



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 098 985
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GALLEON AS
Forretningsadresse:	Olav Tryggvasons gate 49 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kirsti Hårstad Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-15 750
Annen driftsinntekt		1 233 427	1 266 186
Sum inntekter		1 233 427	1 250 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	794	4 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 054	150 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 000	0
Annen driftskostnad		6 259 860	307 412
Sum kostnader		6 469 708	461 746
Driftsresultat		-5 236 281	788 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen finansinntekt	4	57 800	0
Sum finansinntekter		57 800	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	139 998
Annen rentekostnad		895 433	753 351
Annen finanskostnad		600	0
Sum finanskostnader		896 033	893 349
Netto finans		-838 233	-893 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 074 515	-104 659
Skattekostnad	5, 6	31 973	5 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 106 487	-109 828
Årsresultat		-6 106 488	-109 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 106 488	-109 827
Sum overføringer og disponeringer		-6 106 488	-109 827



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	31 973
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	31 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 017 902	8 221 986
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 590	16 560
Sum varige driftsmidler		8 029 492	8 238 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 103	15 102
Lån til foretak i samme konsern	7	8 108 464	7 913 565
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 223 567	7 943 667
Sum anleggsmidler		16 253 059	16 214 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 735 071	106 280
Andre kortsiktige fordringer	8	0	1
Konsernfordringer		0	16 811
Sum fordringer		-5 735 071	123 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 478	155 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 478	155 454
Sum omløpsmidler		-5 660 593	278 546
SUM EIENDELER		10 592 466	16 492 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	14 285 251	8 178 763
Sum opptjent egenkapital		-14 285 251	-8 178 763

Sum egenkapital

-14 185 251 **-8 078 763**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 039 173	11 434 673
Langsiktig konserngjeld	11	7 635 212	7 250 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	5 583 332
Sum annen langsiktig gjeld		24 674 385	24 268 217
Sum langsiktig gjeld		24 674 385	24 268 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8	0
Leverandørgjeld		29 545	41 975
Betalbar skatt	5, 6	0	22 874
Skyldige offentlige avgifter		20 968	36 357
Annen kortsiktig gjeld		52 812	202 073
Sum kortsiktig gjeld		103 333	303 279
Sum gjeld		24 777 718	24 571 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 592 467	16 492 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676655

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLEON AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 49
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Hårstad Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 098 985
GALLEON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-15 750
Annen driftsinntekt		1 233 427	1 266 186
Sum inntekter		1 233 427	1 250 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	794	4 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	149 054	150 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 000	0
Annen driftskostnad		6 259 860	307 412
Sum kostnader		6 469 708	461 746
Driftsresultat		-5 236 281	788 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen finansinntekt	4	57 800	0
Sum finansinntekter		57 800	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	139 998
Annen rentekostnad		895 433	753 351
Annen finanskostnad		600	0
Sum finanskostnader		896 033	893 349
Netto finans		-838 233	-893 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	31 973	5 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 106 487	-109 828
Årsresultat		-6 106 488	-109 828
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 106 488	-109 827
Sum overføringer og disponeringer		-6 106 488	-109 827



Organisasjonsnr: 989 098 985
GALLEON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	31 973
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	31 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 017 902	8 221 986
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 590	16 560
Sum varige driftsmidler		8 029 492	8 238 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 103	15 102
Lån til foretak i samme konsern	7	8 108 464	7 913 565
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 223 567	7 943 667
Sum anleggsmidler		16 253 059	16 214 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 735 071	106 280
Andre kortsiktige fordringer	8	0	1
Konsernfordringer		0	16 811
Sum fordringer		-5 735 071	123 092



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 478	155 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 478	155 454
Sum omløpsmidler		-5 660 593	278 546
SUM EIENDELER		10 592 466	16 492 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	14 285 251	8 178 763
Sum opptjent egenkapital		-14 285 251	-8 178 763

Sum egenkapital -14 185 251 -8 078 763

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	0	0
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11	0	0
Obligasjonslån	11	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 039 173	11 434 673
Langsiktig konserngjeld	11	7 635 212	7 250 212
Ansvarlig lånekapital	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	5 583 332
Sum annen langsiktig gjeld		24 674 385	24 268 217

Sum langsiktig gjeld 24 674 385 24 268 217

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		8	0
Leverandørgjeld		29 545	41 975
Betalbar skatt	5, 6	0	22 874
Skyldige offentlige avgifter		20 968	36 357



Annen kortsiktig gjeld	52 812	202 073
Sum kortsiktig gjeld	103 333	303 279
Sum gjeld	24 777 718	24 571 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 592 467	16 492 733



