



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 846 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUND TRANSPORTSENTER AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 13 309 989 | 15 871 876 |
| Sum inntekter | | 13 309 989 | 15 871 876 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 832 807 | 2 013 600 |
| Annen driftskostnad | | 1 997 726 | 2 194 048 |
| Sum kostnader | | 3 830 533 | 4 207 648 |
| Driftsresultat | | 9 479 456 | 11 664 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 777 531 | 963 254 |
| Annen renteinntekt | | 3 776 | 2 570 |
| Annen finansinntekt | | 325 000 | 325 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 106 307 | 1 290 824 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 350 092 | 738 934 |
| Annen rentekostnad | | 2 831 | 2 329 |
| Sum finanskostnader | | 1 352 923 | 741 263 |
| Netto finans | | 753 384 | 549 561 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 232 840 | 12 213 788 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 251 225 | 2 687 033 |
| Årsresultat | | 7 981 615 | 9 526 755 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 981 615 | 9 526 755 |
| Totalresultat | | 7 981 615 | 9 526 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 7 278 094 | 8 825 280 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 703 521 | 701 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 981 615 | 9 526 755 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 93 045 627 | 94 348 127 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | 530 307 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 93 045 627 | 94 878 434 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 10 034 548 | 17 905 085 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 034 548 | 17 905 085 |
| Sum anleggsmidler | | 103 080 175 | 112 783 519 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 369 | 193 568 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 255 695 | 2 199 987 |
| Sum fordringer | | 287 064 | 2 393 555 |
| Sum omløpsmidler | | 287 064 | 2 393 555 |
| SUM EIENDELER | | 103 367 239 | 115 177 074 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 240 000 | 240 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 103 390 767 | 103 390 767 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 630 767 | 103 630 767 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 12 779 875 | 13 483 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 779 875 | -13 483 396 |
| Sum egenkapital | 6 | 90 850 893 | 90 147 371 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 577 963 | 1 379 534 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 577 963 | 1 379 534 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | 9 805 606 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 812 500 | 1 137 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 812 500 | 10 943 106 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 390 463 | 12 322 640 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 715 164 | 973 868 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 659 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 9 330 890 | 11 314 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 170 | 418 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 125 883 | 12 707 063 |
| Sum gjeld | | 12 516 346 | 25 029 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 367 239 | 115 177 074 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390041

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 846 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUND TRANSPORTSENTER AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 993 846 848
SVINESUND TRANSPORTSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 13 309 989 | 15 871 876 |
| Sum inntekter | | 13 309 989 | 15 871 876 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 832 807 | 2 013 600 |
| Annen driftskostnad | | 1 997 726 | 2 194 048 |
| Sum kostnader | | 3 830 533 | 4 207 648 |
| Driftsresultat | | 9 479 456 | 11 664 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 777 531 | 963 254 |
| Annen renteinntekt | | 3 776 | 2 570 |
| Annen finansinntekt | | 325 000 | 325 000 |
| Sum finansinntekter | | 2 106 307 | 1 290 824 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 350 092 | 738 934 |
| Annen rentekostnad | | 2 831 | 2 329 |
| Sum finanskostnader | | 1 352 923 | 741 263 |
| Netto finans | | 753 384 | 549 561 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 232 840 | 12 213 788 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 251 225 | 2 687 033 |
| Årsresultat | | 7 981 615 | 9 526 755 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 981 615 | 9 526 755 |
| Totalresultat | | 7 981 615 | 9 526 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 7 278 094 | 8 825 280 |
| Udekket tap | | 703 521 | 701 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 981 615 | 9 526 755 |



| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 577 963 | 1 379 534 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 577 963 | 1 379 534 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | 9 805 606 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 812 500 | 1 137 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 812 500 | 10 943 106 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 390 463 | 12 322 640 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 715 164 | 973 868 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 659 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 9 330 890 | 11 314 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 170 | 418 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 125 883 | 12 707 063 |
| Sum gjeld | | 12 516 346 | 25 029 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 103 367 239 | 115 177 074 |



Organisasjonsnr: 993 846 848
SVINESUND TRANSPORTSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Svinesund Transportsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svinesund Transportsenter AS som viser et overskudd på kr 7.981.615,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZRR2-3TAX2-25HLO-THY3-BRQJS-9CSNW



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Aurang-Zeb Rauf
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6ZRR2-3TAX2-25HLO-THY3-BRQJ5-9CSNW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rauf, Aurang-Zeb

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-9924

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-23 07:28:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZRR2-3TAX2-25HLO-THY3-BRQJ5-9CSNW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Svinesund Transportsenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 846 848



