



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA 31 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 521 094	7 974 619
Sum inntekter		7 521 094	7 974 619
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	9	1 096 500	1 197 452
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	7	863 970	875 136
Sum kostnader		1 960 470	2 072 588
Driftsresultat		5 560 624	5 902 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	1 425
Sum finansinntekter		210	1 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 000	567 000
Annen rentekostnad			598
Sum finanskostnader		159 000	567 598
Netto finans		-158 790	-566 173
Ordinært resultat før skattekostnad		5 401 834	5 335 857
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 188 403	1 173 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 213 431	4 161 968
Årsresultat	4	4 213 431	4 161 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 213 431	4 161 968
Totalresultat		4 213 431	4 161 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 037 154	3 989 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		176 277	172 462
Sum overføringer og disponeringer		4 213 431	4 161 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	41 899 957	41 818 000
Prosjekter i arbeid	9	407 379	407 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler	9	42 307 335	42 225 379
Sum anleggsmidler		42 307 335	42 225 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		199 872
Andre kortsiktige fordringer		57 801	
Sum fordringer		57 801	199 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	101 139	656 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 139	656 027
Sum omløpsmidler		158 940	855 899
SUM EIENDELER		42 466 276	43 081 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		29 330 749	29 330 749
Sum innskutt egenkapital		30 330 749	30 330 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	348 739	172 462
Sum opptjent egenkapital		348 739	172 462
Sum egenkapital	4	30 679 488	30 503 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 161 626	1 111 908
Sum avsetninger for forpliktelser		1 161 626	1 111 908
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 161 626	1 111 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 590	91 116
Betalbar skatt	6		
Utbytte	2	5 175 839	5 114 751
Kortsiktig konserngjeld	2	5 184 874	5 745 888
Annen kortsiktig gjeld	1	117 859	514 403
Sum kortsiktig gjeld		10 625 162	11 466 159
Sum gjeld		11 786 788	12 578 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 466 276	43 081 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491660

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 130 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA 31 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 921 130 627
KJØLBERGGATA 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 521 094	7 974 619
Sum inntekter		7 521 094	7 974 619
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	9	1 096 500	1 197 452
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	7	863 970	875 136
Sum kostnader		1 960 470	2 072 588
Driftsresultat		5 560 624	5 902 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	1 425
Sum finansinntekter		210	1 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 000	567 000
Annen rentekostnad			598
Sum finanskostnader		159 000	567 598
Netto finans		-158 790	-566 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 188 403	1 173 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 213 431	4 161 968
Årsresultat	4	4 213 431	4 161 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 213 431	4 161 968
Totalresultat		4 213 431	4 161 968
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 037 154	3 989 506
Avsatt til annen egenkapital		176 277	172 462
Sum overføringer og disponeringer		4 213 431	4 161 968





Organisasjonsnr: 921 130 627
KJØLBERGGATA 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	9	41 899 957	41 818 000
--------------	---	------------	------------

Prosjekter i arbeid	9	407 379	407 379
---------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	9		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	9	42 307 335	42 225 379
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		42 307 335	42 225 379
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		199 872
-----------------	---	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		57 801	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		57 801	199 872
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	101 139	656 027
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		101 139	656 027
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		158 940	855 899
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		42 466 276	43 081 278
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		29 330 749	29 330 749
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		30 330 749	30 330 749
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	348 739	172 462
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		348 739	172 462
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	4	30 679 488	30 503 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 161 626	1 111 908
Sum avsetninger for forpliktelser		1 161 626	1 111 908
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 161 626	1 111 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 590	91 116
Betalbar skatt	6		
Utbytte	2	5 175 839	5 114 751
Kortsiktig konserngjeld	2	5 184 874	5 745 888
Annen kortsiktig gjeld	1	117 859	514 403
Sum kortsiktig gjeld		10 625 162	11 466 159
Sum gjeld		11 786 788	12 578 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 466 276	43 081 278



Organisasjonsnr: 921 130 627
KJØLBERGGATA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SEFF FORVALTNING AS	99.00	99.00%	Ordinære aksjer
SEFF HOLDING AS	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kjølberggata 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjølberggata 31 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK/kr 4 213 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 05.05.2021

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Kjøllberggata 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 921 130 627



Resultatregnskap			
Kjølberggata 31 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		7 521 094	7 974 619
Sum driftsinntekter		<u>7 521 094</u>	<u>7 974 619</u>
Avskrivning av driftsmidler	9	1 096 500	1 197 452
Annen driftskostnad	7	863 970	875 136
Sum driftskostnader		<u>1 960 470</u>	<u>2 072 588</u>
Driftsresultat		<u>5 560 624</u>	<u>5 902 031</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	1 425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		159 000	567 000
Annen rentekostnad		0	598
Resultat av finansposter		<u>-158 790</u>	<u>-566 173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 401 834	5 335 857
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 188 403	1 173 889
Årsresultat	4	<u>4 213 431</u>	<u>4 161 968</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 037 154	3 989 506
Avsatt til annen egenkapital		176 277	172 462
Sum overføringer		<u>4 213 431</u>	<u>4 161 968</u>