Organisasjonsnr: 989 098 985
GALLEON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret i Galleon AS har vurdert at det ikke er tvil om selskapets evne om fortsatt drift. Tiltak er gjort i forhold til å justere opp husleie i takt med etterspørselen, i tillegg til at kostnadsnivået er holdt nede på et minimum. Datterselskap har ferdigstilt utbyggingsprosjekt som har resultert i at selskapet har fått redusert gjeld. Selskapet har meget god dialog med banken for nye prosjekter.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	794.00	4314.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	794.00	4314.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8380870.00	1360000.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8380870.00	1360000.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1651378.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6729492.00	1360000.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	149054.00	0.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
8108464.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8428000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



17039171.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7330696.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GALLEON AS
989 098 985

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-15 750
Annen driftsinntekt		1 233 427	1 266 186
Sum driftsinntekter		1 233 427	1 250 436
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-794	-4 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-149 054	-150 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-60 000	0
Annen driftskostnad		-6 259 860	-307 412
Sum driftskostnader		-6 469 708	-461 746
Driftsresultat		-5 236 281	788 690
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	4	57 800	0
Sum finansinntekter		57 800	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-139 998
Annen rentekostnad		-895 433	-753 351
Annen finanskostnad		-600	0
Sum finanskostnader		-896 033	-893 349
Netto finans		-838 233	-893 349
Resultat før skattekostnad		-6 074 515	-104 659
Skattekostnad	5, 6	-31 973	-5 169
Årsresultat		-6 106 488	-109 828
Overføringer			
Udekket tap		-6 106 488	-109 827
Sum overføringer		-6 106 488	-109 827



GALLEON AS
989 098 985

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	31 973
Sum immaterielle eiendeler		0	31 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 017 902	8 221 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 590	16 560
Sum varige driftsmidler		8 029 492	8 238 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 103	15 102
Lån til foretak i samme konsern	7	8 108 464	7 913 565
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 223 567	7 943 667
Sum anleggsmidler		16 253 060	16 214 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 735 071	106 280
Kortsiktige konsernfordringer		0	16 811
Andre kortsiktige fordringer	8	0	1
Sum fordringer		-5 735 071	123 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 478	155 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 478	155 454
Sum omløpsmidler		-5 660 593	278 546
SUM EIENDELER		10 592 466	16 492 732



GALLEON AS
989 098 985

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-14 285 251	-8 178 763
Sum opptjent egenkapital		-14 285 251	-8 178 763
Sum egenkapital		-14 185 251	-8 078 763
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 039 173	11 434 673
Langsiktig konserngjeld	11	7 635 212	7 250 212
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	5 583 332
Sum annen langsiktig gjeld		24 674 385	24 268 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8	0
Leverandørgjeld		29 545	41 975
Betalbar skatt	5, 6	0	22 874
Skyldige offentlige avgifter		20 968	36 357
Annen kortsiktig gjeld		52 812	202 073
Sum kortsiktig gjeld		103 332	303 279
Sum gjeld		24 777 717	24 571 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 592 466	16 492 732

Trondheim, 17.07.2023

Bjørn Reidar Hårstad
styrets leder

Kirsti Nygård Hårstad
styremedlem



GALLEON AS
989 098 985

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret i Galleon AS har vurdert at det ikke er tvil om selskapets evne om fortsatt drift. Tiltak er gjort i forhold til å justere opp husleie i takt med etterspørselen, i tillegg til at kostnadsnivået er holdt nede på et minimum. Datterselskap har ferdigstilt utbyggingsprosjekt som har resultert i at selskapet har fått redusert gjeld.

Selskapet har meget god dialog med banken for nye prosjekter.



GALLEON AS
989 098 985

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	794	4 314
Sum	794	4 314

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	8 380 870	1 360 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 380 870	1 360 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 651 378	0
Balansført verdi per 31.12.	6 729 492	1 360 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	149 054	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		50
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Melhus Eiendomsutvikling AS	100	100	267 191	4 264 684
Trondheim Eiendomsutvikling AS	100	100	-3 759 793	-218 432
BK Byggsøk AS	100	100	-7 934 506	-20 996
Åsøya Eiendom AS	50	50	-311 476	-128 137
Tryggvason Drift AS	20	20	0	0
Tryggvason Bygg og Montasje AS	50	50	944 402	1 384 150

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.



GALLEON AS
989 098 985

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	31 973	0
Skattekostnad	31 973	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-6 074 515	0
Permanente forskjeller	2 095	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 918 006	0
Skattepliktig inntekt	-154 413	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-262 550	-379 113	116 563
Omløpsmidler	0	-5 778 000	5 778 000
Gevinst- og tapskonto	117 217	93 774	23 443
Fremførbart underskudd	0	-154 413	154 413
Netto forskjeller	-145 333	-6 217 753	6 072 420
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	145 333	6 217 753	-6 072 420
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-31 973	0	-31 973

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 108 464
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kirsti Nygård Hårstad	50	50	Ord. aksjer
Bjørn Reidar Hårstad	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	



GALLEON AS
989 098 985

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-8 178 763	-8 078 763
Årsresultat	0	-6 106 488	-6 106 488
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-14 285 251	-14 185 251

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 428 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 039 171
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 330 696
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for

