



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 15
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Engeloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 137	734 280
Sum inntekter		91 137	734 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		120 000
Annen driftskostnad		238 653	172 328
Sum kostnader		238 653	292 328
Driftsresultat		-147 517	441 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	34
Annen finansinntekt		3 976	4 579
Sum finansinntekter		4 224	4 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		992 440	
Annen rentekostnad		2 261	188 681
Sum finanskostnader		994 701	188 681
Netto finans		-990 477	-184 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 137 993	257 884
Skattekostnad på resultat	3	-249 844	56 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-888 149	201 149
Årsresultat	4	-888 149	201 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-888 149	201 149
Totalresultat		-888 149	201 149
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Overført fra annen egenkapital		-888 149	-98 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-888 149	201 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 707 000	5 707 000
Anlegg under utførelse	2	18 641 368	
Sum varige driftsmidler		24 348 368	5 707 000
Sum anleggsmidler		24 348 368	5 707 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 101
Andre kortsiktige fordringer		3 619 745	
Konsernfordringer	5		1 660 552
Sum fordringer		3 619 745	1 730 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 215	654 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 215	654 143
Sum omløpsmidler		3 767 960	2 384 796
SUM EIENDELER		28 116 327	8 091 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 660 552	1 660 552
Sum innskutt egenkapital		3 660 552	3 660 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 406 776	518 627
Sum opptjent egenkapital		-1 406 776	-518 627
Sum egenkapital	4	2 253 776	3 141 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	122 847	372 691
Sum avsetninger for forpliktelser		122 847	372 691
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 809 562	4 470 114
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 809 562	4 470 114
Sum langsiktig gjeld		2 932 409	4 842 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 093	5 374
Betalbar skatt			40 652
Kortsiktig konserngjeld	5	22 900 050	
Annen kortsiktig gjeld			61 041
Sum kortsiktig gjeld		22 930 143	107 067
Sum gjeld		25 862 552	4 949 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 116 327	8 091 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368629

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 15
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Engeloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 988 426 253
STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 137	734 280
Sum inntekter		91 137	734 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		120 000
Annen driftskostnad		238 653	172 328
Sum kostnader		238 653	292 328
Driftsresultat		-147 517	441 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	34
Annen finansinntekt		3 976	4 579
Sum finansinntekter		4 224	4 613
Rentekostnad til foretak i samme konsern		992 440	
Annen rentekostnad		2 261	188 681
Sum finanskostnader		994 701	188 681
Netto finans		-990 477	-184 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 137 993	257 884
Skattekostnad på resultat	3	-249 844	56 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-888 149	201 149
Årsresultat	4	-888 149	201 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-888 149	201 149
Totalresultat		-888 149	201 149
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Overført fra annen egenkapital		-888 149	-98 851
Sum overføringer og disponeringer		-888 149	201 149



Organisasjonsnr: 988 426 253
STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	5 707 000	5 707 000
Anlegg under utførelse	2	18 641 368	
Sum varige driftsmidler		24 348 368	5 707 000
Sum anleggsmidler		24 348 368	5 707 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 101
Andre kortsiktige fordringer		3 619 745	
Konsernfordringer	5		1 660 552
Sum fordringer		3 619 745	1 730 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 215	654 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 215	654 143
Sum omløpsmidler		3 767 960	2 384 796
SUM EIENDELER		28 116 327	8 091 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 660 552	1 660 552
Sum innskutt egenkapital		3 660 552	3 660 552
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 406 776	518 627
Sum opptjent egenkapital		-1 406 776	-518 627
Sum egenkapital	4	2 253 776	3 141 925



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	122 847	372 691
Sum avsetninger for forpliktelseser		122 847	372 691
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 809 562	4 470 114
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 809 562	4 470 114
Sum langsiktig gjeld		2 932 409	4 842 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 093	5 374
Betalbar skatt			40 652
Kortsiktig konserngjeld	5	22 900 050	
Annen kortsiktig gjeld			61 041
Sum kortsiktig gjeld		22 930 143	107 067
Sum gjeld		25 862 552	4 949 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 116 327	8 091 796



Organisasjonsnr: 988 426 253
STASJONSVEGEN 7 OG 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 20. mars 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2024-03-26

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PYNW-EEQC-DXTCS-HYOJW-U2715-J515K

