



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 800	151 025
Sum inntekter		104 800	151 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		73 881	12 025
Sum kostnader		73 881	12 025
Driftsresultat		30 919	139 000
Annen rentekostnad		22	193
Sum finanskostnader		22	193
Netto finans		-22	-193
Ordinært resultat før skattekostnad		30 897	138 807
Skattekostnad på resultat	2	6 797	23 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 100	115 017
Årsresultat	3	24 100	115 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 100	115 017
Totalresultat		24 100	115 017
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 100	83 446
Udekket tap			21 001
Avsatt til annen egenkapital			10 570
Sum overføringer og disponeringer		24 100	115 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
Konsernfordringer		304 258	175 498
Sum fordringer		306 258	181 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			57
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			57
Sum omløpsmidler		306 258	181 555
SUM EIENDELER		306 258	181 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 571	10 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 571	10 570
Sum egenkapital	3	30 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390	
Leverandørgjeld		38 665	18 813
Betalbar skatt	2	254	254
Skyldig offentlige avgifter		52 450	25 506
Kortsiktig konserngjeld		137 879	106 982
Annen kortsiktig gjeld		46 620	
Sum kortsiktig gjeld		276 258	151 555
Sum gjeld		276 258	151 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 258	181 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329646

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 921 587 643
HELLEN EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 800	151 025
Sum inntekter		104 800	151 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		73 881	12 025
Sum kostnader		73 881	12 025
Driftsresultat		30 919	139 000
Annen rentekostnad		22	193
Sum finanskostnader		22	193
Netto finans		-22	-193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	30 897	138 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 797	23 790
Årsresultat	3	24 100	115 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 100	115 017
Totalresultat		24 100	115 017
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 100	83 446
Udekket tap			21 001
Avsatt til annen egenkapital			10 570
Sum overføringer og disponeringer		24 100	115 017



Organisasjonsnr: 921 587 643
HELLEN EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer		2 000	
Konsernfordringer		304 258	175 498
Sum fordringer		306 258	181 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			57
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			57
Sum omløpsmidler		306 258	181 555
SUM EIENDELER		306 258	181 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 571	10 570
Sum opptjent egenkapital		10 571	10 570
Sum egenkapital	3	30 001	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	390	
Leverandørgjeld	38 665	18 813
Betalbar skatt	254	254
Skyldig offentlige avgifter	52 450	25 506
Kortsiktig konserngjeld	137 879	106 982
Annen kortsiktig gjeld	46 620	
Sum kortsiktig gjeld	276 258	151 555
Sum gjeld	276 258	151 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	306 258	181 555



Organisasjonsnr: 921 587 643
HELLEN EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hellen Eiendommer AS (under avvikling)

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 587 643

**Resultatregnskap****Hellen Eiendommer AS (under avvikling)**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		104 800	151 025
Sum driftsinntekter		104 800	151 025
Annen driftskostnad		73 881	12 025
Sum driftskostnader		73 881	12 025
Driftsresultat		30 919	139 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		22	193
Resultat av finansposter		-22	-193
Resultat før skattekostnad		30 897	138 807
Skattekostnad på resultat	2	6 797	23 790
Resultat		24 100	115 017
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	24 100	115 017
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	21 001
Avsatt konsernbidrag		24 100	83 446
Avsatt til annen egenkapital		0	10 570
Sum overføringer		24 100	115 017



Balanse

Hellen Eiendommer AS (under avvikling)

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer		2 000	0
Konsernfordringer		304 258	175 498
Sum fordringer		306 258	181 498
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	57
Sum omløpsmidler		306 258	181 555
Sum eiendeler		306 258	181 555



Balanse

Hellen Eiendommer AS (under avvikling)			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 571	10 570
Sum opptjent egenkapital		10 571	10 570
Sum egenkapital	3	30 001	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390	0
Leverandørgjeld		38 665	18 813
Betalbar skatt	2	254	254
Skyldig offentlige avgifter		52 450	25 506
Konserngjeld		137 879	106 982
Annen kortsiktig gjeld		46 620	0
Sum kortsiktig gjeld		276 258	151 555
Sum gjeld		276 258	151 555
Sum egenkapital og gjeld		306 258	181 555

Bergen, 13.03.2024

Styret i Hellen Eiendommer AS (under avvikling)

Tom Henrik Meidell
styreleder/daglig leder



NOTER

Hellen Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hellen Eiendommer AS (under avvikling) har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 797	23 790
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 797	23 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 897	138 807
Permanente forskjeller	0	900
Avgitt konsernbidrag	-30 897	-106 982
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-31 571
Skattepliktig inntekt	0	1 154

Hellen Eiendommer AS



NOTER

Hellen Eiendommer AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	6 797	23 790
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 797	-23 536
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	254	0
Sum betalbar skatt i balansen	254	254

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap /Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-10 570	10 570	30 000
Årets resultat				24 100	24 100
Konsernbidrag avgitt				-24 100	-24 100
Pr 31.12.2022	30 000	0	-10 570	10 571	30 001

Selskapet ble 7.10.2023 vedtatt avvirket.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellen Eiendommer AS (under avvikling) pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaca Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Styrets leder eier indirekte alle aksjene i selskapet.

Hellen Eiendommer AS



Til generalforsamlingen i Hellen Eiendommer AS - under avvikling

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellen Eiendommer AS - under avvikling som viser et overskudd på NOK 24 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 3 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.



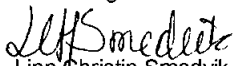
inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mars 2024
RSM Norge AS


Linn Christin Smedvik
Statsautorisert revisor