GALLEON AS

989 098 985

Regnskapsår

01.01.2022 - 31.12.2022



GALLEON AS
989 098 985

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-15 750
Annen driftsinntekt		1 233 427	1 266 186
Sum driftsinntekter		1 233 427	1 250 436
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-794	-4 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-149 054	-150 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-60 000	0
Annen driftskostnad		-6 259 860	-307 412
Sum driftskostnader		-6 469 708	-461 746
Driftsresultat		-5 236 281	788 690
Finansinntekter			
Annen finansinntekt	4	57 800	0
Sum finansinntekter		57 800	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-139 998
Annen rentekostnad		-895 433	-753 351
Annen finanskostnad		-600	0
Sum finanskostnader		-896 033	-893 349
Netto finans		-838 233	-893 349
Resultat før skattekostnad		-6 074 515	-104 659
Skattekostnad	5, 6	-31 973	-5 169
Årsresultat		-6 106 488	-109 828
Overføringer			
Udekket tap		-6 106 488	-109 827
Sum overføringer		-6 106 488	-109 827



GALLEON AS
989 098 985

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	31 973
Sum immaterielle eiendeler		0	31 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 017 902	8 221 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 590	16 560
Sum varige driftsmidler		8 029 492	8 238 546
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 103	15 102
Lån til foretak i samme konsern	7	8 108 464	7 913 565
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 223 567	7 943 667
Sum anleggsmidler		16 253 060	16 214 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 735 071	106 280
Kortsiktige konsernfordringer		0	16 811
Andre kortsiktige fordringer	8	0	1
Sum fordringer		-5 735 071	123 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 478	155 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 478	155 454
Sum omløpsmidler		-5 660 593	278 546
SUM EIENDELER		10 592 466	16 492 732



GALLEON AS
989 098 985

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-14 285 251	-8 178 763
Sum opptjent egenkapital		-14 285 251	-8 178 763
Sum egenkapital		-14 185 251	-8 078 763
Beregnet resultat (ikke bokført)			
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Sum beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 039 173	11 434 673
Langsiktig konserngjeld	11	7 635 212	7 250 212
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	5 583 332
Sum annen langsiktig gjeld		24 674 385	24 268 217
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8	0
Leverandørgjeld		29 545	41 975
Betalbar skatt	5, 6	0	22 874
Skyldige offentlige avgifter		20 968	36 357
Annen kortsiktig gjeld		52 812	202 073
Sum kortsiktig gjeld		103 332	303 279
Sum gjeld		24 777 717	24 571 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 592 466	16 492 732

Trondheim, 17.07.2023

Bjørn Reidar Hårstad
styrets leder

Kirsti Nygård Hårstad
styremedlem



GALLEON AS
989 098 985

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret i Galleon AS har vurdert at det ikke er tvil om selskapets evne om fortsatt drift. Tiltak er gjort i forhold til å justere opp husleie i takt med etterspørselen, i tillegg til at kostnadsnivået er holdt nede på et minimum. Datterselskap har ferdigstilt utbyggingsprosjekt som har resultert i at selskapet har fått redusert gjeld.

Selskapet har meget god dialog med banken for nye prosjekter.



GALLEON AS
989 098 985

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	794	4 314
Sum	794	4 314

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	8 380 870	1 360 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 380 870	1 360 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 651 378	0
Balansført verdi per 31.12.	6 729 492	1 360 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	149 054	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		50
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Melhus Eiendomsutvikling AS	100	100	267 191	4 264 684
Trondheim Eiendomsutvikling AS	100	100	-3 759 793	-218 432
BK Byggsøk AS	100	100	-7 934 506	-20 996
Åsøya Eiendom AS	50	50	-311 476	-128 137
Tryggvason Drift AS	20	20	0	0
Tryggvason Bygg og Montasje AS	50	50	944 402	1 384 150

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.



GALLEON AS
989 098 985

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	31 973	0
Skattekostnad	31 973	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-6 074 515	0
Permanente forskjeller	2 095	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 918 006	0
Skattepliktig inntekt	-154 413	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-262 550	-379 113	116 563
Omløpsmidler	0	-5 778 000	5 778 000
Gevinst- og tapskonto	117 217	93 774	23 443
Fremførbart underskudd	0	-154 413	154 413
Netto forskjeller	-145 333	-6 217 753	6 072 420
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	145 333	6 217 753	-6 072 420
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-31 973	0	-31 973

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 108 464
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kirsti Nygård Hårstad	50	50	Ord. aksjer
Bjørn Reidar Hårstad	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	



GALLEON AS
989 098 985

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-8 178 763	-8 078 763
Årsresultat	0	-6 106 488	-6 106 488
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-14 285 251	-14 185 251

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 428 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 039 171
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 330 696
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Galleon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galleon AS som viser et underskudd på kr 6 106 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet om fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Det vises i den forbindelse til omtale i startnote til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17. juli 2023

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor