



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Fiberoptikk AS  
Lagerveien 10  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ove Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 080 617	2 181 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 080 617</b>	<b>2 181 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 306	660 925
Annen driftskostnad		1 156 342	697 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 692 648</b>	<b>1 358 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 969</b>	<b>822 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	
Annen rentekostnad		502 379	335 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 379</b>	<b>335 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 182</b>	<b>-335 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 213</b>	<b>486 740</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 051	136 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 264</b>	<b>350 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 264</b>	<b>350 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 264</b>	<b>350 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 264</b>	<b>350 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		124 454	668 894
Overført fra annen innskutt egenkapital		-242 718	-318 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 264</b>	<b>350 480</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 642 908	17 179 213
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>16 642 908</b>	<b>17 179 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 642 908</b>	<b>17 179 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		30 939	28 332
Konsernfordringer	6	417 113	
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 052</b>	<b>28 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 877	555 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 877</b>	<b>555 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 928</b>	<b>584 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 482 836</b>	<b>17 763 438</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 992 202	1 817 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 292 202</b>	<b>2 117 807</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 292 202</b>	<b>2 117 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 125 951	1 157 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 125 951</b>	<b>1 157 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 339 277	13 339 277
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 339 277</b>	<b>13 339 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 465 228</b>	<b>14 496 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 775	12 652
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 893	6 893
Kortsiktig konserngjeld	6	417 113	857 556
Annen kortsiktig gjeld		196 625	272 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 406</b>	<b>1 149 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 190 634</b>	<b>15 645 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 482 836</b>	<b>17 763 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NFO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Norsk Fiberoptikk AS  
Lagerveien 10  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ove Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 912 623 602  
NFO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 080 617	2 181 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 080 617</b>	<b>2 181 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 306	660 925
Annen driftskostnad		1 156 342	697 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 692 648</b>	<b>1 358 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 969</b>	<b>822 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197</b>	
Annen rentekostnad		502 379	335 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 379</b>	<b>335 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 182</b>	<b>-335 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-114 213	486 740
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 051</b>	<b>136 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 264</b>	<b>350 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 264</b>	<b>350 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 264</b>	<b>350 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		124 454	668 894
Overført fra annen innskutt egenkapital		-242 718	-318 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 264</b>	<b>350 480</b>



Organisasjonsnr: 912 623 602  
NFO EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 642 908	17 179 213
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>16 642 908</b>	<b>17 179 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 642 908</b>	<b>17 179 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		30 939	28 332
Konsernfordringer	6	417 113	
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 052</b>	<b>28 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		391 877	555 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>391 877</b>	<b>555 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 928</b>	<b>584 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 482 836</b>	<b>17 763 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 992 202	1 817 807



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 292 202</b>	<b>2 117 807</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 292 202</b>	<b>2 117 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 125 951	1 157 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 125 951</b>	<b>1 157 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 339 277	13 339 277
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 339 277</b>	<b>13 339 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 465 228</b>	<b>14 496 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 775	12 652
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 893	6 893
Kortsiktig konserngjeld	6	417 113	857 556
Annen kortsiktig gjeld		196 625	272 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 406</b>	<b>1 149 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 190 634</b>	<b>15 645 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 482 836</b>	<b>17 763 438</b>



Organisasjonsnr: 912 623 602  
NFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Årsregnskap NFO Eiendom AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Myklebust, Bent Ove (19.03.1971), signert 02.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Tveit, Dag Terje (06.06.1969), signert 27.04.2023 med Signicat Sign BANKID
- Dyngeland, Lars Helge (05.03.1976), signert 27.04.2023 med Signicat Sign BANKID
- IDLAND, STIAN (31.10.1973), signert 27.04.2023 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Årsregnskap 2022 NFO Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 912 623 602

Dokumentet er signert digitalt av:

- Myklebust, Bent Ove (19.03.1971), 02.05.2023
- Tveit, Dag Terje (06.06.1969), 27.04.2023
- Dyngeland, Lars Helge (05.03.1976), 27.04.2023
- IDLAND, STIAN (31.10.1973), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

### NFO Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 080 617	2 181 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 080 617</b>	<b>2 181 450</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	536 306	660 925
Annen driftskostnad		1 156 342	697 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 692 648</b>	<b>1 358 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 969</b>	<b>822 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	0
Annen rentekostnad		502 379	335 876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-502 182</b>	<b>-335 876</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 213</b>	<b>486 740</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 051	136 260
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 264</b>	<b>350 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		124 454	668 894
Overført fra annen innskutt egenkapital		-242 718	-318 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 264</b>	<b>350 480</b>

NFO Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Myklebust, Bent Ove (19.03.1971), 02.05.2023
- Tveit, Dag Terje (06.06.1969), 27.04.2023
- Dyngeland, Lars Helge (05.03.1976), 27.04.2023
- IDLAND, STIAN (31.10.1973), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse NFO Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 642 908	17 179 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>16 642 908</b>	<b>17 179 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 642 908</b>	<b>17 179 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		30 939	28 332
Konsernfordringer	6	417 113	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 052</b>	<b>28 332</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 877	555 892
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 928</b>	<b>584 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 482 836</b>	<b>17 763 438</b>

