



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 677 655  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORVET 5 LILLESTRØM  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	788 232	939 037
Annen driftsinntekt			306 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 232</b>	<b>1 245 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6	792 210	1 417 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>820 735</b>	<b>1 446 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 503</b>	<b>-200 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-777	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777</b>	<b>157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 279</b>	<b>-200 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 279</b>	<b>-200 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		1 287	
Udekket tap		-34 567	-85 521
Overføringer til/fra annen egenkapital			-115 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 279</b>	<b>-200 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		184 517	298 566
Sum finansielle anleggsmidler		184 517	298 566
Sum anleggsmidler		184 517	298 566
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 189	
Andre fordringer		104 977	330 483
Sum fordringer		116 166	330 483
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 084	102 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 084	102 854
Sum omløpsmidler		434 250	433 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 767</b>	<b>731 903</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		461 019	459 733
Udekket tap		256 553	221 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 466</b>	<b>237 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 466</b>	<b>237 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 053	493 726
Annen kortsiktig gjeld		340 248	431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 301</b>	<b>494 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>414 301</b>	<b>494 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 767</b>	<b>731 903</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612051

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 677 655  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORVET 5 LILLESTRØM  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 988 677 655  
SAMEIET TORVET 5 LILLESTRØM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	788 232	939 037
Annen driftsinntekt			306 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>788 232</b>	<b>1 245 343</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	792 210	1 417 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>820 735</b>	<b>1 446 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 503</b>	<b>-200 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-777	157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-777</b>	<b>157</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 279</b>	<b>-200 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 279</b>	<b>-200 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		1 287	
Udekket tap		-34 567	-85 521
Overføringer til/fra annen egenkapital			-115 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 279</b>	<b>-200 739</b>



Organisasjonsnr: 988 677 655  
SAMEIET TORVET 5 LILLESTRØM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		184 517	298 566
Sum finansielle anleggsmidler		184 517	298 566
Sum anleggsmidler		184 517	298 566
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 189	
Andre fordringer		104 977	330 483
Sum fordringer		116 166	330 483
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 084	102 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 084	102 854
Sum omløpsmidler		434 250	433 337
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 767</b>	<b>731 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		461 019	459 733



Udekket tap	256 553	221 986
Sum opptjent egenkapital	204 466	237 747
<b>Sum egenkapital</b>	<b>204 466</b>	<b>237 747</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 053	493 726
Annen kortsiktig gjeld	340 248	431
Sum kortsiktig gjeld	414 301	494 157
<b>Sum gjeld</b>	<b>414 301</b>	<b>494 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>618 767</b>	<b>731 903</b>



Organisasjonsnr: 988 677 655  
SAMEIET TORVET 5 LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Folketrygdavgift</u>	3525.00	3525.00
<u>Andre ytelser</u>	25000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	28525.00	28525.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Torvet 5 Lillestrøm**

## **Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Torvet 5 Lillestrøm org.nr. 988677655



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Torvet 5 Lillestrøm

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	788 232	939 037	906 444	926 444
Annen driftsinntekt		0	306 305	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>788 232</b>	<b>1 245 343</b>	<b>906 444</b>	<b>926 444</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	28 525	28 525	28 525	28 525
Konsulenttjenester	3	47 723	49 161	48 911	50 779
Rep og vedlikehold	4	41 477	531 960	49 500	41 500
Forsikringer		48 281	42 941	45 000	50 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		92 620	98 085	20 000	73 372
Energi og fyring		286 438	448 394	297 000	151 000
Kabel-TV og telefoni		44 904	41 054	43 000	48 000
Driftskostnader	5	221 493	199 580	218 000	220 000
Andre driftskostnader	6	9 273	6 537	8 600	7 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>820 735</b>	<b>1 446 238</b>	<b>758 536</b>	<b>670 876</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-32 503</b>	<b>-200 896</b>	<b>147 908</b>	<b>255 568</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		-777	157	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-777</b>	<b>157</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 279</b>	<b>-200 739</b>	<b>147 908</b>	<b>255 568</b>
Overført til annen egenkapital	7	0	-115 218	0	0
Overført udekket tap	7	-34 567	-85 521	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	7	1 287	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-33 279</b>	<b>-200 739</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Torvet 5 Lillestrøm



