



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 836 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBM BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 17
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Georg Hermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	186 018 914	129 197 892
Sum inntekter		186 018 914	129 197 892
Kostnader			
Varekostnad	2	142 529 193	96 101 405
Lønnskostnad	2, 3	27 414 671	21 226 143
Annen driftskostnad	2, 3	10 006 115	8 258 642
Sum kostnader	4	179 949 978	125 586 190
Driftsresultat		6 068 936	3 611 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 122	43 971
Sum finansinntekter		14 122	43 971
Annen rentekostnad		27 229	
Sum finanskostnader		27 229	
Netto finans		-13 106	43 971
Resultat før skattekostnad		6 055 830	3 655 673
Skattekostnad på resultat	5	1 339 754	804 249
Årsresultat	6	4 716 076	2 851 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 716 076	2 851 424
Totalresultat		4 716 076	2 851 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 716 076	2 851 424
Sum overføringer og disponeringer		4 716 076	2 851 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	258 500	258 500
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		258 500	258 500
Sum anleggsmidler		258 500	258 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	33 518 493	28 615 432
Andre kortsiktige fordringer		879 917	654 997
Sum fordringer		34 398 410	29 270 428
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 865 856	6 980 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 865 856	6 980 363
Sum omløpsmidler		49 264 266	36 250 792
SUM EIENDELER		49 522 766	36 509 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	9	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 592 125	3 876 049
Sum opptjent egenkapital		8 592 125	3 876 049
Sum egenkapital	6	12 592 125	7 876 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 998 036	1 895 027
Sum avsetninger for forpliktelser		2 998 036	1 895 027
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 998 036	1 895 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 295 654	15 582 136
Betalbar skatt	5	236 745	
Skyldig offentlige avgifter		4 027 250	1 568 706
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	10 372 956	9 587 373
Sum kortsiktig gjeld		33 932 605	26 738 216
Sum gjeld		36 930 641	28 633 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 522 766	36 509 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500612

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 836 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VBM BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 17
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Georg Hermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 915 836 623
VBM BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	186 018 914	129 197 892
Sum inntekter		186 018 914	129 197 892
Kostnader			
Varekostnad	2	142 529 193	96 101 405
Lønnskostnad	2, 3	27 414 671	21 226 143
Annen driftskostnad	2, 3	10 006 115	8 258 642
Sum kostnader	4	179 949 978	125 586 190
Driftsresultat		6 068 936	3 611 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 122	43 971
Sum finansinntekter		14 122	43 971
Annen rentekostnad		27 229	
Sum finanskostnader		27 229	
Netto finans		-13 106	43 971
Resultat før skattekostnad		6 055 830	3 655 673
Skattekostnad på resultat	5	1 339 754	804 249
Årsresultat	6	4 716 076	2 851 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 716 076	2 851 424
Totalresultat		4 716 076	2 851 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 716 076	2 851 424
Sum overføringer og disponeringer		4 716 076	2 851 424



Organisasjonsnr: 915 836 623
VBM BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	258 500	258 500
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		258 500	258 500
Sum anleggsmidler		258 500	258 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	33 518 493	28 615 432
Andre kortsiktige fordringer		879 917	654 997
Sum fordringer		34 398 410	29 270 428
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	14 865 856	6 980 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 865 856	6 980 363
Sum omløpsmidler		49 264 266	36 250 792
SUM EIENDELER		49 522 766	36 509 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 592 125	3 876 049
Sum opptjent egenkapital		8 592 125	3 876 049
Sum egenkapital	6	12 592 125	7 876 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 998 036	1 895 027
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 998 036	1 895 027
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 998 036	1 895 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 295 654	15 582 136
Betalbar skatt	5	236 745	
Skyldig offentlige avgifter		4 027 250	1 568 706
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	10 372 956	9 587 373
Sum kortsiktig gjeld		33 932 605	26 738 216
Sum gjeld		36 930 641	28 633 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 522 766	36 509 292



Organisasjonsnr: 915 836 623
VBM BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
42.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vbm Byggfornyelse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 836 623



VBM BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	186 018 914	129 197 892
Sum driftsinntekter		186 018 914	129 197 892
Varekostnad	2	142 529 193	96 101 405
Lønnskostnad	2, 3	27 414 671	21 226 143
Annen driftskostnad	2, 3	10 006 115	8 258 642
Sum driftskostnader	4	179 949 978	125 586 190
Driftsresultat		6 068 936	3 611 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 122	43 971
Annen rentekostnad		27 229	0
Resultat av finansposter		-13 106	43 971
Resultat før skattekostnad		6 055 830	3 655 673
Skattekostnad på resultat	5	1 339 754	804 249
Årsresultat	6	4 716 076	2 851 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 716 076	2 851 424
Sum overføringer		4 716 076	2 851 424



VBM BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	258 500	258 500
Sum finansielle anleggsmidler		258 500	258 500
Sum anleggsmidler		258 500	258 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	33 518 493	28 615 432
Andre kortsiktige fordringer		879 917	654 997
Sum fordringer		34 398 410	29 270 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 865 856	6 980 363
Sum omløpsmidler		49 264 266	36 250 792
Sum eiendeler		49 522 766	36 509 292



