



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 908 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jorunn Sødal  
Sødal terrasse 79  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sødal Jorunn Katharina  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 075
Leieinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>8 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	127 060	125 906
Avskrivning	1	118 620	
Annen driftskostnad	11	134 662	151 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 342</b>	<b>277 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 342</b>	<b>-269 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219 526	222 771
Annen finansinntekt	12	24 567 957	1 607 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 787 483</b>	<b>1 830 507</b>
Annen rentekostnad		144 182	249 545
Annen finanskostnad	13	19 960	81 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 141</b>	<b>331 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 623 341</b>	<b>1 499 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 363 000</b>	<b>1 230 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 363 000</b>	<b>1 230 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 363 000</b>	<b>1 230 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 363 000</b>	<b>1 230 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 363 000</b>	<b>1 230 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		24 363 000	1 230 327



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		24 363 000	1 230 327



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 857 379	3 896 342
Driftsløsøre og inventar	1	323 051	19 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 180 430</b>	<b>3 916 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	261 948	213 886
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 838 093	10 690 093
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 518 810	10 344 074
Langsiktige fordringer	5	805 090	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 423 941</b>	<b>21 248 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 604 370</b>	<b>25 164 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 075
Andre kortsiktige fordringer	5	13 983 791	5 033 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 983 791</b>	<b>5 041 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 005 258	259 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 005 258</b>	<b>259 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 989 049</b>	<b>5 300 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 593 419</b>	<b>30 465 005</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (152 aksjer á kr 700)	7, 8	106 400	106 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 400</b>	<b>106 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	38 438 729	18 575 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 438 729</b>	<b>18 575 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 545 129</b>	<b>18 682 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 800 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 654 191	6 622 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 454 191</b>	<b>11 722 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 454 191</b>	<b>11 722 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 480	13 631
Skyldige offentlige avgifter		7 843	7 721
Annen kortsiktig gjeld	10	2 581 775	38 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 594 098</b>	<b>59 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 048 290</b>	<b>11 782 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 593 419</b>	<b>30 465 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 908 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Jorunn Sødal  
Sødal terrasse 79  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sødal Jorunn Katharina  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 908 670  
SØDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 075
Leieinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>8 075</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	127 060	125 906
Avskrivning	1	118 620	
Annen driftskostnad	11	134 662	151 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 342</b>	<b>277 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 342</b>	<b>-269 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		219 526	222 771
Annen finansinntekt	12	24 567 957	1 607 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 787 483</b>	<b>1 830 507</b>
Annen rentekostnad		144 182	249 545
Annen finanskostnad	13	19 960	81 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 141</b>	<b>331 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 623 341</b>	<b>1 499 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 363 000</b>	<b>1 230 327</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 363 000</b>	<b>1 230 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 363 000</b>	<b>1 230 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 363 000</b>	<b>1 230 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 363 000</b>	<b>1 230 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		24 363 000	1 230 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 363 000</b>	<b>1 230 327</b>





Aksjekapital (152 aksjer å kr 700)	7, 8	106 400	106 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 400</b>	<b>106 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	38 438 729	18 575 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 438 729</b>	<b>18 575 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 545 129</b>	<b>18 682 129</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 800 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 654 191	6 622 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 454 191</b>	<b>11 722 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 454 191</b>	<b>11 722 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 480	13 631
Skyldige offentlige avgifter		7 843	7 721
Annen kortsiktig gjeld	10	2 581 775	38 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 594 098</b>	<b>59 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 048 290</b>	<b>11 782 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 593 419</b>	<b>30 465 005</b>



Organisasjonsnr: 932 908 670  
SØDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.40

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Sødal Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sødal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Svein G Olsen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2022-06-28 16:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>SØDAL INVEST AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	8 075
Leieinntekt		120 000	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>120 000</b>	<b>8 075</b>
Lønnskostnad	11	127 060	125 906
Avskrivning	1	118 620	0
Annen driftskostnad	11	134 662	151 195
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>380 342</b>	<b>277 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 342</b>	<b>-269 026</b>
Annen renteinntekt		219 526	222 771
Annen finansinntekt	12	24 567 957	1 607 736
Annen rentekostnad		144 182	249 545
Annen finanskostnad	13	19 960	81 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 623 341</b>	<b>1 499 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 363 000</b>	<b>1 230 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 363 000</b>	<b>1 230 327</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overført annen egenkapital		24 363 000	1 230 327
<b>Sum overført</b>		<b>24 363 000</b>	<b>1 230 327</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>SØDAL INVEST AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 857 379	3 896 342
Driftsløsøre og inventar	1	323 051	19 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 180 430</b>	<b>3 916 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 838 093	10 690 093
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 518 810	10 344 074
Langsiktige fordringer	5	805 090	0
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	4	261 948	213 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 423 941</b>	<b>21 248 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 604 370</b>	<b>25 164 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 075
Andre kortsiktige fordringer	5	13 983 791	5 033 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 983 791</b>	<b>5 041 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 005 258	259 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 989 049</b>	<b>5 300 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 593 419</b>	<b>30 465 005</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
SØDAL INVEST AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (152 aksjer á kr 700)	7, 8	106 400	106 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 400</b>	<b>106 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	38 438 729	18 575 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 438 729</b>	<b>18 575 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>38 545 129</b>	<b>18 682 129</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 800 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 654 191	6 622 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 454 191</b>	<b>11 722 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 480	13 631
Skyldige offentlige avgifter		7 843	7 721
Annen kortsiktig gjeld	10	2 581 775	38 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 594 098</b>	<b>59 881</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 048 290</b>	<b>11 782 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 593 419</b>	<b>30 465 005</b>
Kristiansand, 28.06.2022 Styret i SØDAL INVEST AS			
_____ Sødal Jorunn Katharina Styreleder og daglig leder		_____ Kurt Mosvold Styremedlem	
SØDAL INVEST AS		Side 3	



## SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og skattevirkningen beregnes på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke jf. unntaksreglene for små foretak.

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Utbytter fra andre investeringer inntektsføres det året utbyttet vedtas.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Fritids- eiedom	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 896 342	19 668	3 916 010
Tilgang	0	383 040	383 040
Anskaffelseskost 31.12.	3 896 342	402 708	4 299 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	38 963	79 657	118 620
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 857 379</b>	<b>323 051</b>	<b>4 180 430</b>
Årets avskrivninger	38 963	79 657	118 620
Økonomisk levetid	100 år	3 år	



## SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Eierandel	Bokført verdi
Morse AS	33,00 %	1 485 000
Rige Næringspark AS	22,00 %	3 353 093
<b>Sum</b>		<b>4 838 093</b>

### Note 3 Investering i aksjer og andeler

Investering i andre anleggsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Eierandel	Bokført verdi
Avenyen Storhandel	3,96 %	9 074 736
Kjøita Park I AS	2,50 %	3 141 574
Solbergveien 12 Holding AS	5,00 %	1 302 500
<b>Sum</b>		<b>13 518 810</b>

### Note 4 Markedsbaserte aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Spesifikasjon av markedsbaserte aksjer og verdipapirer:	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Sparebanken Møre Grunnfondsbevis	20 318	66 007	20 318
Helgeland Sparebank Grunnfondsbevis	17 467	36 031	17 467
Sparebanken Sør Grunnfondsbevis	307 600	224 163	224 163
<b>Markedsbaserte aksjer og verdipapirer</b>	<b>345 385</b>	<b>326 201</b>	<b>261 948</b>

### Note 5 Fordringer

Spesifikasjon av andre kortsiktige fordringer:		2021	2020
Morse AS	Tilknyttet selskap	920 826	894 006
Rigedalen Invest AS	Tilknyttet selskap (solgt 2021)	0	137 841
Mosvold Rige AS	Tilknyttet selskap	9 356 104	294 853
Mosvold & Co AS		3 544 408	3 544 408
Opptjent renteinntekt		162 453	162 453
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>13 983 791</b>	<b>5 033 561</b>

Fordringer med forfall senere enn ett år	805 090	0
------------------------------------------	---------	---



## SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 5 224.

### Note 7 Aksjonærinformasjon

Aksjonærene i selskapet per 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jorunn Katharina Sødal - styrets leder	10	85	95
Thea Katharina Sødal	0	19	19
Pål Jakob Sødal	0	19	19
Josefine Marie Sødal	0	19	19
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>142</b>	<b>152</b>

Selskapets aksjekapital er kr 106 400 fordelt på 152 aksjer hver pålydende kr 700, hvorav 10 A-aksjer med stemmerett og 142 B-aksjer uten stemmerett. A-aksjene kan foreta skjevdeling av utbytte. B-aksjer har ikke utbytterett.

### Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital per 01.01	106 400	18 575 729	18 682 129
Tilleggsutbytte	0	-4 500 000	-4 500 000
Årets resultat	0	24 363 000	24 363 000
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>106 400</b>	<b>38 438 729</b>	<b>38 545 129</b>

### Note 9 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	3 800 000	3 800 000
<b>Sum</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Fritidseiendom	3 857 379	3 896 342
Inventar	323 051	19 668
<b>Sum</b>	<b>4 180 430</b>	<b>3 916 010</b>

### Note 10 Mellomregninger med selskapets aksjonærer

	2021	2020
Gjeld til aksjonærer inkl. i øvrig langsiktig gjeld	2 258 657	6 247 420
Gjeld til aksjonærer inkl. i annen kortsiktig gjeld	2 022 930	0
Gjeld til aksjonær som forfaller senere enn 5 år	0	4 000 000



## SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 11 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	111 358	111 358
Arbeidsgiveravgift	15 702	14 548
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>127 060</b>	<b>125 906</b>
<b>Syssetatte årsverk</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader knytter seg i sin helhet til lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styreleder og styremedlem.

### Note 12 Annen finansinntekt

Spesifikasjon av annen finansinntekt:	2021	2020
Aksjeutbytte	24 393	102 826
Gevinst ved salg av aksjer	24 495 502	1 498 758
Reversert tidligere nedskrivninger av markedsbaserte aksjer og verdipapirer	48 062	6 152
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>24 567 957</b>	<b>1 607 736</b>

### Note 13 Annen finanskostnad

Spesifikasjon av annen finanskostnad	2021	2020
Indeksregulering av betinget forpliktelse	19 960	5 321
Tap ved salg av aksjer	0	76 287
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>19 960</b>	<b>81 608</b>



## SØDAL INVEST AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 14 Skattekostnad

<b>Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	24 363 000	1 230 327
Permanente forskjeller	-24 547 265	-1 092 132
Endring i midlertidige forskjeller	39 258	-5 900
Benyttet/overført til underskudd til fremføring	145 007	-132 295
Årets grunnlag for betalbar skatt	0	0
<b>Herav 22 % betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt 22 %	0	0
Endring i utsatt skatt 22 %	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-354 389	-170 124	-184 265
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-); 22 %	-77 966	-37 427	-40 538

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet unntaksregel for små foretak.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sødal, Jorunn Katharina	BANKID_MOBILE	2022-06-28 19:09
Mosvold, Kurt	BANKID	2022-06-29 07:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.