NFO Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Myklebust, Bent Ove (19.03.1971), 02.05.2023
- Tveit, Dag Terje (06.06.1969), 27.04.2023
- Dyngeland, Lars Helge (05.03.1976), 27.04.2023
- IDLAND, STIAN (31.10.1973), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse NFO Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 992 202	1 817 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 292 202</b>	<b>2 117 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 292 202</b>	<b>2 117 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 125 951	1 157 003
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 125 951</b>	<b>1 157 003</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 339 277	13 339 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 339 277</b>	<b>13 339 277</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		104 775	12 652
Skyldig offentlige avgifter		6 893	6 893
Kortsiktig konserngjeld	6	417 113	857 556
Annen kortsiktig gjeld		196 625	272 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 406</b>	<b>1 149 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 190 634</b>	<b>15 645 631</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 482 836</b>	<b>17 763 438</b>

Stavanger, 25.04.2023  
Styret i NFO Eiendom AS

Bent Ove Myklebust  
styreleder/daglig leder

Lars Helge Dyngeland  
styremedlem

Stian Idland  
styremedlem

Dag Terje Tveit  
styremedlem

NFO Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Myklebust, Bent Ove (19.03.1971), 02.05.2023
- Tveit, Dag Terje (06.06.1969), 27.04.2023
- Dyngeland, Lars Helge (05.03.1976), 27.04.2023
- IDLAND, STIAN (31.10.1973), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Selskapet har fusjonert med selskapet Lagerveien 12C AS, med skattemessig kontinuitet gjeldende fra 01.01.2015. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 2 Lønnskostnader

NFO Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2022. Det er heller ikke bokført lønns- og personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

---

NFO Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Myklebust, Bent Ove (19.03.1971), 02.05.2023
- Tveit, Dag Terje (06.06.1969), 27.04.2023
- Dyngeland, Lars Helge (05.03.1976), 27.04.2023
- IDLAND, STIAN (31.10.1973), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 917 351	23 917 351
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 917 351	23 917 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 196 431	7 196 431
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	78 013	78 013
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 274 444	7 274 444
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>16 642 908</b>	<b>16 642 908</b>
Årets ordinære avskrivninger	536 306	536 306
Økonomisk levetid	3-50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 103	188 662
Endring i utsatt skatt basert på midlertidige forskjeller	-31 052	-52 402
Effekt i utsatt skatt av mottatt konsernbidrag		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 051</b>	<b>136 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	- 114 213	486 740
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	273 771	370 815
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>159 558</b>	<b>857 555</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 103	188 662
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 103	-188 662
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 553 966	1 582 327	28 361
Gevinst - og tapskonto	9 033	11 293	2 260
Merverdi ved fusjon	7 820 911	8 064 061	243 150
<b>Sum</b>	<b>9 383 910</b>	<b>9 657 681</b>	<b>273 771</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>9 383 910</b>	<b>9 657 681</b>	<b>273 771</b>
Utsatt skatt 10%	782 091	806 406	
Utsatt skatt (22%)	343 860	350 596	
<b>Utsatt skatt (10 % / 22 %)</b>	<b>1 125 951</b>	<b>1 157 002</b>	<b>-31 052</b>

NFO Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Myklebust, Bent Ove (19.03.1971), 02.05.2023
- Tveit, Dag Terje (06.06.1969), 27.04.2023
- Dyngeland, Lars Helge (05.03.1976), 27.04.2023
- IDLAND, STIAN (31.10.1973), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 059 851	6 059 851
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 339 277	13 339 277
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/ tomter og driftsmidler	16 438 903	16 893 546

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Årets konsernbidrag	417 113	0
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	12 500	
Annen kortsiktig gjeld konsern	257 556	0
Årets avsatt konsernbidrag	159 557	857 556
<b>Sum</b>	<b>429 613</b>	<b>857 556</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	1 817 807	2 117 807
Mottatt konsernbidrag		417 113	417 113
Avgitt konsernbidrag		-124 454	-124 454
Årets resultat		-118 264	-118 264
<b>Pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>1 992 202</b>	<b>2 292 202</b>

NFO Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Myklebust, Bent Ove (19.03.1971), 02.05.2023
- Tveit, Dag Terje (06.06.1969), 27.04.2023
- Dyngeland, Lars Helge (05.03.1976), 27.04.2023
- IDLAND, STIAN (31.10.1973), 27.04.2023

Forseglet av



Posten Norge



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS  
Morenefaret 5, 4340 Bryne  
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904  
frode@orstadrevisjon.no  
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NFO Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert NFO Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 25. april 2023

Frode Orstad  
Statsautorisert revisor