VBM BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 300 000	1 300 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 592 125	3 876 049
Sum opptjent egenkapital		8 592 125	3 876 049
Sum egenkapital	6	12 592 125	7 876 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 998 036	1 895 027
Sum avsetning for forpliktelser		2 998 036	1 895 027
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 295 654	15 582 136
Betalbar skatt	5	236 745	0
Skyldig offentlige avgifter		4 027 250	1 568 706
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	10 372 956	9 587 373
Sum kortsiktig gjeld		33 932 605	26 738 216
Sum gjeld		36 930 641	28 633 243
Sum egenkapital og gjeld		49 522 766	36 509 292

27.05.2025

Styret i Vbm Byggfornyelse AS

Niels Jørgen Krogsgård
styreleder

Espen Johansen
styremedlem

Ingeborg Müller-Nilssen Moger
styremedlem

Jo Georg Hermann
styremedlem/daglig leder



VBM BYGGFORNYELSE AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pågående prosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Forventet prosjektfortjeneste sammenholdt med ferdigstillelsesgrad, ligger til grunn for inntektsføring av opptjent fortjeneste. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VBM BYGGFORNYELSE AS

NOTER TIL REGNSKAPET

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	-450 009	-3 804 363
Påløpte kostnader prosjekt	-4 832 581	-688 733
Inntektsført på igangværende prosjekter	186 018 914	129 114 677
Kostnader på igangværende prosjekter	179 949 979	127 478 916
Netto resultat på igangværende prosjekter	6 068 935	1 635 761

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	23 065 572	17 141 937
Arbeidsgiveravgift	3 427 971	2 578 478
Pensjonskostnader	685 374	372 639
Andre ytelser	235 754	1 133 089
Sum	27 414 671	21 226 143

Selskapet har i 2024 sysselsatt 42,75 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 163 300 ekskl. mva.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	142 529 193	96 101 405
Lønnskostnad	27 414 671	21 226 143
Andre driftskostnader	10 006 115	8 258 642
Sum driftskostnader	179 949 978	125 586 190



VBM BYGGFORNYELSE AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 745	0
Endring i utsatt skatt	1 103 009	804 249
Skattekostnad ordinært resultat	1 339 754	804 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 055 830	3 655 673
Permanente forskjeller	33 960	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 321 335	-8 631 418
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 335 012	0
Skattepliktig inntekt	1 076 112	-4 975 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 745	0
Sum betalbar skatt i balansen	236 745	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	16 038 166	16 590 954	552 788
Fordringer	1	-97 670	-97 671
Avsetninger mv	-2 410 733	-1 544 515	866 218
Sum	13 627 434	14 948 769	1 321 335
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 335 012	-6 335 012
Grunnlag for utsatt skatt	13 627 434	8 613 757	-5 013 677
Utsatt skatt (22 %)	2 998 036	1 895 027	-1 103 009

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 300 000	2 700 000	0	3 876 049	7 876 049
Årets resultat				4 716 076	4 716 076
Pr 31.12.2024	1 300 000	2 700 000	0	8 592 125	12 592 125



VBM BYGGFORNYELSE AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
VBM Brannsikring AS	Asker	60,0%	258 500	472 811	175 429
Sum			258 500	472 811	175 429

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 835 127.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VBM BYGGFORNYELSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,3	1 300 000
Sum	1 000 000		1 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monar Invest As	405 000	40,5	41,5
Jørgengård Holding AS	205 000	20,5	21,0
Espen Johansen Holding AS	195 000	19,5	20,0
Hermanns Invest As	170 000	17,0	17,4
Vbm Byggfornyelse AS	25 000	2,5	
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Hermanns Invest AS eies av daglig leder Jo Georg Hermann, Jørgengård Holding eies av styreleder Jørgen Krogsgård og Espen Johansen Hodling AS eies av styremedlem Espen Johansen. Styremedlem Ingeborg Onarheim representerer også Monar Invest AS.

Note 10 Garantiforpliktelser

Pr 31.12.2024 er det balanseført kr 2 410 733 i garantiforpliktelser på avsluttede prosjekter. Tilsvarende avsetning for 2023 va kr 1 544 515. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.



Årsregnskap 2024

Vbm Byggfornyelse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 836 623



VBM BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	186 018 914	129 197 892
Sum driftsinntekter		186 018 914	129 197 892
Varekostnad	2	142 529 193	96 101 405
Lønnskostnad	2, 3	27 414 671	21 226 143
Annen driftskostnad	2, 3	10 006 115	8 258 642
Sum driftskostnader	4	179 949 978	125 586 190
Driftsresultat		6 068 936	3 611 702
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 122	43 971
Annen rentekostnad		27 229	0
Resultat av finansposter		-13 106	43 971
Resultat før skattekostnad		6 055 830	3 655 673
Skattekostnad på resultat	5	1 339 754	804 249
Årsresultat	6	4 716 076	2 851 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 716 076	2 851 424
Sum overføringer		4 716 076	2 851 424



