



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 087 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 092	953 201
Sum inntekter		836 092	953 201
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 644	158 644
Annen driftskostnad	2	108 991	117 184
Sum kostnader		267 635	275 828
Driftsresultat		568 457	677 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 589	7 950
Annen renteinntekt		32	57
Sum finansinntekter		25 621	8 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		53 613
Sum finanskostnader			53 613
Netto finans		25 621	-45 606
Ordinært resultat før skattekostnad	6	594 078	631 766
Skattekostnad på ordinært resultat	6	131 023	138 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 055	492 777
Årsresultat		463 055	492 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 055	492 777
Totalresultat		463 055	492 777
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		488 572	511 172
Avsatt til annen egenkapital		-25 517	-18 395



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	3	463 055	492 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 109 163	7 267 807
Sum varige driftsmidler	4	7 109 163	7 267 807
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			537 950
Sum finansielle anleggsmidler			537 950
Sum anleggsmidler		7 109 163	7 805 757
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 393	24 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 393	24 860
Sum omløpsmidler		46 393	24 860
SUM EIENDELER		7 155 556	7 830 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		3 383 297	3 383 297
Sum innskutt egenkapital		3 508 297	3 508 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 683 202	1 708 719
Sum opptjent egenkapital		1 683 202	1 708 719
Sum egenkapital	3	5 191 499	5 217 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		6 780
Sum avsetninger for forpliktelser			6 780
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 337 682	
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 682	
Sum langsiktig gjeld		1 337 682	6 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 100
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	626 375	2 563 721
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		626 375	2 606 821
Sum gjeld		1 964 057	2 613 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 155 556	7 830 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694708

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 087 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 922 087 091
PARKVEIEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 092	953 201
Sum inntekter		836 092	953 201
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 644	158 644
Annen driftskostnad	2	108 991	117 184
Sum kostnader		267 635	275 828
Driftsresultat		568 457	677 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 589	7 950
Annen renteinntekt		32	57
Sum finansinntekter		25 621	8 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		53 613
Sum finanskostnader			53 613
Netto finans		25 621	-45 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	594 078	631 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 023	138 989
Årsresultat		463 055	492 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 055	492 777
Totalresultat		463 055	492 777
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		488 572	511 172
Avsatt til annen egenkapital		-25 517	-18 395
Sum overføringer og disponeringer	3	463 055	492 777





Organisasjonsnr: 922 087 091
PARKVEIEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 109 163

7 267 807

Sum varige driftsmidler 4

7 109 163

7 267 807

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

537 950

Sum finansielle

anleggsmidler

537 950

Sum anleggsmidler

7 109 163

7 805 757

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer

7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

46 393

24 860

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

46 393

24 860

Sum omløpsmidler

46 393

24 860

SUM EIENDELER

7 155 556

7 830 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

125 000

125 000

Annen innskutt egenkapital

3 383 297

3 383 297

Sum innskutt egenkapital

3 508 297

3 508 297

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 683 202

1 708 719

Sum opptjent egenkapital

1 683 202

1 708 719

Sum egenkapital

3

5 191 499

5 217 016



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		6 780
Sum avsetninger for forpliktelseser			6 780
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 337 682	
Sum annen langsiktig gjeld		1 337 682	
Sum langsiktig gjeld		1 337 682	6 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 100
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	626 375	2 563 721
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		626 375	2 606 821
Sum gjeld		1 964 057	2 613 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 155 556	7 830 617



Organisasjonsnr: 922 087 091
PARKVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parkveien 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parkveien 51 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 463 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YAJFO-UAHVE-1GWVD-5VZG3-YGS0V-JFYIE



Revisors beretning - 2020
Parkveien 51 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YAJFO-UAHVE-1-GWVD-5VZG3-YGS0V-JFY1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: YAJFO-UAHVE-1GWVD-5VZG3-YGS0V-JFY1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Parkveien 51 AS

Org.nr.:922 087 091

Penneo Dokumentnøkkel: X2JLC-12MMZ-KTTNT-U8EJB-MZAEA-3AOWF



Resultatregnskap			
Parkveien 51 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		836 092	953 201
Sum driftsinntekter		<u>836 092</u>	<u>953 201</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 644	158 644
Annen driftskostnad	2	108 991	117 184
Sum driftskostnader		<u>267 635</u>	<u>275 828</u>
Driftsresultat		<u>568 457</u>	<u>677 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	25 589	7 950
Annen renteinntekt		32	57
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	53 613
Resultat av finansposter		<u>25 621</u>	<u>-45 606</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	594 078	631 766
Skattekostnad på ordinært resultat	6	131 023	138 989
Ordinært resultat		<u>463 055</u>	<u>492 777</u>
Årsresultat		<u>463 055</u>	<u>492 777</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		488 572	511 172
Avsatt til annen egenkapital		-25 517	-18 395
Sum overføringer	3	<u>463 055</u>	<u>492 777</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X2JLC-12MMZ-KTTNF-U8EJB-MZAEA-3AOWF



Balanse			
Parkveien 51 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 109 163	7 267 807
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 109 163</u>	<u>7 267 807</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	537 950
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>537 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 109 163</u>	<u>7 805 757</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 393	24 860
Sum omløpsmidler		<u>46 393</u>	<u>24 860</u>
Sum eiendeler		<u>7 155 556</u>	<u>7 830 617</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X2JLC-12MMZ-KTTNF-U8EJB-MZAEA-3AOWF



Noter 2020

Parkveien 51 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/konsernregnskap

Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Parkveien 51 AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 39 063 inkl. mva, herav utgjør kr 24 188 inkl. mva honorar for andre tjenester.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	125 000	3 383 297	1 708 719	5 217 016
Årets resultat			463 055	463 055
Avgitt konsernbidrag			-488 572	-488 572
Pr. 31.12.2020	125 000	3 383 297	1 683 202	5 191 499

Penneo Dokumentnøkkel: X2JLC-12MMZ-KTTNT-U8EJB-MZAEA-3AOWF



Noter 2020 Parkveien 51 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 908 484	1 169 813	8 078 297
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 908 484	1 169 813	8 078 297
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	600 837	368 297	969 134
= Bokført verdi 31.12.20	6 307 647	801 516	7 109 163
Årets ordinære avskrivninger	94 727	63 917	158 644

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125 000	1,0	125 000
Sum	125 000		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	125 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100% av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: X2JLC-12MMZ-KTTNT-U8EJB-MZAEA-3AOWF

**Noter 2020**
Parkveien 51 AS**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 803	144 177
Endring i utsatt skatt	-6 780	-5 188
Skattekostnad ordinært resultat	131 023	138 989
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	594 078	631 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 296	23 583
Avgitt konsernbidrag	-626 375	-655 349
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 803	144 177
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 803	-144 177
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 477	30 820	32 296
Sum	-1 477	30 820	32 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 477	0	-1 477
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	30 820	30 819
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	6 780	6 780

Parkveien 51 AS**922 087 091**



Noter 2020

Parkveien 51 AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Parkveien 51 AS har fordringer på følgende konsernselskap pr 31.12.2020.

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS *		626 375		
T Kolstad Eiendom AS	1 337 682		- 25 589	3 %
Sum	1 337 682	626 375	-25 589	

*) Av kortsiktig gjeld gjelder kr 626 375 avgitt konsernbidrag i 2020 og er følgelig ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:59:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: X2JLC-12MWZ-KTTNT-U8EJB-MZAEA-3AOWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>