Side 2



Balanse			
Kjølberggata 31 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	41 899 957	41 818 000
Prosjekter i arbeid	9	407 379	407 379
Sum varige driftsmidler	9	<u>42 307 335</u>	<u>42 225 379</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 307 335</u>	<u>42 225 379</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	199 872
Andre kortsiktige fordringer		57 801	0
Sum fordringer		<u>57 801</u>	<u>199 872</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	101 139	656 027
Sum omløpsmidler		<u>158 940</u>	<u>855 899</u>
Sum eiendeler		<u>42 466 276</u>	<u>43 081 278</u>

Side 3



Balanse			
Kjølberggata 31 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>29 330 749</u>	<u>29 330 749</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 330 749</u>	<u>30 330 749</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>348 739</u>	<u>172 462</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>348 739</u>	<u>172 462</u>
Sum egenkapital	4	<u>30 679 488</u>	<u>30 503 211</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 161 626	1 111 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 590	91 116
Avgitt konsernbidrag	2	5 175 839	5 114 751
Konserngjeld	2	5 184 874	5 745 888
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>117 859</u>	<u>514 403</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 625 162</u>	<u>11 466 159</u>
Sum gjeld		<u>11 786 788</u>	<u>12 578 067</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 466 276</u>	<u>43 081 278</u>
Oslo, 05.05.2021			
Styret i Kjølberggata 31 AS			
_____ Finn Asbjørn Strøm styremedlem		_____ Thomas Strøm styreleder/daglig leder	
Side 4			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (mørselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.

Note 1 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	-96 805	199 872
Avsetning tap på kundefordringer	0	0
Sum	-96 805	199 872





Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	10 360 713	10 860 639
Sum	0	0	10 360 713	10 860 639

Pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet har ingen pantstillelser eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern i 2020.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 000 000	29 330 749	172 462	30 503 211
Årets resultat		4 213 431		4 213 431
Avgitt konsernbidrag		-4 037 154		-4 037 154
Pr. 31.12.2020	1 000 000	29 507 025	172 462	30 679 488



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøllberggata 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEFF FORVALTNING AS	99	99,0	99,0
SEFF HOLDING AS	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 138 685	1 125 245
Endring i utsatt skatt	49 718	48 644
Skattekostnad ordinært resultat	1 188 403	1 173 889

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	5 401 834	5 335 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-225 994	-221 106
Avgitt konsernbidrag	-5 175 839	-5 114 751
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 138 685	1 125 245
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 138 685	-1 125 245
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 280 119	5 054 125	-225 994
Sum	5 280 119	5 054 125	-225 994
Grunnlag for utsatt skatt	5 280 119	5 054 125	-225 994
Utsatt skatt (22 %)	1 161 626	1 111 908	-49 718



Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet ledes av Thomas Strøm som lønnes via Seff Holding AS. Kjølberggata 31 AS belastes administrasjonshonorar fra Seff Holding AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	36 943	43 144
Skatterådgivning (inkl teknisk bistand med ligningspapirer)	12 500	37 751
Sum godtgjørelse til revisor	49 443	80 895

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Vesentlige hendelser:

Den betydelige utviklingen og spredningen av Koronaviruset inntraff i januar 2020. WHO erklærte koronaviruset som en global folkehelsekrise 30. januar 2020. Som følge av koronaviruset kan etterspørselen reduseres og kundenes betalingsevne påvirkes. Selskapet har en høy andel offentlige leietakere, noe som begrenser kredittrisikoen. Selskapet ledelse har iverksatt flere tiltak i forbindelse med koronasituasjon for å sikre forsvarlig egenkapital og likviditet i 2020 og fremover.

Hendelser etter balansedagen:

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2020

Note 9 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Prosjekt i arbeid	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	57 648 165	407 379	1 000 000	59 055 543
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 178 456	0	0	1 178 456
Anskaffelseskost 31.12.2020	58 826 621	407 379	1 000 000	60 234 000
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	16 830 164	0	0	16 830 164
Årets ordinære avskrivninger	1 096 500	0	0	1 096 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	17 926 664	0	0	17 926 664
Bokført verdi 01.01.2020	40 818 001	407 379	1 000 000	42 225 379
Tilgang i året	1 178 456	0	0	1 178 456
Årets avskrivning og nedskrivning	1 096 500	0	0	1 096 500
Bokført verdi 31.12.2020	40 899 957	407 379	1 000 000	42 307 335
Økonomisk levetid	10 - 50 år			