



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 722 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VATNE PROSJEKT 4 AS
Forretningsadresse:	Munkedamsveien 62A 0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 590	66 142
Sum kostnader		178 590	66 142
Driftsresultat		-178 590	-66 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 477 903	4 241 823
Sum finansinntekter		5 477 903	4 241 823
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		14 448 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 622 740	885 322
Annen rentekostnad	4	4 931 412	4 864 046
Annen finanskostnad			936 958
Sum finanskostnader		7 554 152	21 134 563
Netto finans		-2 076 249	-16 892 740
Resultat før skattekostnad		-2 254 839	-16 958 881
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-2 254 839	-16 958 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 254 839	-16 958 881
Totalresultat		-2 254 839	-16 958 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 254 839	-16 958 881
Sum overføringer og disponeringer		-2 254 839	-16 958 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	25 252 704	6 499 743
Lån til foretak i samme konsern	2	45 209 909	84 110 844
Sum finansielle anleggsmidler		70 462 613	90 610 587
Sum anleggsmidler		70 462 613	90 610 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	6 724 943	
Sum fordringer		6 724 943	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 467	1 297 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 467	1 297 917
Sum omløpsmidler		7 060 410	1 297 917
SUM EIENDELER		77 523 023	91 908 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		43 000 000	
Sum innskutt egenkapital		43 030 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 219 291	16 964 451
Sum opptjent egenkapital		-19 219 291	-16 964 451
Sum egenkapital	6	23 810 709	-16 934 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	51 062 432	68 520 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 239 117	17 130 642
Sum annen langsiktig gjeld		53 301 549	85 650 642
Sum langsiktig gjeld		53 301 549	85 650 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 635	24 485
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		335 130	23 167 829
Sum kortsiktig gjeld		410 765	23 192 313
Sum gjeld		53 712 313	108 842 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 523 023	91 908 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751760

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 722 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE PROSJEKT 4 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 722 422
VATNE PROSJEKT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	178 590	66 142
Sum kostnader		178 590	66 142
Driftsresultat		-178 590	-66 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 477 903	4 241 823
Sum finansinntekter		5 477 903	4 241 823
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		14 448 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 622 740	885 322
Annen rentekostnad	4	4 931 412	4 864 046
Annen finanskostnad			936 958
Sum finanskostnader		7 554 152	21 134 563
Netto finans		-2 076 249	-16 892 740
Resultat før skattekostnad		-2 254 839	-16 958 881
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-2 254 839	-16 958 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 254 839	-16 958 881
Totalresultat		-2 254 839	-16 958 881
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 254 839	-16 958 881
Sum overføringer og disponeringer		-2 254 839	-16 958 881



Organisasjonsnr: 928 722 422
VATNE PROSJEKT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 4		25 252 704	6 499 743
Lån til foretak i samme konsern	2	45 209 909	84 110 844
Sum finansielle anleggsmidler		70 462 613	90 610 587
Sum anleggsmidler		70 462 613	90 610 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	6 724 943	
Sum fordringer		6 724 943	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 467	1 297 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 467	1 297 917
Sum omløpsmidler		7 060 410	1 297 917
SUM EIENDELER		77 523 023	91 908 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		43 000 000	
Sum innskutt egenkapital		43 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 219 291	16 964 451
Sum opptjent egenkapital		-19 219 291	-16 964 451
Sum egenkapital	6	23 810 709	-16 934 451



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	51 062 432	68 520 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 239 117	17 130 642
Sum annen langsiktig gjeld		53 301 549	85 650 642
Sum langsiktig gjeld		53 301 549	85 650 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 635	24 485
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		335 130	23 167 829
Sum kortsiktig gjeld		410 765	23 192 313
Sum gjeld		53 712 313	108 842 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 523 023	91 908 504



Organisasjonsnr: 928 722 422
VATNE PROSJEKT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

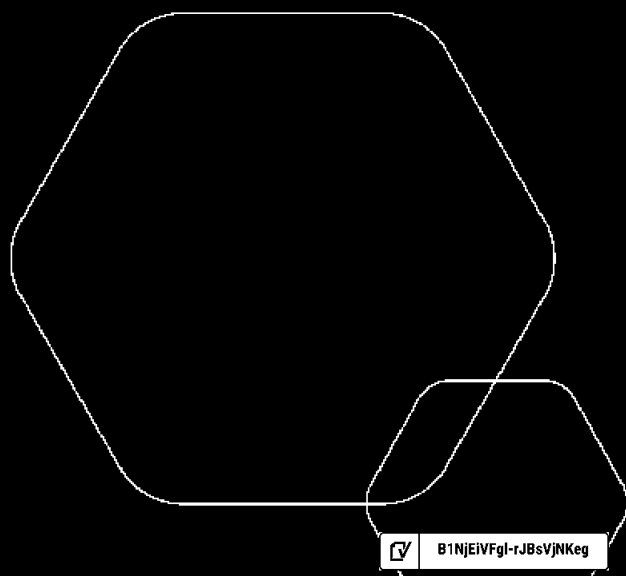
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vatne Prosjekt 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 722 422

 B1NJEIVFgl-rJBsVJNKeg



RESULTATREGNSKAP

VATNE PROSJEKT 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	178 590	66 142
Sum driftskostnader		178 590	66 142
Driftsresultat		-178 590	-66 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 477 903	4 241 823
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	14 448 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 622 740	885 322
Annen rentekostnad	4	4 931 412	4 864 046
Annen finanskostnad		0	936 958
Resultat av finansposter		-2 076 249	-16 892 740
Resultat før skattekostnad		-2 254 839	-16 958 881
Årsresultat	6	-2 254 839	-16 958 881
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 254 839	16 958 881
Sum overføringer		-2 254 839	-16 958 881



