



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 759 306	3 457 640
Andre driftsinntekter		250 000	0
Sum inntekter		3 009 306	3 457 640
Kostnader			
Avskrivninger	4	511 342	511 342
Andre driftskostnader	5	358 628	342 909
Sum kostnader		869 970	854 251
Driftsresultat		2 139 336	2 603 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 831	0
Sum finansinntekter		54 831	0
Netto finans		54 831	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 194 167	2 603 389
Skattekostnad på ordinært resultat	6	482 717	572 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 450	2 030 643
Årsresultat		1 711 450	2 030 643
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 043 347	2 462 963
Overført til annen egenkapital		0	96 074
Overført fra annen egenkapital		-319 194	0
Overført fra overkurs		-12 703	-528 393
Sum overføringer og disponeringer		1 711 450	2 030 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 577 043	23 088 385
Sum varige driftsmidler		22 577 043	23 088 385
Sum anleggsmidler		22 577 043	23 088 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	37 843	0
Sum fordringer		37 843	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 679	511 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 679	511 951
Sum omløpsmidler		645 522	511 951
SUM EIENDELER		23 222 565	23 600 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	126 903	126 903
Overkurs	10	19 303 712	19 316 416
Sum innskutt egenkapital		19 430 615	19 443 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 711 450	2 030 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 711 450	2 030 644
Sum egenkapital		21 142 065	21 473 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 876 214	1 850 149
Sum avsetninger for forpliktelser		1 876 214	1 850 149
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 876 214	1 850 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	252	16 250
Skyldige offentlige avgifter		4 598	8 863
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	199 436	251 110
Sum kortsiktig gjeld		204 286	276 223
Sum gjeld		2 080 500	2 126 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 222 565	23 600 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674438

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 912 073 963
GNEISVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	2 759 306	3 457 640
Andre driftsinntekter		250 000	0
Sum inntekter		3 009 306	3 457 640
Kostnader			
Avskrivninger	4	511 342	511 342
Andre driftskostnader	5	358 628	342 909
Sum kostnader		869 970	854 251
Driftsresultat		2 139 336	2 603 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 831	0
Sum finansinntekter		54 831	0
Netto finans		54 831	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	482 717	572 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 450	2 030 643
Årsresultat		1 711 450	2 030 643
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 043 347	2 462 963
Overført til annen egenkapital		0	96 074
Overført fra annen egenkapital		-319 194	0
Overført fra overkurs		-12 703	-528 393
Sum overføringer og disponeringer		1 711 450	2 030 644



Organisasjonsnr: 912 073 963
GNEISVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 577 043	23 088 385
Sum varige driftsmidler		22 577 043	23 088 385
Sum anleggsmidler		22 577 043	23 088 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	37 843	0
Sum fordringer		37 843	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		607 679	511 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 679	511 951
Sum omløpsmidler		645 522	511 951
SUM EIENDELER		23 222 565	23 600 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	126 903	126 903
Overkurs	10	19 303 712	19 316 416
Sum innskutt egenkapital		19 430 615	19 443 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 711 450	2 030 644
Sum opptjent egenkapital		1 711 450	2 030 644
Sum egenkapital		21 142 065	21 473 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 876 214	1 850 149
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 876 214	1 850 149



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 876 214	1 850 149
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	252
Skyldige offentlige avgifter		4 598
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	199 436
Sum kortsiktig gjeld	204 286	276 223
Sum gjeld	2 080 500	2 126 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 222 565	23 600 335



Organisasjonsnr: 912 073 963
GNEISVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Gneisveien 40 AS

Org.nr.: 912 073 963

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: LWOPB-GU7N6-N83MW-ZOSLG-55Z0Z-PG3M3



Gneisveien 40 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	3	2 759 306	3 457 640
Andre driftsinntekter		250 000	0
Sum driftsinntekter		3 009 306	3 457 640
Avskrivninger	4	-511 342	-511 342
Andre driftskostnader	5	-358 628	-342 909
Sum driftskostnader		-869 970	-854 251
Driftsresultat		2 139 336	2 603 389
Andre renteinntekter		54 831	0
Sum finansposter		54 831	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 194 167	2 603 389
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-482 717	-572 746
Årsresultat		1 711 450	2 030 644
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-96 074
Overført fra annen egenkapital		319 194	0
Overført fra overkurs		12 703	528 393
Avgitt konsemdrag		-2 043 347	-2 462 963
Sum disponeringer / dekket		-1 711 450	-2 030 644