Org.nr.: 988 426 253



Resultatregnskap			
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		91 137	734 280
Sum driftsinntekter		91 137	734 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	120 000
Annen driftskostnad		238 653	172 328
Sum driftskostnader		238 653	292 328
Driftsresultat		-147 517	441 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248	34
Annen finansinntekt		3 976	4 579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		992 440	0
Annen rentekostnad		2 261	188 681
Resultat av finansposter		-990 477	-184 068
Resultat før skattekostnad		-1 137 993	257 884
Skattekostnad på resultat	3	-249 844	56 735
Resultat		-888 149	201 149
Årsresultat	4	-888 149	201 149
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Overført fra annen egenkapital		888 149	98 851
Sum overføringer		-888 149	201 149

Penneo Dokumentnøkkel: PYNW-EEQC-DXTCS-HYOJW-U27J5-J515K



Balanse			
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 707 000	5 707 000
Anlegg under utførelse	2	18 641 368	0
Sum varige driftsmidler		24 348 368	5 707 000
Sum anleggsmidler		24 348 368	5 707 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 101
Andre kortsiktige fordringer		3 619 745	0
Konsernfordringer	5	0	1 660 552
Sum fordringer		3 619 745	1 730 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 215	654 143
Sum omløpsmidler		3 767 960	2 384 796
Sum eiendeler		28 116 327	8 091 796

Penneo Dokumentnøkkel: PYNW-EEQC-DXTCS-HYOJW-U2715-J515K



Balanse			
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 660 552	1 660 552
Sum innskutt egenkapital		3 660 552	3 660 552
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 406 776	-518 627
Sum opptjent egenkapital		-1 406 776	-518 627
Sum egenkapital	4	2 253 776	3 141 925
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	122 847	372 691
Sum avsetning for forpliktelser		122 847	372 691
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 809 562	4 470 114
Sum annen langsiktig gjeld		2 809 562	4 470 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 093	5 374
Betalbar skatt		0	40 652
Konserngjeld	5	22 900 050	0
Annen kortsiktig gjeld		0	61 041
Sum kortsiktig gjeld		22 930 143	107 067
Sum gjeld		25 862 552	4 949 871
Sum egenkapital og gjeld		28 116 327	8 091 796
Gjøvik, 20.03.2024 Styret i Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			
<hr/> Dag Ramsberg styreleder	<hr/> Anders Myhre styremedlem	<hr/> Steffen Haugen styremedlem	
<hr/> Daniel Elje styremedlem	<hr/> Kjetil Kjærnes styremedlem	<hr/> Hans Otto Engelowg daglig leder	
Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: PYNW-EEQC-DXTCS-HYOJW-U2715-J515K



Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: PYNW-EEQC-DXTCS-HYOJW-U2715-J515K



Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 712 864		7 712 864
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		18 641 368	18 641 368
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 712 864	18 641 368	26 354 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 005 864		2 005 864
= Bokført verdi 31.12.23	5 707 000	18 641 368	24 348 368
Økonomisk levetid	50 år		

Penneo Dokumentnøkkel: PYNW-EEQC-DXTCS-HYOJW-U2715-J515K



Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	40 652
Endring i utsatt skatt	-249 844	16 083
Skattekostnad ordinært resultat	-249 844	56 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 137 993	257 884
Permanente forskjeller	2 338	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 173
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-65 929
Skattepliktig inntekt	-1 135 655	184 781
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 652
Sum betalbar skatt i balansen	0	40 652

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 694 050	1 694 050	0
Sum	1 694 050	1 694 050	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 135 655	0	1 135 655
Grunnlag for utsatt skatt	558 394	1 694 050	1 135 655
Utsatt skatt (22 %)	122 847	372 691	249 844

Penneo Dokumentnøkkel: PYNW-EEQC-DXTCS-HYOJW-U2715-J515K



Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	2 000 000	1 660 552	-518 627	3 141 925
Årets resultat			-888 149	-888 149
Pr 31.12.2023	2 000 000	1 660 552	-1 406 776	2 253 776

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Syljuåsen AS	0	0	0	1 660 552
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Syljuåsen AS	22 900 050	0	0	4 470 114
Syljuåsen Eiendom AS	0	0	2 809 562	0
Sum	22 900 050	0	2 809 562	4 470 114

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonsvegen 7 Og 9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Syljuåsen Eiendom AS	200	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: PYNW-EEQC-DXTCS-HYOJW-U27I5-J515K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Elje

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1002270

IP: 185.175.xxx.xxx

2024-03-21 13:06:55 UTC



Dag Ramsberg

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1170730

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-21 14:25:09 UTC



Hans Otto Engeloug

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1854635

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-03-22 12:08:49 UTC



Steffen Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-35486

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-22 17:03:12 UTC



Kjetil Kjærnes

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-348197

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-23 06:23:49 UTC



Anders Myhre

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-958540

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-03-24 11:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYNW-EEQC-DXTCS-HYOJW-U2715-J515K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>