



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 453 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLFFS GATE 5 AS
Forretningsadresse: Wolffs gate 5
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Guddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 400	405 100
Sum inntekter		426 400	405 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	148 764	221 253
Sum kostnader		148 764	221 253
Driftsresultat		277 636	183 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638	254
Sum finansinntekter		638	254
Annen rentekostnad		102 909	128 069
Sum finanskostnader		102 909	128 069
Netto finans		-102 271	-127 815
Ordinært resultat før skattekostnad		175 365	56 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 365	56 032
Årsresultat		175 365	56 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 365	56 032
Sum overføringer og disponeringer		175 365	56 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	1 561 230	1 561 230
Sum varige driftsmidler		1 561 230	1 561 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 561 230	1 561 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	9 825	39 025
Andre fordringer	9	521 843	360 344
Sum fordringer		531 668	399 369
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	94 453	129 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 453	129 162
Sum omløpsmidler		626 121	528 531
SUM EIENDELER		2 187 351	2 089 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-39 110	-214 476
Sum opptjent egenkapital		-39 110	-214 476
Sum egenkapital		160 890	-14 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 026 461	2 104 236
Sum annen langsiktig gjeld		2 026 461	2 104 236
Sum langsiktig gjeld		2 026 461	2 104 236
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 026 461	2 104 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 187 351	2 089 760



Wolffs Gate 5 AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2016	2 015
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		-
Sum lønnskostnader		-
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	-
Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	
Kollektiv pensjonspremie		
Annen godtgjørelse		

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Wolffs Gate 5 AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 3 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr. 2 026 461.-

Av selskapets gjeld kr. 2 026 461.- er sikret med pant i bokført verdi Wolfsgt. 5 kr. 1 561 230.-

Selskapet har fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
John-Age Carlsen	50,00 %	styremedlem	1000	ordinære	1000
Lisbeth Enehaug	16,65 %	styreleder	333	ordinære	1000
Reidun Enehaug	16,65 %		333	ordinære	1000
Bente Enehaug	16,65 %		333	ordinære	1000
Wenche Enehaug	0,05 %		1	ordinære	1000
	100,00 %		2000		

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2016
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	-

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto grunnlag	863 726	1 039 091	-175 365
Utsatt skatt	207 294	259 773	-52 479

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Selskapskapital
Egenkapital pr 01.01	200000		-214475	-14 475
Aksjekapital				
Annen egenkapital				0
Årets resultat			175 365	
Utsatt til utbytte				0
Egenkapital pr 31.12.	200 000		-39 110	160 890

Note 7 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 646.-



Wolffs Gate 5 AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

	Tomt,bygning	Maskiner og utst.	Sum driftsm.
Anskaffelseskost 01.01	1 561 230	91 288	1 652 518
Tilgang driftsmidler	-	-	-
Avgang driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 561 230	91 288	1 652 518
Akkumulerte avskr. 01.01	-	-	-
Årests avskrivninger	-	-	-
Akkumulerte avskr. 31.12	-	91 288	91 288
Balanseverdi 31.12	1 561 230	-	1 561 230

Note 9 andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer gjelder kr. 356 083.- fordring på Hele Ruter AS



Wolffs Gate 5 AS

Organisasjonsnummer: 913453816

ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie og holder til i Bergen.

2. Rettviseende oversikt over utviklingen, resultatet og selskapets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Driftsinntektene i 2016 er kr. 426 400.- mot kr. 405 100.- året før

Årsresultatet for 2016 er et overskudd på kr. 175 365.-

Selskapets egenkapital pr. 31.12.16 er kr. 160 890.- mot negativ med kr. 14 476.- året før..

Det er betydelig merverdier i selskapet, bokført verdi på eiedomen er kr 1 561 230.- virkelig verdi er betydelig høyere.

3. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

5. Ligestilling

Ingen tiltak.

6. Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø

7. Forslag til anvendelse av overskudd

Styret foreslår følgende anvendelse av årsoverskuddet kr 175 365:

Overført til annen egenkapital: kr 175 365

Bergen, 10.05.2017

Lisbeth Solheim
Styreleder