



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollnes
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	450 000
Sum inntekter		900 000	450 000
Kostnader			
Varekostnad		689 845	350 000
Annen driftskostnad	1	68 792	50 903
Sum kostnader		758 637	400 903
Driftsresultat		141 363	49 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	1 619
Sum finansinntekter		384	1 619
Annen rentekostnad		64 888	63 023
Sum finanskostnader		64 888	63 023
Netto finans		-64 504	-61 404
Ordinært resultat før skattekostnad		76 859	-12 307
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 909	-2 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 950	-9 600
Årsresultat		59 950	-9 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 950	-9 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 950	-9 600
Sum overføringer og disponeringer		59 950	-9 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 245	66 154
Sum immaterielle eiendeler		49 245	66 154
Varige driftsmidler			
Tomteområde	3	1 340 687	1 966 532
Sum varige driftsmidler		1 340 687	1 966 532
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 404 932	2 047 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		617 500	
Andre fordringer		10 360	
Sum fordringer		627 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 622	414 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 622	414 841
Sum omløpsmidler		1 212 482	414 841
SUM EIENDELER		2 617 414	2 462 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	164 597	224 547
Sum opptjent egenkapital		-164 597	-224 547
Sum egenkapital		135 403	75 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			153 634
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 114 143	2 162 962
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 143	2 316 596
Sum langsiktig gjeld		1 114 143	2 316 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			478
Annen kortsiktig gjeld	7	1 367 868	70 000
Sum kortsiktig gjeld		1 367 868	70 478
Sum gjeld		2 482 011	2 387 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 414	2 462 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762437

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollnes
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 989 833 693
TIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	450 000
Sum inntekter		900 000	450 000
Kostnader			
Varekostnad		689 845	350 000
Annen driftskostnad	1	68 792	50 903
Sum kostnader		758 637	400 903
Driftsresultat		141 363	49 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	1 619
Sum finansinntekter		384	1 619
Annen rentekostnad		64 888	63 023
Sum finanskostnader		64 888	63 023
Netto finans		-64 504	-61 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 909	-2 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 950	-9 600
Årsresultat		59 950	-9 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 950	-9 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		59 950	-9 600
Sum overføringer og disponeringer		59 950	-9 600



Organisasjonsnr: 989 833 693
TIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 245	66 154
Sum immaterielle eiendeler		49 245	66 154
Varige driftsmidler			
Tomteområde	3	1 340 687	1 966 532
Sum varige driftsmidler		1 340 687	1 966 532
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 404 932	2 047 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		617 500	
Andre fordringer		10 360	
Sum fordringer		627 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		584 622	414 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 622	414 841
Sum omløpsmidler		1 212 482	414 841
SUM EIENDELER		2 617 414	2 462 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	164 597	224 547
Sum opptjent egenkapital		-164 597	-224 547



Sum egenkapital		135 403	75 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			153 634
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 114 143	2 162 962
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 143	2 316 596
Sum langsiktig gjeld		1 114 143	2 316 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			478
Annen kortsiktig gjeld	7	1 367 868	70 000
Sum kortsiktig gjeld		1 367 868	70 478
Sum gjeld		2 482 011	2 387 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 414	2 462 527



Organisasjonsnr: 989 833 693
TIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	1.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birkenes Auto og Handel AS	200000.00	66.67%	Ordinære aksjer
TED Invest AS	100000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Makaito AS, Lillesand	50.00%	50.00%	1122000.00	28000.00
--------------------------	--------	--------	------------	----------



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i TIK Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TIK Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

TIK Eiendom AS, revisjonsberetning 2020, s. 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 20. mai 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
TIK EIENDOM AS**



TIK EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		900 000	450 000
Sum driftsinntekter		900 000	450 000
Driftskostnader			
Varekostnad		689 845	350 000
Annen driftskostnad	1	68 792	50 903
Sum driftskostnader		758 637	400 903
DRIFTSRESULTAT		141 363	49 097
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		384	1 619
Sum finansinntekter		384	1 619
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 888	63 023
Sum finanskostnader		64 888	63 023
NETTO FINANSPOSTER		(64 504)	(61 404)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		76 859	(12 307)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 909	(2 707)
ÅRSRESULTAT		59 950	(9 600)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		59 950	(9 600)
SUM OVERFØRINGER		59 950	(9 600)



TIK EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	49 245	66 154
Varige driftsmidler			
Tortteområde	3	1 340 687	1 966 532
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		1 404 932	2 047 686
Omløpsmidler			
Kundefordringer		617 500	0
Andre fordringer		10 360	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 622	414 841
Sum omløpsmidler		1 212 482	414 841
SUM EIENDELER		2 617 414	2 462 527
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(164 597)	(224 547)
Sum opptjent egenkapital		(164 597)	(224 547)
Sum egenkapital		135 403	75 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	153 634
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 114 143	2 162 962
Sum annen langsiktig gjeld		1 114 143	2 316 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	478
Annen kortsiktig gjeld	7	1 367 868	70 000
Sum kortsiktig gjeld		1 367 868	70 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 617 414	2 462 527

Birkeland, 20. mai 2021

Inge Johnsen
Styrets lederTor Edvin Dahle
Styremedlem



TIK EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TIK EIENDOM AS

Noter 2020**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 13 000 eks. mva., herunder kr. 6 000 for revisjon og kr. 7 000 for annen bistand.

Note 2 - Skattekostnad**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	76 859
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	76 859
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	76 859
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	16 909
= Ordinær skattekostnad	16 909
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	223 844	300 703
= Grunnlag utsatt skatt	-223 844	-300 703
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	223 844	300 703
= Grunnlag utsatt skattefordel	223 844	300 703
Utsatt skattefordel	49 245	66 155
Bokført utsatt skattefordel	49 245	66 154

Note 3 - Tomteområde

Selskapet eier et tomteområde på Storemyr i Lillesand kommune, som er under utvikling.

Noter for TIK EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 989833693



TIK EIENDOM AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av aksjene i selskapet Makaito AS.

Årsresultat 2020: 28 000
Egenkapital pr. 31.12.20: 1 122 000

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Birkenes Auto og Handel AS	985 729 735	200 000	66,67 %
TED Invest AS	989 059 637	100 000	33,33 %

Begge styremedlemmer har indirekte hver ca. 1/3 av aksjene selskapet via andre selskaper/holdingselskaper.

Note 6 - Egenkapital/fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er delvis tapt. Aksjonærene garanterer for videre drift og låner inn midler ved behov. Man forventer også positive resultater vil rette på EK-situasjonen i løpet av kort tid.

Note 7 - Innlån fra aksjonærer mv.

Innlån fra aksjonærer/nærstående utgjør totalt kr. 2 464 406, fordelt på kr. 1 114 143 i langsiktig gjeld og kr. 1 350 263 i kortsiktig gjeld. Det er beregnet renter med totalt kr. 62 998.