



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 361 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstebakken 1A
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haseebullah Akthari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 270	0
Sum inntekter		671 270	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		89 830	2 250
Sum kostnader		89 830	2 250
Driftsresultat		581 440	-2 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		461 826	0
Sum finanskostnader		461 826	0
Netto finans		-461 826	6
Resultat før skattekostnad		119 615	-2 244
Skattekostnad	2, 3	24 596	0
Årsresultat		95 019	-2 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 244	-2 244
Annen egenkapital		92 775	0
Sum overføringer og disponeringer		95 019	-2 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 427 684	0
Sum varige driftsmidler		17 427 684	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 427 684	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		17 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 138	27 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 138	27 756
Sum omløpsmidler		158 138	27 756
SUM EIENDELER		17 585 822	27 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	92 775	0
Udekket tap	7	0	2 244
Sum opptjent egenkapital		92 775	-2 244
Sum egenkapital		117 205	22 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 773 719	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 253 415	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 027 134	0
Sum langsiktig gjeld		16 027 134	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 318	5 570
Betalbar skatt	2, 3	24 596	0
Kortsiktig konserngjeld	9	1 402 570	0
Sum kortsiktig gjeld		1 441 484	5 570
Sum gjeld		17 468 618	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 585 822	27 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418205

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 361 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstebakken 1A
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haseebullah Akthari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 361 946
VIKEN HUS OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		671 270	0
Sum inntekter		671 270	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		89 830	2 250
Sum kostnader		89 830	2 250
Driftsresultat		581 440	-2 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		461 826	0
Sum finanskostnader		461 826	0
Netto finans		-461 826	6
Resultat før skattekostnad		119 615	-2 244
Skattekostnad	2, 3	24 596	0
Årsresultat		95 019	-2 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 244	-2 244
Annen egenkapital		92 775	0
Sum overføringer og disponeringer		95 019	-2 244



Organisasjonsnr: 929 361 946
VIKEN HUS OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 427 684	0
Sum varige driftsmidler		17 427 684	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 427 684	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		17 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 138	27 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 138	27 756
Sum omløpsmidler		158 138	27 756
SUM EIENDELER		17 585 822	27 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	92 775	0
Udekket tap	7	0	2 244
Sum opptjent egenkapital		92 775	-2 244
Sum egenkapital		117 205	22 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 773 719	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 253 415	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 027 134	0
Sum langsiktig gjeld		16 027 134	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 318	5 570
Betalbar skatt	2, 3	24 596	0
Kortsiktig konserngjeld	9	1 402 570	0
Sum kortsiktig gjeld		1 441 484	5 570
Sum gjeld		17 468 618	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 585 822	27 756



Organisasjonsnr: 929 361 946
VIKEN HUS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17427684.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17427684.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17427684.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1402570.00	0.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

11773719.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

13453269.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VIKEN HUS OG EIENDOM AS
929 361 946

Resultatregnskap

	Note	2023	19.05 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		671 270	0
Sum driftsinntekter		671 270	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-89 830	-2 250
Sum driftskostnader		-89 830	-2 250
Driftsresultat		581 440	-2 250
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-461 826	0
Sum finanskostnader		-461 826	0
Netto finans		-461 826	6
Resultat før skattekostnad		119 615	-2 244
Skattekostnad	2, 3	-24 596	0
Årsresultat		95 019	-2 244
Overføringer			
Annen egenkapital		92 775	0
Udekket tap		2 244	-2 244
Sum overføringer		95 019	-2 244



VIKEN HUS OG EIENDOM AS
929 361 946

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 427 684	0
Sum varige driftsmidler		17 427 684	0
Sum anleggsmidler		17 427 684	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	0
Sum fordringer		17 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 138	27 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 138	27 756
Sum omløpsmidler		158 138	27 756
SUM EIENDELER		17 585 822	27 756



VIKEN HUS OG EIENDOM AS
929 361 946

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	92 775	0
Udekket tap	7	0	-2 244
Sum opptjent egenkapital		92 775	-2 244
Sum egenkapital		117 205	22 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 773 719	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 253 415	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 027 134	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 318	5 570
Betalbar skatt	2, 3	24 596	0
Kortsiktig konserngjeld	9	1 402 570	0
Sum kortsiktig gjeld		1 441 484	5 570
Sum gjeld		17 468 618	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 585 822	27 756

Lier, 01.05.2024

Haseebullah Akhtari
styrets leder / daglig leder



VIKEN HUS OG EIENDOM AS
929 361 946

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VIKEN HUS OG EIENDOM AS
929 361 946

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	19.05 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 596	0
Skattekostnad	24 596	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	119 615	-2 244
Permanente forskjeller	0	-5 570
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 814	0
Skattepliktig inntekt	111 801	-7 814
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 596	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 596	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-7 814	0	-7 814
Netto forskjeller	-7 814	0	-7 814
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 814	0	7 814
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	17 427 684
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 427 684
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	17 427 684

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haseebullah Akthari	1 000	100,00	Ordinære



VIKEN HUS OG EIENDOM AS
929 361 946

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	0	-2 244	22 186
Årsresultat	0	0	92 775	2 244	95 019
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	92 775	0	117 205

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 773 719
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 453 269
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	19.05 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 402 570	0