



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkerveien 68
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Lockertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 238 224	1 456 047
Annen driftsinntekt		90 000	131 133
Sum inntekter		3 328 224	1 587 180
Kostnader			
Varekostnad		1 712 033	770 071
Lønnskostnad	1	405 818	246 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 300	19 433
Annen driftskostnad	1	1 084 298	671 072
Sum kostnader		3 234 449	1 707 284
Driftsresultat		93 775	-120 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	
Annen finansinntekt			305
Sum finansinntekter		218	305
Annen rentekostnad		14 772	3 418
Sum finanskostnader		14 772	3 418
Netto finans		-14 554	-3 113
Ordinært resultat før skattekostnad		79 221	-123 217
Skattekostnad på resultat			-1 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 221	-121 952
Årsresultat	3	79 221	-121 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 221	-121 952
Totalresultat		79 221	-121 952
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		79 221	
Overført fra annen egenkapital			-121 952
Sum overføringer og disponeringer		79 221	-121 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	217 475	124 327
Sum varige driftsmidler		217 475	124 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		96 869	122 701
Sum finansielle anleggsmidler		96 869	122 701
Sum anleggsmidler		314 344	247 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 515	85 322
Andre kortsiktige fordringer		3 464	2 658
Sum fordringer		151 979	87 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	104 733	80 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 733	80 223
Sum omløpsmidler		256 712	168 203
SUM EIENDELER		571 055	415 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 459	31 238
Sum opptjent egenkapital		110 459	31 238
Sum egenkapital	3	130 459	51 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 351	90 979
Skyldig offentlige avgifter		43 592	45 230
Annen kortsiktig gjeld		158 653	227 783
Sum kortsiktig gjeld		440 596	363 992
Sum gjeld		440 596	363 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 055	415 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317173

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 862 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rokkerveien 68
1544 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Lockertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 921 862 296
OLSEN BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 238 224	1 456 047
Annen driftsinntekt		90 000	131 133
Sum inntekter		3 328 224	1 587 180
Kostnader			
Varekostnad		1 712 033	770 071
Lønnskostnad	1	405 818	246 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 300	19 433
Annen driftskostnad	1	1 084 298	671 072
Sum kostnader		3 234 449	1 707 284
Driftsresultat		93 775	-120 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	
Annen finansinntekt			305
Sum finansinntekter		218	305
Annen rentekostnad		14 772	3 418
Sum finanskostnader		14 772	3 418
Netto finans		-14 554	-3 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		79 221	-123 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 221	-121 952
Årsresultat	3	79 221	-121 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 221	-121 952
Totalresultat		79 221	-121 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 221	
Overført fra annen egenkapital			-121 952
Sum overføringer og disponeringer		79 221	-121 952





Organisasjonsnr: 921 862 296
OLSEN BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	217 475	124 327
Sum varige driftsmidler		217 475	124 327

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		96 869	122 701
Sum finansielle anleggsmidler		96 869	122 701

Sum anleggsmidler		314 344	247 027
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		148 515	85 322
Andre kortsiktige fordringer		3 464	2 658
Sum fordringer		151 979	87 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	104 733	80 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 733	80 223

Sum omløpsmidler		256 712	168 203
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		571 055	415 231
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		110 459	31 238
Sum opptjent egenkapital		110 459	31 238



Sum egenkapital	3	130 459	51 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 351	90 979
Skyldig offentlige avgifter		43 592	45 230
Annen kortsiktig gjeld		158 653	227 783
Sum kortsiktig gjeld		440 596	363 992
Sum gjeld		440 596	363 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 055	415 231



Organisasjonsnr: 921 862 296
OLSEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Olsen Bygg & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 238 224	1 456 047
Annen driftsinntekt		90 000	131 133
Sum driftsinntekter		3 328 224	1 587 180
Varekostnad		1 712 033	770 071
Lønnskostnad	1	405 818	246 707
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 300	19 433
Annen driftskostnad	1	1 084 298	671 072
Sum driftskostnader		3 234 449	1 707 284
Driftsresultat		93 775	-120 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	0
Annen finansinntekt		0	305
Annen rentekostnad		14 772	3 418
Resultat av finansposter		-14 554	-3 113
Resultat før skattekostnad		79 221	-123 217
Skattekostnad på resultat		0	-1 265
Resultat		79 221	-121 952
Årsresultat	3	79 221	-121 952
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 221	0
Overført fra annen egenkapital		0	121 952
Sum overføringer		79 221	-121 952



Balanse

Olsen Bygg & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	217 475	124 327
Sum varige driftsmidler		217 475	124 327
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		96 869	122 701
Sum finansielle anleggsmidler		96 869	122 701
Sum anleggsmidler		314 344	247 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 515	85 322
Andre kortsiktige fordringer		3 464	2 658
Sum fordringer		151 979	87 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	104 733	80 223
Sum omløpsmidler		256 712	168 203
Sum eiendeler		571 055	415 231



Balanse

Olsen Bygg & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 459	31 238
Sum opptjent egenkapital		110 459	31 238
Sum egenkapital	3	130 459	51 238
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 351	90 979
Skyldig offentlige avgifter		43 592	45 230
Annen kortsiktig gjeld		158 653	227 783
Sum kortsiktig gjeld		440 596	363 992
Sum gjeld		440 596	363 992
Sum egenkapital og gjeld		571 055	415 231

26.02.2024

Styret i Olsen Bygg & Eiendom AS

Laila Lockertsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	319 963	182 380
Arbeidsgiveravgift	82 733	62 685
Andre ytelser	3 122	1 642
Sum	405 818	246 707

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsover, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	143 760	143 760
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	125 448	125 448
= Anskaffelseskost 31.12.23	269 208	269 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	51 733	51 733
= Bokført verdi 31.12.23	217 475	217 475
Årets ordinære avskrivninger	32 300	32 300



Økonomisk levetid

5-10 år

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-10 000	31 238	51 238
Årets resultat			79 221	79 221
Pr 31.12.2023	30 000	-10 000	110 459	130 459

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 10 500.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olsen Bygg & Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laila Lockertsen	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Laila Lockertsen	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30