



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 810 100	1 498 652
Annen driftsinntekt			370 910
Sum inntekter		1 810 100	1 869 562
Kostnader			
Varekostnad		133 065	370 910
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		210 160	278 109
Sum kostnader		343 225	649 019
Driftsresultat		1 466 875	1 220 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	145
Sum finansinntekter		188	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 507 103	840 604
Annen rentekostnad		964	816
Sum finanskostnader		1 508 067	841 420
Netto finans		-1 507 879	-841 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 004	379 269
Skattekostnad på resultat	2	-8 809	83 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 195	295 862
Årsresultat	3	-32 195	295 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 195	295 862
Totalresultat		-32 195	295 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			295 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-32 195	
Sum overføringer og disponeringer		-32 195	295 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	57 632 224	57 632 224
Sum varige driftsmidler		57 632 224	57 632 224
Sum anleggsmidler		57 632 224	57 632 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			174 043
Andre kortsiktige fordringer		40 797	38 730
Konsernfordringer	6	40 040	
Sum fordringer		80 837	212 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	89 237	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 237	
Sum omløpsmidler		170 074	212 773
SUM EIENDELER		57 802 298	57 844 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Overkurs		24 555 905	24 555 905
Sum innskutt egenkapital		24 645 905	24 645 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 098 656	2 099 619
Sum opptjent egenkapital		2 098 656	2 099 619
Sum egenkapital	3	26 744 561	26 745 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	30 937 393	30 749 817
Sum annen langsiktig gjeld		30 937 393	30 749 817
Sum langsiktig gjeld		30 937 393	30 749 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 717	75 868
Betalbar skatt	2		82 307
Skyldig offentlige avgifter		8 728	11 780
Kortsiktig konserngjeld	6	24 200	
Annen kortsiktig gjeld		80 700	179 700
Sum kortsiktig gjeld		120 345	349 655
Sum gjeld		31 057 737	31 099 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 802 298	57 844 997
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		30 937 393	30 749 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542932

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 917 775 346
THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 810 100	1 498 652
Annen driftsinntekt			370 910
Sum inntekter		1 810 100	1 869 562
Kostnader			
Varekostnad		133 065	370 910
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		210 160	278 109
Sum kostnader		343 225	649 019
Driftsresultat		1 466 875	1 220 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	145
Sum finansinntekter		188	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 507 103	840 604
Annen rentekostnad		964	816
Sum finanskostnader		1 508 067	841 420
Netto finans		-1 507 879	-841 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-8 809	83 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 195	295 862
Årsresultat	3	-32 195	295 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 195	295 862
Totalresultat		-32 195	295 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			295 862
Overført fra annen egenkapital		-32 195	
Sum overføringer og disponeringer		-32 195	295 862



Organisasjonsnr: 917 775 346
THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	57 632 224	57 632 224
Sum varige driftsmidler		57 632 224	57 632 224
Sum anleggsmidler		57 632 224	57 632 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			174 043
Andre kortsiktige fordringer		40 797	38 730
Konsernfordringer	6	40 040	
Sum fordringer		80 837	212 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	89 237	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 237	
Sum omløpsmidler		170 074	212 773
SUM EIENDELER		57 802 298	57 844 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Overkurs		24 555 905	24 555 905
Sum innskutt egenkapital		24 645 905	24 645 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 098 656	2 099 619
Sum opptjent egenkapital		2 098 656	2 099 619
Sum egenkapital	3	26 744 561	26 745 524



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	30 937 393	30 749 817
Sum annen langsiktig gjeld		30 937 393	30 749 817
Sum langsiktig gjeld		30 937 393	30 749 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 717	75 868
Betalbar skatt	2		82 307
Skyldig offentlige avgifter		8 728	11 780
Kortsiktig konserngjeld	6	24 200	
Annen kortsiktig gjeld		80 700	179 700
Sum kortsiktig gjeld		120 345	349 655
Sum gjeld		31 057 737	31 099 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 802 298	57 844 997
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		30 937 393	30 749 817



