fordringer	5	17 118	13 389
Konsernfordringer			86 746
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>391 868</b>	<b>540 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 844	6 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 844</b>	<b>6 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 712</b>	<b>546 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 656 962</b>	<b>5 348 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 296 032	5 203 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 296 032</b>	<b>5 203 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 326 032</b>	<b>5 233 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	65 546	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>65 546</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 150 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 150 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 215 546</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		780	22 744
Betalbar skatt	3	71 740	44 223
Skyldig offentlige avgifter			47 615
Annen kortsiktig gjeld		42 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 385</b>	<b>114 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 330 931</b>	<b>114 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 656 962</b>	<b>5 348 356</b>



Organisasjonsnr: 924 965 096  
KJØLBERGGATA 27 SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Generalforsamlingen i Kjølberggata 27 seksjon 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjølberggata 27 seksjon 1 AS som viser et overskudd på NOK 92 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4 130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20.08.2024

**Revisorgruppen Drammen AS**

---

Roald Skeide

statsautorisert revisor



BankID Signing  
Berthe Marie Nørgård  
2024-08-23



**Årsregnskap 2023**  
**Kjøllberggata 27 Seksjon 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 965 096



## RESULTATREGNSKAP

### KJØLBERGGATA 27 SEKSJON 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 300	137 423
Annen driftskostnad		183 839	183 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 139</b>	<b>321 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 861</b>	<b>326 677</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	84
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	258
Annen rentekostnad		50 450	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 450</b>	<b>-174</b>
Resultat før skattekostnad		276 411	326 503
Skattekostnad på resultat	3	184 154	71 830
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>92 257</b>	<b>254 673</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 257	254 673
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 257</b>	<b>254 673</b>



BankID Signing  
Berthe Marie Nørgård  
2024-08-23

### BALANSE

#### KJØLBERGGATA 27 SEKSJON 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	3	0	46 868
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>0</strong>	<strong>46 868</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 617 415	4 754 715
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>	<strong>2</strong>	<strong>4 617 415</strong>	<strong>4 754 715</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 607 836	0
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>6 607 836</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>11 225 251</strong>	<strong>4 801 583</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		374 750	440 000
Kundefordringer konsern		0	86 746
Andre kortsiktige fordringer	5	17 118	13 389
<strong>Sum fordringer</strong>	<strong>5</strong>	<strong>391 868</strong>	<strong>540 135</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 844	6 639
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>431 712</strong>	<strong>546 773</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>11 656 962</strong>	<strong>5 348 356</strong>



### BALANSE

#### KJØLBERGGATA 27 SEKSJON 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 296 032	5 203 774
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 296 032</strong>	<strong>5 203 774</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>5 326 032</strong>	<strong>5 233 774</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	65 546	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>65 546</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 150 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 150 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		780	22 744
Betalbar skatt	3	71 740	44 223
Skyldig offentlige avgifter		0	47 615
Annen kortsiktig gjeld		42 865	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>115 385</strong>	<strong>114 582</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 330 931</strong>	<strong>114 582</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 656 962</strong>	<strong>5 348 356</strong>

Oslo, 20.08.2024

Styret i Kjølberggata 27 Seksjon 1 AS

Bente Marie Nørgård  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 987 853	1 127 441	6 115 294
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 987 853</b>	<b>1 127 441</b>	<b>6 115 294</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 238 099	259 780	1 497 879
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 749 754</b>	<b>867 661</b>	<b>4 617 415</b>
Årets ordinære avskrivninger	112 000	25 300	137 300



Økonomisk levetid

44 år

44 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 740	44 223
Endring i utsatt skatt	112 414	27 607
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>184 154</b>	<b>71 830</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	276 411	326 503
Permanente forskjeller	531	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 147	47 471
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-172 960
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>326 090</b>	<b>201 014</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 740	44 223
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 740</b>	<b>44 223</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	297 936	347 083	49 147
<b>Sum</b>	<b>297 936</b>	<b>347 083</b>	<b>49 147</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>297 936</b>	<b>347 083</b>	<b>49 147</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>65 546</b>	<b>76 358</b>	<b>10 812</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	5 203 774	5 233 774
Årets resultat				92 257	92 257
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 296 031</b>	<b>5 326 031</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern kr 6 607 836. Fordringen tilsvare mellomværende mellom selskapet og morselskapet Konsul Eiendom AS per 31.12.2023.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJØLBERGGATA 27 SEKSJON 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONSUL EIENDOM AS	10	100,0	100,0