



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 921 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNERSTONE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 29
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Steinhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	99 025	160 623
Sum kostnader		99 025	160 623
Driftsresultat		-99 025	-160 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402 446	0
Sum finansinntekter		402 446	0
Netto finans		402 446	0
Ordinært resultat før skattekostnad		303 421	-160 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 421	-160 623
Årsresultat		303 421	-160 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	303 421	-160 623
Sum overføringer og disponeringer		303 421	-160 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	183 737 566	183 737 566
Sum finansielle anleggsmidler		183 737 566	183 737 566
Sum anleggsmidler		183 737 566	183 737 566
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 798	7 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 798	7 011
Sum omløpsmidler		172 798	7 011
SUM EIENDELER		183 910 364	183 744 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	183 667 566	183 667 566
Sum innskutt egenkapital		183 767 566	183 767 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	142 798	-160 623
Sum opptjent egenkapital		142 798	-160 623
Sum egenkapital		183 910 364	183 606 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 000
Annen kortsiktig gjeld		0	135 634
Sum kortsiktig gjeld		0	137 634
Sum gjeld		0	137 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 910 364	183 744 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595917

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 921 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORNERSTONE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 29
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Steinhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 925 921 831
CORNERSTONE INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	99 025	160 623
Sum kostnader		99 025	160 623
Driftsresultat		-99 025	-160 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		402 446	0
Sum finansinntekter		402 446	0
Netto finans		402 446	0
Ordinært resultat før skattekostnad		303 421	-160 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 421	-160 623
Årsresultat		303 421	-160 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	303 421	-160 623
Sum overføringer og disponeringer		303 421	-160 623



Organisasjonsnr: 925 921 831
CORNERSTONE INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	183 737 566	183 737 566
Sum finansielle anleggsmidler		183 737 566	183 737 566
Sum anleggsmidler		183 737 566	183 737 566
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 798	7 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 798	7 011
Sum omløpsmidler		172 798	7 011
SUM EIENDELER		183 910 364	183 744 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	183 667 566	183 667 566
Sum innskutt egenkapital		183 767 566	183 767 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	142 798	-160 623
Sum opptjent egenkapital		142 798	-160 623
Sum egenkapital		183 910 364	183 606 943
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 000
Annen kortsiktig gjeld		0	135 634
Sum kortsiktig gjeld		0	137 634



Sum gjeld	0	137 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	183 910 364	183 744 577



Organisasjonsnr: 925 921 831
CORNERSTONE INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Cornerstone Investments AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Cornerstone Investments AS

Resultatregnskap

	Note	2022	12.10.2020 -31.12.2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>99 025</u>	<u>160 623</u>
Driftsresultat		<u>-99 025</u>	<u>-160 623</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>402 446</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>303 421</u>	<u>-160 623</u>
Årsresultat		<u>303 421</u>	<u>-160 623</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		142 798	0
Udekket tap		<u>160 623</u>	<u>-160 623</u>
Sum disponert	6	<u>303 421</u>	<u>-160 623</u>



Cornerstone Investments AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>183 737 566</u>	<u>183 737 566</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>183 737 566</u>	<u>183 737 566</u>
Sum anleggsmidler		<u>183 737 566</u>	<u>183 737 566</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>172 798</u>	<u>7 011</u>
Sum omløpsmidler		<u>172 798</u>	<u>7 011</u>
Sum eiendeler		<u>183 910 364</u>	<u>183 744 577</u>



Cornerstone Investments AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	<u>183 667 566</u>	<u>183 667 566</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>183 767 566</u>	<u>183 767 566</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>142 798</u>	<u>-160 623</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>142 798</u>	<u>-160 623</u>
Sum egenkapital		<u>183 910 364</u>	<u>183 606 943</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>135 634</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>137 634</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>137 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>183 910 364</u>	<u>183 744 577</u>

31. desember 2022
Bergen, 12. mai 2023.

Carl Fredrik O. Jøll
Styrets leder



Cornerstone Investments AS

Noter til årsregnskapet 2022

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler er regnskapsført etter kostmetoden. Investeringen nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Regnskapsperiode

Selskapet ble stiftet 12. oktober 2020. Selskapet utarbeidet ikke regnskap for 2020, og regnskapsperioden er således fra 12. oktober 2020 til 31.12.2021.

2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og således ingen krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende ansatte og styret

Det er ikke utbetalt ytelser verken til ledende ansatte eller til styret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i regnskapsperioden kostnadsført NOK 25 438,- inklusiv merverdiavgift i revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført NOK 43 313 i andre honorarer til revisor.

3. Skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	303 421	-160 623
Permanente forskjeller (inkl. skattemessig resultat 2020)	-388 000	9 319
Grunnlag betalbar skatt	-84 579	-151 304
Betalbar skatt i resultatet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det ikke er sannsynlig at denne vil kunne bli nyttiggjort i overskuelig fremtid.



Cornerstone Investments AS

4. Investering i andre aksjer og andeler

Navn	Eierandel	Bokført verdi	Andel bokført egenkapital
Ørvig Invest AS	40 %	107 921 949	16 468 968
Bergen Chemship AS	40 %	75 815 617	81 073 083
Sum		183 737 566	97 542 051

5. Antall aksjer, aksjeeiere mv

	A-aksjer	B-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmer
Carl Fredrik Odfjell	1		NOK 1 000,-	1 %	68,06 %
Christine Odfjell		99	NOK 1 000,-	99 %	31,94 %
Sum	1	99		100 %	100 %

Hver A-aksje har 211 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. Forøvrig har aksjene like rettigheter.

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.21	100 000	183 667 566	-160 623	183 606 943
Periodens resultat	-	-	303 421	303 421
Egenkapital 31.12.22	100 000	183 667 566	142 798	183 910 364



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cornerstone Investments AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cornerstone Investments AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Pemneo dokumentnøgle: P4KNG-UCPWT-6F8KS-W46T3-XZVHT-AMENS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-05-12 19:00:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4KNG-UCPWT-6F8KS-W46T3-XZVHT-AMENS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>