



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 501 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE NØTTVEIT AS  
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 62  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Johan Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 768 038	1 438 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 038</b>	<b>1 438 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 800	93 500
Annen driftskostnad		199 518	464 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 318</b>	<b>558 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 719</b>	<b>880 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 116</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			91
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 116</b>	<b>-91</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 448 835</b>	<b>880 120</b>
Skattekostnad på resultat	6	389 438	193 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 059 397</b>	<b>686 492</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 059 397</b>	<b>686 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 059 397</b>	<b>686 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 059 397</b>	<b>686 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		850 000	686 000
Avsatt til annen egenkapital		209 397	492



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 059 397	686 492



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	4 049 331	3 896 966
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>4 049 331</b>	<b>3 896 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		196 029	401 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 029</b>	<b>401 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 245 360</b>	<b>4 298 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	649 849	14 118
Andre kortsiktige fordringer	5	38 945	20 227
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>688 794</b>	<b>34 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 003	85 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 003</b>	<b>85 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 797</b>	<b>120 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 221 157</b>	<b>4 419 257</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	204 165	204 165
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 999 334	1 999 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 203 499</b>	<b>2 203 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 200	395 333
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>48 200</b>	<b>395 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 251 699</b>	<b>2 598 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	599 182	532 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>599 182</b>	<b>532 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>599 182</b>	<b>532 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	50 157	
Betalbar skatt	6	165 677	82 236
Skyldig offentlige avgifter		111 063	999
Utbytte		850 000	686 000
Kortsiktig konserngjeld		713 500	518 800
Annen kortsiktig gjeld	5	479 879	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>2 370 277</b>	<b>1 288 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 969 459</b>	<b>1 820 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 221 157</b>	<b>4 419 257</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 501 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE NØTTVEIT AS  
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 62  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Johan Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 920 501 001  
NEDRE NØTTVEIT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 768 038	1 438 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 038</b>	<b>1 438 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 800	93 500
Annen driftskostnad		199 518	464 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 318</b>	<b>558 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 719</b>	<b>880 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 116</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			91
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>91</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 116</b>	<b>-91</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 448 835</b>	<b>880 120</b>
Skattekostnad på resultat	6	389 438	193 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 059 397</b>	<b>686 492</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 059 397</b>	<b>686 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 059 397</b>	<b>686 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 059 397</b>	<b>686 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		850 000	686 000
Avsatt til annen egenkapital		209 397	492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 059 397</b>	<b>686 492</b>



Organisasjonsnr: 920 501 001  
NEDRE NØTTVEIT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	4 049 331	3 896 966
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>4 049 331</b>	<b>3 896 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		196 029	401 954
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>196 029</b>	<b>401 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 245 360</b>	<b>4 298 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	649 849	14 118
Andre kortsiktige			
fordringer	5	38 945	20 227
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>688 794</b>	<b>34 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		287 003	85 992
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>287 003</b>	<b>85 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 797</b>	<b>120 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 221 157</b>	<b>4 419 257</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	204 165	204 165
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 999 334	1 999 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 203 499</b>	<b>2 203 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 200	395 333
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>48 200</b>	<b>395 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 251 699</b>	<b>2 598 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	599 182	532 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>599 182</b>	<b>532 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>599 182</b>	<b>532 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	50 157	
Betalbar skatt	6	165 677	82 236
Skyldig offentlige avgifter		111 063	999
Utbytte		850 000	686 000
Kortsiktig konserngjeld		713 500	518 800
Annen kortsiktig gjeld	5	479 879	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 370 277</b>	<b>1 288 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 969 459</b>	<b>1 820 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 221 157</b>	<b>4 419 257</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 920 501 001  
NEDRE NØTTVEIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

## Til generalforsamlingen i Nedre Nøttveit AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Nøttveit AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 1 059 397.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no



## Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen , 07.06.2024

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Nedre Nøttveit AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 501 001**



### RESULTATREGNSKAP

#### NEDRE NØTTVEIT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 768 038	1 438 486
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 768 038</b>	<b>1 438 486</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 800	93 500
Annen driftskostnad		199 518	464 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 318</b>	<b>558 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 447 719</b>	<b>880 211</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 116	0
Annen rentekostnad		0	91
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 116</b>	<b>-91</b>
Resultat før skattekostnad		1 448 835	880 120
Skattekostnad på resultat	6	389 438	193 628
<b>Resultat</b>		<b>1 059 397</b>	<b>686 492</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 059 397</b>	<b>686 492</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		850 000	686 000
Avsatt til annen egenkapital		209 397	492
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 059 397</b>	<b>686 492</b>