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Torvet 5 Lillestrøm

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	184 517	298 566
Sum finansielle anleggsmidler	184 517	298 566
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>184 517</b>	<b>298 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	104 977	24 178
Kundefordringer	11 189	0
Andre fordringer	0	306 305
Sum fordringer	116 166	330 483
Bankinnskudd, kasse o.l.	318 084	102 854
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>434 250</b>	<b>433 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>618 767</b>	<b>731 903</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Torvet 5 Lillestrøm




## Balanse 31.12.2022

Sameiet Torvet 5 Lillestrøm  
Alle beløp i NOK


Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Vedlikeholdsfond / EK næring	7 461 019	459 733
Udekket tap bolig	-256 853	-221 986
<b>Sum egenkapital</b>	<b>204 466</b>	<b>237 747</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 053	493 726
Ammen kortsiktig gjeld	340 248	431
Sum kortsiktig gjeld	414 301	494 157
<b>Sum gjeld</b>	<b>414 301</b>	<b>494 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>618 767</b>	<b>731 903</b>

Sameiet Torvet 5 Lillestrøm

  
Hilde Austad Risebrøbakken  
Styrets leder

Kathrine Antoinette Smith Wang Halgunset  
Styremedlem

  
Ola Gulbrand Taaje  
Styremedlem

  
Solvi Larsen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Torvet 5 Lillestrøm



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	335 606	939 037	356 444	376 444
Generelle felleskostnader Næring	452 626	0	550 000	550 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>788 232</b>	<b>939 037</b>	<b>906 444</b>	<b>926 444</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022.



Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	1 124	0	0	0
Forretningsførrel	41 160	42 231	41 161	43 029
Revisjon	4 313	4 313	4 750	4 750
Tilleggstjenester	1 126	2 617	3 000	3 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>47 723</b>	<b>49 161</b>	<b>48 911</b>	<b>50 779</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	1 555	0	0	0
Bygninger	2 688	288 003	10 000	10 000
Elektro	3 170	121 578	4 000	4 000
Fyringsanlegg	15 766	0	0	0
Garasjer	1 035	1 342	1 500	1 500
Heis	12 428	64 350	34 000	26 000
Større vedlikehold	0	56 688	0	0
VVS	4 835	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>41 477</b>	<b>531 960</b>	<b>49 500</b>	<b>41 500</b>



## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	1 300	0	0	0
Renhold	151 591	147 440	161 500	163 000
Søppeltømming / container	39 745	36 540	40 000	40 000
Vaktmester	28 858	15 600	16 500	17 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>221 493</b>	<b>199 580</b>	<b>218 000</b>	<b>220 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	479	0	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Arnet	0	0	1 400	1 500
Generalforsamling	1 895	3 170	6 000	5 000
Lisenser/software	5 699	1 312	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>7 594</b>	<b>4 482</b>	<b>7 400</b>	<b>6 500</b>
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 201	2 055	1 200	1 200
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>2 055</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>9 273</b>	<b>6 537</b>	<b>8 600</b>	<b>7 700</b>



## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	237 747	438 485
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-34 567	-200 739
Overført til vedlikeholdsfond	1 287	0
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>204 467</b>	<b>237 747</b>
Vedlikeholdsfond 31.12	184 517	184 517
Annen egenkapital næring 31.12	276 503	276 503
Udekket tap bolig 31.12	-256 553	-221 986
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>204 466</b>	<b>237 747</b>

Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 8 Arbeidskapital

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>-60 819</b>	<b>140 037</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-33 279	-200 739
Endringer i andre langsiktige poster	114 049	-118
B. Årets endring i arbeidskapital	80 770	-200 856
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>19 950</b>	<b>-60 819</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	434 250	433 337
- Kortsiktig gjeld	414 301	494 157
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>19 949</b>	<b>-60 819</b>



Til årsmøtet i Sameiet Torvet 5 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Torvet 5 Lillestrøm som viser et underskudd på NOK 33 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

29.06.2023 17.34.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.