



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 280 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNPIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Marie Røttum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 254	3 927
Sum kostnader		4 254	3 927
Driftsresultat		-4 254	-3 927
Annen rentekostnad		95	
Sum finanskostnader		95	
Netto finans		-95	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 349	-3 927
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-956	-864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 393	-3 063
Årsresultat		-3 393	-3 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 393	-3 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 393	-3 063
Sum overføringer og disponeringer		-3 393	-3 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 701	37 745
Sum immaterielle eiendeler		38 701	37 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	281 875	281 875
Sum varige driftsmidler		281 875	281 875
Sum anleggsmidler		320 576	319 620
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	305 325	305 325
Sum varer		305 325	305 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 865	44 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 865	44 960
Sum omløpsmidler		345 190	350 285
SUM EIENDELER		665 766	669 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	796 665	796 665
Overkurs	7	678	678
Sum innskutt egenkapital		797 343	797 343
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	131 915	128 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-131 915	-128 522
Sum egenkapital		665 428	668 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338	1 084
Sum kortsiktig gjeld		338	1 084
Sum gjeld		338	1 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 766	669 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564570

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 280 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINNPIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Kongevei
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Marie Røttum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 280 852
KINNPIKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 254	3 927
Sum kostnader		4 254	3 927
Driftsresultat		-4 254	-3 927
Annen rentekostnad		95	
Sum finanskostnader		95	
Netto finans		-95	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 349	-3 927
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-956	-864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 393	-3 063
Årsresultat		-3 393	-3 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 393	-3 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 393	-3 063
Sum overføringer og disponeringer		-3 393	-3 063



Organisasjonsnr: 895 280 852
KINNPIKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	38 701	37 745
Sum immaterielle eiendeler		38 701	37 745

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	281 875	281 875
Sum varige driftsmidler		281 875	281 875

Sum anleggsmidler		320 576	319 620
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	305 325	305 325
Sum varer		305 325	305 325

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 865	44 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 865	44 960

Sum omløpsmidler		345 190	350 285
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		665 766	669 905
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	796 665	796 665
Overkurs	7	678	678
Sum innskutt egenkapital		797 343	797 343

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4,7	131 915	128 522
Sum opptjent egenkapital		-131 915	-128 522

Sum egenkapital		665 428	668 821
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		338	1 084
-----------------	--	-----	-------



Sum kortsiktig gjeld	338	1 084
Sum gjeld	338	1 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	665 766	669 905



Organisasjonsnr: 895 280 852
KINNPIKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kinnpiken Utvikling As**

Organisasjonsnr. 895280852

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Kinnpiken Utvikling As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4 254	3 927
Sum driftskostnader		4 254	3 927
DRIFTSRESULTAT		(4 254)	(3 927)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95	0
Sum finanskostnader		95	0
NETTO FINANSPOSTER		(95)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 349)	(3 927)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(956)	(864)
ORDINÆRT RESULTAT		(3 393)	(3 063)
ARSRESULTAT		(3 393)	(3 063)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	(3 393)	(3 063)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 393)	(3 063)



Kinnpiken Utvikling As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 701	37 745
Sum immaterielle eiendeler		38 701	37 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	281 875	281 875
Sum varige driftsmidler		281 875	281 875
SUM ANLEGGSMIDLER		320 576	319 620
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	305 325	305 325
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 865	44 960
SUM OMLØPSMIDLER		345 190	350 285
SUM EIENDELER		665 766	669 905

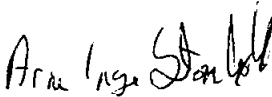


Kinnpiken Utvikling As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	796 665	796 665
Overkurs	7	678	678
Sum innskutt egenkapital		797 343	797 343
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	(131 915)	(128 522)
Sum opptjent egenkapital		(131 915)	(128 522)
SUM EGENKAPITAL		665 428	668 821
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		338	1 084
SUM KORTSIKTIG GJELD		338	1 084
SUM GJELD		338	1 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 766	669 905

Oppdal 25.04.2023


Arne Inge Stenløkk
Styreleder


Geir Ivar Flatmo
Nestleder


Karl Fredrik Eriksen
Styremedlem


Odd Harald Bjørndal
Styremedlem


Erik Bjerke
Styremedlem


Stein Terje Myran
Styremedlem


Magne Ivar Lien
Styremedlem


Iver Bjørndalseter
Styremedlem



Kinnpiken Utvikling As

Noter 2022

Note 0 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Revisjon

En har i 2012 truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Regnskapsføringen er utført av autorisert regnskapsfører som også har utarbeidet årsregnskapet.



Kinnpiken Utvikling As

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 349
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-4 349

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-956
= Ordinær skattekostnad	-956
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	175 918	171 569
= Grunnlag utsatt skatt	-175 918	-171 569
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	175 918	171 569
= Grunnlag utsatt skattefordel	175 918	171 569
Utsatt skattefordel	38 701	37 745



Kinnpiken Utvikling As

Noter 2022

Note 4 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-4 349
Skattekostnad	-956
Årets resultat	-3 393

Overføringer

Udekket tap til fremføring	3 393
Til disposisjon	0

Note 5 - Regulerte tomter

Tomter består av regulerte tomter i Nedre Kinnpiken hytteområde samt i Nordlia Hyttegrend. Ingen endring i de siste årene.

Note 6 - Varelager

Varelager består av reguleringskostnader tilknyttet tomteområdene Nedre Kinnpiken og Nordlia Hyttegrend. Det har ikke vært bevegelser her siste året.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	796 665	678	-128 522	668 821
-Til årets resultat			-3 393	-3 393
Pr 31.12.	796 665	678	-131 915	665 428



Kinnpiken Utvikling As

Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1 535 aksjer pålydende kr 519 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 796 665.

Selskapet har 10 aksjonærer. Følgende 8 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arne Inge Stenløkk	396	25,80 %
Geir Ivar Flatmo	217	14,14 %
Odd Harald Bjørndal	154	10,03 %
Iver Bjørndalseter	141	9,19 %
Frøydis Bjerke	130	8,47 %
Erik A. Bjerke	130	8,47 %
Magne Ivar Lien	125	8,14 %
Stein Terje Myran	123	8,01 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 345	87,62 %