## BALANSE

### NEDRE NØTTVEIT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	4 049 331	3 896 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>4 049 331</b>	<b>3 896 966</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		196 029	401 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 029</b>	<b>401 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 245 360</b>	<b>4 298 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	649 849	14 118
Andre kortsiktige fordringer	5	38 945	20 227
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>688 794</b>	<b>34 345</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 003	85 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>975 797</b>	<b>120 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 221 157</b>	<b>4 419 257</b>



### BALANSE

#### NEDRE NØTTVEIT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	204 165	204 165
Overkurs		1 999 334	1 999 334
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 203 499</strong>	<strong>2 203 499</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		48 200	395 333
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	7	<strong>48 200</strong>	<strong>395 333</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>2 251 699</strong>	<strong>2 598 832</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	6	599 182	532 391
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>599 182</strong>	<strong>532 391</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	50 157	0
Betalbar skatt	6	165 677	82 236
Skyldig offentlige avgifter		111 063	999
Utbytte		850 000	686 000
Konserngjeld		713 500	518 800
Annen kortsiktig gjeld	5	479 879	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	5	<strong>2 370 277</strong>	<strong>1 288 035</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 969 459</strong>	<strong>1 820 426</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 221 157</strong>	<strong>4 419 257</strong>

30.05.2024  
Styret i Nedre Nøttveit AS

Kjetil Johan Raa  
styreleder

Sveinung Vorland  
styremedlem



## Noter

### Nedre Nøttveit AS

#### Note nr 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note nr 2

##### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Nedre Nøttveit AS 31.12.2023



## Noter

### Nedre Nøttveit AS

#### Note 3 Lønnskostnader

Nedre Nøttveit AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført honorar til revisor er kr 22 900 . herav utgjør kr 8.500 andre tjenester.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 404 466	4 404 466
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	273 165	273 165
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 677 631</b>	<b>4 677 631</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	628 300	628 300
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 049 331</b>	<b>4 049 331</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 800	120 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

- **Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	Morselskap 2023
<b>Fordringer</b>	
Andre fordringer	196 029
<b>Sum</b>	<b>196 029</b>
<b>Gjeld</b>	
avsatt	713 500
konsernbidrag	
<b>Sum</b>	<b>713 500</b>

Mellomværende med morselskapet er ikke renteberegnet for 2023

Nedre Nøttveit AS 31.12.2023



## Noter

### Nedre Nøttveit AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 647	196 372
Endring i utsatt skatt	66 791	-2 744
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>389 438</b>	<b>193 628</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 448 835	880 120
Permanente forskjeller	-1 116	6
Endring i midlertidige forskjeller	18 858	12 473
Avgitt konsernbidrag	-713 500	-518 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>753 077</b>	<b>373 799</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 647	196 372
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-156 970	-114 136
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>165 677</b>	<b>82 236</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 723 557	2 742 415	18 858
<b>Sum</b>	<b>2 723 557</b>	<b>2 742 415</b>	<b>18 858</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 723 557</b>	<b>2 742 415</b>	<b>18 858</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>599 182</b>	<b>603 331</b>	<b>4 149</b>

#### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	204 165	1 999 334	395 333	2 598 832
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>204 165</b>	<b>1 999 334</b>	<b>395 333</b>	<b>2 598 832</b>
Årets resultat			1 059 397	1 059 397
Konsernbidrag avgitt netto			-556 530	-556 530
Utbytte			-850 000	-850 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>204 165</b>	<b>1 999 334</b>	<b>48 200</b>	<b>2 251 699</b>

Nedre Nøttveit AS 31.12.2023



## Noter

### Nedre Nøttveit AS

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet. Morselskapet tok opp lån for å finansiere kjøpet av aksjeselskapet.

Tinglyst pantesikkerhet er kr 11.000.000,-

#### Note 9 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NEDRE NØTTVEIT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 041,7	204 165
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>204 165</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ravo Holding AS	100	100,0	100,0