BALANSE

VATNE PROSJEKT 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	25 252 704	6 499 743
Lån til foretak i samme konsern	2	45 209 909	84 110 844
Sum finansielle anleggsmidler		70 462 613	90 610 587
Sum anleggsmidler		70 462 613	90 610 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	6 724 943	0
Sum fordringer		6 724 943	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 467	1 297 917
Sum omløpsmidler		7 060 410	1 297 917
Sum eiendeler		77 523 023	91 908 504



BALANSE

VATNE PROSJEKT 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		43 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		43 030 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 219 291	-16 964 451
Sum opptjent egenkapital		-19 219 291	-16 964 451
Sum egenkapital	6	23 810 709	-16 934 451
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	51 062 432	68 520 000
Langsiktig konserngjeld	2	2 239 117	17 130 642
Sum annen langsiktig gjeld		53 301 549	85 650 642
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 635	24 485
Annen kortsiktig gjeld		335 130	23 167 829
Sum kortsiktig gjeld		410 765	23 192 313
Sum gjeld		53 712 313	108 842 955
Sum egenkapital og gjeld		77 523 023	91 908 504

Oslo, 21.08.2025
Styret i Vatne Prosjekt 4 AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

VATNE PROSJEKT 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

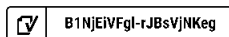
Note 1 Lønnskostnader

Vatne Prosjekt 4 AS har ingen ansatte og følgelig ingen lønns- eller personalkostnader. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2024.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	45 209 909	84 110 844
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 724 943	0
Sum	51 934 852	84 110 844
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 239 117	17 130 642
Sum	2 239 117	17 130 642

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.





NOTER TIL REGNSKAPET

VATNE PROSJEKT 4 AS

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Pallplassen Blokk A AS	OSLO	100,0%	100,0%	25 252 704
Sum				25 252 704

Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 062 432	68 520 000
Sum	51 062 432	68 520 000

Det ble i 2023 tatt opp et lån i Romerike Sparebank på kr 93 400 000, med sikkerhet i aksjene i selskapet og seksjoner i Gnr. 107/Bnr. 2926 i Lørenskog kommune. I tillegg har Vatne Property AS stilt en selvskyldnerkausjon på kr 10 000 000. Lånet er løpende nedregulert, og forfaller i november 2025.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 254 839	-16 958 881
Permanente forskjeller	2 622 740	14 448 237
Mottatt konsernbidrag	1 247 039	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 614 940	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 510 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-274 349	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	274 349	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

 B1NJEIVFgl-rJBsvJNKeg



NOTER TIL REGNSKAPET

VATNE PROSJEKT 4 AS

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-901 274	-2 516 214	-1 614 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	901 274	2 516 214	1 614 940
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-16 964 451	-16 934 451
Årets resultat			-2 254 839	-2 254 839
Ikke registrert kapitalforhøyelse		43 000 000		43 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	43 000 000	-19 219 291	23 810 709

Det er foretatt en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering av gjeld selskapet hadde til Vatne Living AS. Kapitalforhøyelsen på kr 43 000 000 er registrert 07.01.2025.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VATNE PROSJEKT 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Living AS	1 000	100,0	100,0

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskapet, kan fås utlevert Munkedamsveien 62A, 0270 OSLO.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.08.2025 09:05

SENT BY OWNER:

Lena Norborg · 21.08.2025 15:52

DOCUMENT ID:

rJBsVjNKeg

ENVELOPE ID:

B1NjEiVFgl-rJBsVjNKeg

DOCUMENT NAME:

Vatne Prosjekt 4 AS - årsregnskap og noter 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

1b7ea2dd7808e039bbe0764dd2664231bf953a74eee0fd

17e0a86b43d40c58cb11d815c84604c97d55c80b310b6

fa6d256f8faf4109a5efbfaed1cf13454a997

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	21.08.2025 15:55 21.08.2025 15:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	25.08.2025 09:05 25.08.2025 09:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 195.0.135.233

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Vatne Prosjekt 4 AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-SyOnEoNFxl.pdf (152216 bytes)	09102444bf2abf3b8b1b9eec154 b720d9b3a53f7158ed1f5a7e485 0ccdce4ac3842d7f95f46fe72adc bd3878b499a618968d34ce9cb9 bd06985ee2a8f90a36bc
2. Vatne Prosjekt 4 AS - årsregnskap og noter 2024.pdf-pAdES-H1kTEsVtlg.pdf (152182 bytes)	b47349f41ed727c24cb427a400d b2c848b6a5693611c729f2d6f32 7deed8ef578b1c70af368b56a64 7721e7fe0d04a3a9f266065a291 4547ef2cf0c7b2ba6ea6

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vatne Prosjekt 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatne Prosjekt 4 AS som viser et underskudd på NOK 2 254 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkke: WMOC9-80P7Z-Y130-5VNJF-40H08-DGIBX



Revisors beretning 2024 for Vatne Prosjekt 4 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

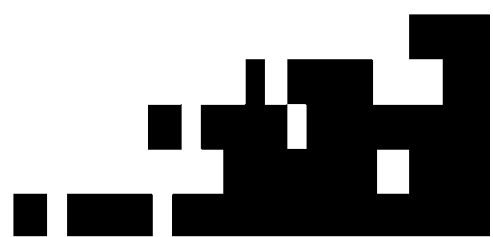
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. august 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: WMOC9-80P7Z-Y130-5VNJF-40H08-DGIBX





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-25 09:52:43 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: WM0C9-80P7Z-Y130-5VNJF-0H08-DGIBX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.