Resultatregnskap

Svinesund Transportsenter AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 13 309 989 | 15 871 876 |
| Sum driftsinntekter | | 13 309 989 | 15 871 876 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 832 807 | 2 013 600 |
| Annen driftskostnad | | 1 997 726 | 2 194 048 |
| Sum driftskostnader | | 3 830 533 | 4 207 648 |
| Driftsresultat | | 9 479 456 | 11 664 228 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 777 531 | 963 254 |
| Annen renteinntekt | | 3 776 | 2 570 |
| Annen finansinntekt | | 325 000 | 325 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 350 092 | 738 934 |
| Annen rentekostnad | | 2 831 | 2 329 |
| Resultat av finansposter | | 753 384 | 549 561 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 232 840 | 12 213 788 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 2 251 225 | 2 687 033 |
| Årsresultat | | 7 981 615 | 9 526 755 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 7 278 094 | 8 825 280 |
| Overført til udekket tap | | -703 521 | -701 475 |
| Sum overføringer | | 7 981 615 | 9 526 755 |



Balanse

Svinesund Transportsenter AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 93 045 627 | 94 348 127 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 0 | 530 307 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 93 045 627 | 94 878 434 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 10 034 548 | 17 905 085 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 034 548 | 17 905 085 |
| Sum anleggsmidler | | 103 080 175 | 112 783 519 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 369 | 193 568 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 255 695 | 2 199 987 |
| Sum fordringer | | 287 064 | 2 393 555 |
| Investeringer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 287 064 | 2 393 555 |
| Sum eiendeler | | 103 367 239 | 115 177 074 |



Balanse

Svinesund Transportsenter AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 240 000 | 240 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 103 390 767 | 103 390 767 |
| Sum innskutt egenkapital | | 103 630 767 | 103 630 767 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -12 779 875 | -13 483 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 779 875 | -13 483 396 |
| Sum egenkapital | 6 | 90 850 893 | 90 147 371 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 577 963 | 1 379 534 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 9 805 606 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 812 500 | 1 137 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 812 500 | 10 943 106 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 715 164 | 973 868 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 659 | 0 |
| Konserngjeld | 4 | 9 330 890 | 11 314 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 170 | 418 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 125 883 | 12 707 063 |
| Sum gjeld | | 12 516 346 | 25 029 703 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 103 367 239 | 115 177 074 |



Balanse

Svinesund Transportsenter AS
Oslo, 22.04.2025
Styret i Svinesund Transportsenter AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet utarbeides i ihht god regnskapsskikk for øvrige foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 109 572 026 | 3 555 711 | 113 127 737 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 109 572 026 | 3 555 711 | 113 127 737 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 16 526 400 | 3 555 711 | 20 082 111 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 93 045 627 | 0 | 93 045 627 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 302 500 | 530 307 | 1 832 807 |
| Økonomisk levetid | 25-100 år | 5 år | |

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 26 228 963.

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 2 052 796 | 2 489 181 |
| Endring i utsatt skatt | 198 429 | 197 852 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 2 251 225 | 2 687 033 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 10 232 840 | 12 213 788 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -901 950 | -899 327 |
| Avgitt konsernbidrag | -9 330 890 | -11 314 461 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 052 796 | 2 489 181 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -2 052 796 | -2 489 181 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 6 866 607 | 5 888 169 | -978 438 |
| Gevinst – og tapskonto | 305 951 | 382 439 | 76 488 |
| Sum | 7 172 558 | 6 270 609 | -901 950 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 172 558 | 6 270 609 | -901 950 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 577 963 | 1 379 534 | -198 429 |



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 10 034 548 | 17 905 085 |
| Sum | 10 034 548 | 17 905 085 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 9 805 606 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 404 446 | 389 628 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 9 330 890 | 11 314 461 |
| Sum | 9 735 336 | 21 509 695 |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVINESUND TRANSPORTSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 120 | 2 000,0 | 240 000 |
| Sum | 120 | | 240 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Htm Iii Holding AS | 120 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen Innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------------|----------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 240 000 | -13 483 396 | 103 390 767 | 90 147 371 |
| Årets resultat | | 7 981 615 | | 7 981 615 |
| Konsernbidrag avgitt | | -7 278 094 | | -7 278 094 |
| Pr 31.12.2024 | 240 000 | -12 779 875 | 103 390 767 | 90 850 893 |



Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har stillet bankgaranti med kr. 1.625.000 for langsiktig gjeld til Esso Norge.

Tilskuddet fra Esso Norge avskrives med like store beløp over 10 år fram til 30.06.2027.