Penneo Dokumentnøkkel: LWOPB-GU7N6-N83MW-ZOSLG-55Z0Z-PG3M3



Gneisveien 40 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 577 043	23 088 385
Sum varige driftsmidler		22 577 043	23 088 385
SUM ANLEGGSMIDLER		22 577 043	23 088 385
Kundefordringer	7	37 843	0
Sum fordringer		37 843	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 679	511 951
SUM OMLØPSMIDLER		645 523	511 951
SUM EIENDELER		23 222 566	23 600 336

Penneo Dokumentnøkkel: LWOPB-GU7N6-N83MW-ZOSLG-55Z0Z-PG3M3



Gneisveien 40 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	9, 10	126 903	126 903
Overkurs	10	19 303 712	19 316 416
Sum innskutt egenkapital		19 430 615	19 443 319
Annen egenkapital	10	1 711 450	2 030 644
Sum opptjent egenkapital		1 711 450	2 030 644
SUM EGENKAPITAL		21 142 066	21 473 963
Utsatt skatt	6	1 876 214	1 850 149
Sum avsetninger for forpliktelser		1 876 214	1 850 149
Leverandørgjeld	7	252	16 250
Skyldige offentlige avgifter		4 598	8 863
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	199 436	251 110
Sum kortsiktig gjeld		204 286	276 223
SUM GJELD		2 080 500	2 126 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 222 566	23 600 336

Oslo, 31.05.2024
Styret i Gneisveien 40 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LWOPB-GU7N6-N83MW-ZOSLG-55Z0Z-PG3M3



Gneisveien 40 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som pr. årsslutt ble delvis utleid til Kranentreprenøren AS.

Leiekontrakten med leietaker utløpte 24.03.2024, og alt utleieareal står nå ledig. Det er allerede inngått avtale med ny leietaker som vil overta alt utleieareal høsten 2024.



Gneisveien 40 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 249 335	8 971 236	4 531 350	28 751 921
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 249 335	8 971 236	4 531 350	28 751 921
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-1 839 337	-4 335 541	0	-6 174 878
Balanseført verdi 31.12.2023	13 409 998	4 635 695	4 531 350	22 577 043
Årets avskrivninger	152 493	358 849	0	511 342
Forventet økonomisk levetid	100 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	26 828	26 400
Annen bistand	0	0
Sum	26 828	26 400

Penneo Dokumentnøkkel: LWOPB-GU7N6-N83MW-ZOSLG-55Z0Z-PG3M3



Gneisveien 40 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	118 472	8 528 243	8 409 771
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	118 472	8 528 243	8 409 771
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	118 472	8 528 243	8 409 771
Utsatt skatt / skattefordel	26 064	1 876 213	1 850 150
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	26 064	1 876 213	1 850 150

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 194 167	2 603 389
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	2 194 167	2 603 389
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-118 472	-162 310
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 075 695	2 441 079
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 075 695	-2 441 079
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	456 653	537 037
Endring i utsatt skatt / skattefordel	26 064	35 708
Skattekostnad i resultatregnskapet	482 717	572 746
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 194 167	2 603 389
Beregnet skatt	482 717	572 746
Skattekostnad i resultatregnskapet	482 717	572 746
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	456 653	537 037
Skattevirkning av konsernbidrag	-456 653	-537 037
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: LWOPB-GU7N6-N83MW-ZOSL-G-55Z0Z-PC3M3



Gneisveien 40 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Annen gjeld til foretak i samme konsern	199 436	251 110
Sum	199 436	251 110

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 126 903 består av 106 903 aksjer à kr 1,1871. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	106 903	100 %	100 %
Sum		106 903	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 10 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	126 903	19 316 416	2 030 644	21 473 963
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-1 619 042	-1 619 042
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-12 703	-411 602	-424 305
Årets resultat	0	0	1 711 450	1 711 450
Egenkapital 31.12.2023	126 903	19 303 713	1 711 450	21 142 067

Penneo Dokumentnøkkel: LWOPB-GU7N6-N83MW-ZOSLG-55Z0Z-PG3M3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 12:02:09 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-06-13 12:02:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LWOPB-GU7N6-N83MW-ZOSLG-55Z0Z-PG3M3



berge lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 40 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 40 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Gneisveien 40 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/08/2024 12:17:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.