



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 132 249  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOR-BERGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag  
Vestre Strømkaaien 7  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Minge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2024 2023

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad

0

0

Årsresultat

0

0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på OBOS		300	300
Sum fordringer		300	300
Sum omløpsmidler		300	300
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Sum egenkapital		300	300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300</b>	<b>300</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567826

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 132 249  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STOR-BERGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag  
Vestre Strømkaien 7  
5008 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Minge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 953 132 249  
STOR-BERGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad		0	0
----------------------------	--	---	---

Årsresultat		0	0
-------------	--	---	---



Organisasjonsnr: 953 132 249  
STOR-BERGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på OBOS		300	300
Sum fordringer		300	300
Sum omløpsmidler		300	300
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Sum egenkapital		300	300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300</b>	<b>300</b>



Organisasjonsnr: 953 132 249  
STOR-BERGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stor-Bergen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Stor-Bergen Borettslag** som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 19. juni 2025

**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire

Statsautorisert revisor



**ÅRSBERETNING 2024**  
**FOR**  
**STOR-BERGEN BORETTSLAG**

**Virksomhetens art og lokalisering**

Borettslagets formål er å eie og drifte leiligheter på vegne av andelseierne. Laget er lokalisert i Bergen kommune.

Da det ikke er blitt drift i borettslaget siden etableringen i 1989 vil styret fremme forslag på årets generalforsamling om å slette borettslaget i tråd med bestemmelsene i lov om borettslag.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Det har ikke vært noen aktivitet i borettslaget i 2024. Regnskapet viser et årsresultat på kr. 0,-.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Det er ingen ansatte i laget. Lagets styre består av 1 kvinne og 2 menn.

**Ytre miljø**

Det er ingen aktivitet i laget som påvirker det ytre miljø.



**ÅRSREGNSKAP FOR STOR-BERGEN BORETTSLAG**

	REGNSKAP	REGNSKAP
NOTE	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>		
Innkrevde felleskostnader	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Andre Kostnader	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>		
Renteinntekter	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFORT TIL OPPTJENT EGENKAPITAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**BALANSE STOR-BERGEN BORETTSLAG**

	NOTE	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Mellomregning OBOS BBL		300	300
Bankinnskudd og kontanter Inntående på driftskonto		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	5	300	300
Opptjent egenkapital		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300</b>	<b>300</b>

Bergen, 4. mars 2025

  
Helge Minge

  
Jorunn Nerheim

  
Kjetil Solevåg Pedersen



## STOR-BERGEN BORETTSLAG

### Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om Årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

Disponible midler	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	300	300
B. Endring i disponible midler:	0	0
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12.	300	300

### Note 2: ANTALL ANSATTE

Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i borettslaget

### Note 3: HONORAR TILLITSVALGTE

Det er ikke foretatt utbetalinger til lagets tillitsvalgte.

### Note 4: REVISORHONORAR

Det er ikke utbetalt honorar til revisor.

### Note 5: ANDELSKAPITAL

3 andeler a kr. 100      300