Organisasjonsnr: 917 775 346
THORVALD LAMMERS' GATE 2 OG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Thorvald Lammers' gate 2 og 8 AS

Konklusjon

Vi har revidert Thorvald Lammers' gate 2 og 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

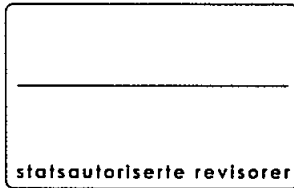
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisionen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 11. juni 2024

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 775 346



Resultatregnskap

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 810 100	1 498 652
Annen driftsinntekt		0	370 910
Sum driftsinntekter		1 810 100	1 869 562
Varekostnad		133 065	370 910
Annen driftskostnad		210 160	278 109
Sum driftskostnader		343 225	649 019
Driftsresultat		1 466 875	1 220 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	145
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 507 103	840 604
Annen rentekostnad		964	816
Resultat av finansposter		-1 507 879	-841 275
Resultat før skattekostnad		-41 004	379 269
Skattekostnad på resultat	2	-8 809	83 407
Resultat		-32 195	295 862
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-32 195	295 862
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	295 862
Overført fra annen egenkapital		32 195	0
Sum overføringer		-32 195	295 862



Balanse

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	57 632 224	57 632 224
Sum varige driftsmidler		57 632 224	57 632 224
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		57 632 224	57 632 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	174 043
Konsernfordringer	6	40 040	0
Andre kortsiktige fordringer		40 797	38 730
Sum fordringer		80 837	212 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	89 237	0
Sum omløpsmidler		170 074	212 773
Sum eiendeler		57 802 298	57 844 997



Balanse

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	90 000	90 000
Overkurs		24 555 905	24 555 905
Sum innskutt egenkapital		24 645 905	24 645 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 098 656	2 099 619
Sum opptjent egenkapital		2 098 656	2 099 619
Sum egenkapital	3	26 744 561	26 745 524
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 7	30 937 393	30 749 817
Sum annen langsiktig gjeld		30 937 393	30 749 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 717	75 868
Betalbar skatt	2	0	82 307
Skyldig offentlige avgifter		8 728	11 780
Konserngjeld	6	24 200	0
Annen kortsiktig gjeld		80 700	179 700
Sum kortsiktig gjeld		120 345	349 655
Sum gjeld		31 057 737	31 099 473
Sum egenkapital og gjeld		57 802 298	57 844 997
Pantstillelser		30 937 393	30 749 817



Balanse

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS
Lillestrøm / Sveits, 11.06.2024
Styret i Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Tor Taraldset
styreleder



Noter til regnskap 2023

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

.



Noter til regnskap 2023

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	82 307
Endring i utsatt skattefordel	-8 809	1 100
Skattekostnad ordinært resultat	-8 809	83 407
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-41 004	379 269
Permanente forskjeller	964	-145
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 000
Mottatt konsernbidrag	40 040	0
Skattepliktig inntekt	0	374 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 809	82 307
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 809	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	82 307

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	90 000	24 555 905	2 099 619	26 745 524
Årets resultat			-32 195	-32 195
Mottatt konsernbidrag			31 231	31 231
Egenkapital pr. 31.12.2023	90 000	24 555 905	2 098 656	26 744 561



Noter til regnskap 2023

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	57 632 224	57 632 224
= Anskaffelseskost 31.12.23	57 632 224	57 632 224
= Bokført verdi 31.12.23	57 632 224	57 632 224

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	30 937 393	30 749 817
Sum	30 937 393	30 749 817
Gjeld sikret ved pant	30 937 393	30 749 817
Gjennomsnittlig rente	4,9%	2,9%
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	57 632 224	57 632 224
Sum	57 632 224	57 632 224

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	40 040	0
Sum	40 040	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	30 937 393	30 749 817
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	24 200	0
Sum	30 961 593	30 749 817



Noter til regnskap 2023

Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS

Note 7 Bankinnskudd og garantier

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoen.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thorvald Lammers' Gate 2 Og 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder	Indirekte	92
Totalt antall aksjer			92

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums gate 11A, 2000 Lillestrøm.