VBM BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	258 500	258 500
Sum finansielle anleggsmidler		258 500	258 500
Sum anleggsmidler		258 500	258 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	33 518 493	28 615 432
Andre kortsiktige fordringer		879 917	654 997
Sum fordringer		34 398 410	29 270 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 865 856	6 980 363
Sum omløpsmidler		49 264 266	36 250 792
Sum eiendeler		49 522 766	36 509 292




VBM BYGGFORNYELSE AS


BALANSE

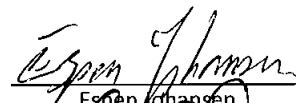
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	1 300 000	1 300 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 592 125	3 876 049
Sum opptjent egenkapital		8 592 125	3 876 049
Sum egenkapital	6	12 592 125	7 876 049
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 998 036	1 895 027
Sum avsetning for forpliktelser		2 998 036	1 895 027
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 295 654	15 582 136
Betalbar skatt	5	236 745	0
Skyldig offentlige avgifter		4 027 250	1 568 706
Annen kortsiktig gjeld	2, 10	10 372 956	9 587 373
Sum kortsiktig gjeld		33 932 605	26 738 216
Sum gjeld		36 930 641	28 633 243
Sum egenkapital og gjeld		49 522 766	36 509 292

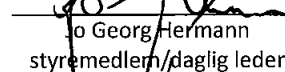
27.05.2025

Styret i Vbm Byggefornyelse AS


Niels Jørgen Krogsgård
styreleder


Ingeborg Müller-Nilssen Moger
styremedlem


Espen Johansen
styremedlem


Georg Hermann
styremedlem/daglig leder



VBM BYGGFORNYELSE AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pågående prosjekter vurderes etter løpende avregningsmetode. Forventet prosjektfortjeneste sammenholdt med ferdigstillelsesgrad, ligger til grunn for inntektsføring av opptjent fortjeneste. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VBM BYGGFORNYELSE AS

NOTER TIL REGNSKAPET

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	-450 009	-3 804 363
Påløpte kostnader prosjekt	-4 832 581	-688 733
Inntektsført på igangværende prosjekter	186 018 914	129 114 677
Kostnader på igangværende prosjekter	179 949 979	127 478 916
Netto resultat på igangværende prosjekter	6 068 935	1 635 761

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	23 065 572	17 141 937
Arbeidsgiveravgift	3 427 971	2 578 478
Pensjonskostnader	685 374	372 639
Andre ytelser	235 754	1 133 089
Sum	27 414 671	21 226 143

Selskapet har i 2024 sysselsatt 42,75 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 163 300 ekskl. mva.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	142 529 193	96 101 405
Lønnskostnad	27 414 671	21 226 143
Andre driftskostnader	10 006 115	8 258 642
Sum driftskostnader	179 949 978	125 586 190



VBM BYGGFORNYELSE AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 745	0
Endring i utsatt skatt	1 103 009	804 249
Skattekostnad ordinært resultat	1 339 754	804 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 055 830	3 655 673
Permanente forskjeller	33 960	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 321 335	-8 631 418
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 335 012	0
Skattepliktig inntekt	1 076 112	-4 975 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 745	0
Sum betalbar skatt i balansen	236 745	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	16 038 166	16 590 954	552 788
Fordringer	1	-97 670	-97 671
Avsetninger mv	-2 410 733	-1 544 515	866 218
Sum	13 627 434	14 948 769	1 321 335
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 335 012	-6 335 012
Grunnlag for utsatt skatt	13 627 434	8 613 757	-5 013 677
Utsatt skatt (22 %)	2 998 036	1 895 027	-1 103 009

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 300 000	2 700 000	0	3 876 049	7 876 049
Årets resultat				4 716 076	4 716 076
Pr 31.12.2024	1 300 000	2 700 000	0	8 592 125	12 592 125



VBM BYGGFORNYELSE AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
VBM Brannsikring AS	Asker	60,0%	258 500	472 811	175 429
Sum			258 500	472 811	175 429

Note 8 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 835 127.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VBM BYGGFORNYELSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,3	1 300 000
Sum	1 000 000		1 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monar Invest AS	405 000	40,5	41,5
Jørgengård Holding AS	205 000	20,5	21,0
Espen Johansen Holding AS	195 000	19,5	20,0
Hermanns Invest AS	170 000	17,0	17,4
Vbm Byggfornyelse AS	25 000	2,5	
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Hermanns Invest AS eies av daglig leder Jo Georg Hermann, Jørgengård Holding eies av styreleder Jørgen Krogsgård og Espen Johansen Hodling AS eies av styremedlem Espen Johansen. Styremedlem Ingeborg Onarheim representerer også Monar Invest AS.

Note 10 Garantiforpliktelser

Pr 31.12.2024 er det balanseført kr 2 410 733 i garantiforpliktelser på avsluttede prosjekter. Tilsvarende avsetning for 2023 va kr 1 544 515. Avsetningen inngår i posten annen kortsiktig gjeld.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Vbm Byggfornyelse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vbm Byggfornyelse AS som viser et overskudd på NOK 4 716 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 27. mai 2025

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 08:19:41

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.