



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Skjønne
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 308 320 | 309 203 |
| Sum inntekter | | 308 320 | 309 203 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 10 200 | 24 100 |
| Annen driftskostnad | | 196 172 | 159 148 |
| Sum kostnader | | 206 372 | 183 248 |
| Driftsresultat | | 101 948 | 125 955 |
| Annen rentekostnad | | 12 051 | 21 454 |
| Sum finanskostnader | | 12 051 | 21 454 |
| Netto finans | | -12 051 | -21 454 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 89 897 | 104 501 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 17 900 | 23 767 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 71 997 | 80 734 |
| Årsresultat | | 71 997 | 80 734 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 71 997 | 80 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | 18 586 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 71 997 | 62 148 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 997 | 80 734 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 490 000 | 500 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 490 000 | 500 200 |
| Sum anleggsmidler | | 490 000 | 500 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 100 000 | |
| Sum fordringer | | 100 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 694 | 499 242 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 694 | 499 242 |
| Sum omløpsmidler | | 122 694 | 499 242 |
| SUM EIENDELER | | 612 694 | 999 442 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 3 | 2 180 | 2 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 402 180 | 402 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 134 145 | 62 148 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 134 145 | 62 148 |
| Sum egenkapital | | 536 325 | 464 328 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 479 177 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 13 930 | 13 930 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 930 | 493 107 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 930 | 493 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 540 | 17 258 |
| Betalbar skatt | 2 | 17 900 | 23 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 440 | 42 007 |
| Sum gjeld | | 76 370 | 535 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 612 694 | 999 442 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316332

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 133 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Skjønne
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 133 544
SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 308 320 | 309 203 |
| Sum inntekter | | 308 320 | 309 203 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 10 200 | 24 100 |
| Annen driftskostnad | | 196 172 | 159 148 |
| Sum kostnader | | 206 372 | 183 248 |
| Driftsresultat | | 101 948 | 125 955 |
| Annen rentekostnad | | 12 051 | 21 454 |
| Sum finanskostnader | | 12 051 | 21 454 |
| Netto finans | | -12 051 | -21 454 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 17 900 | 23 767 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 71 997 | 80 734 |
| Årsresultat | | 71 997 | 80 734 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 71 997 | 80 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | | 18 586 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 71 997 | 62 148 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 997 | 80 734 |



Organisasjonsnr: 997 133 544
SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 490 000 | 500 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 490 000 | 500 200 |
| Sum anleggsmidler | | 490 000 | 500 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 100 000 | |
| Sum fordringer | | 100 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 22 694 | 499 242 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 694 | 499 242 |
| Sum omløpsmidler | | 122 694 | 499 242 |
| SUM EIENDELER | | 612 694 | 999 442 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 3 | 2 180 | 2 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 402 180 | 402 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 134 145 | 62 148 |
| Sum opptjent egenkapital | | 134 145 | 62 148 |
| Sum egenkapital | | 536 325 | 464 328 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 479 177 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 13 930 | 13 930 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 930 | 493 107 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 930 | 493 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 540 | 17 258 |
| Betalbar skatt | 2 | 17 900 | 23 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 440 | 42 007 |
| Sum gjeld | | 76 370 | 535 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 612 694 | 999 442 |



Organisasjonsnr: 997 133 544
SKJØNNE NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skjønne Næringslokaler AS**

Org. nummer: 997133544

Penneo Dokumentnøkkel: F1X8-EYMU6-CKF1K-Y05CP-H16ZZ-4DD4M



Skjønne Næringslokaler AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 308 320 | 309 203 |
| Sum driftsinntekter | | 308 320 | 309 203 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 10 200 | 24 100 |
| Annen driftskostnad | | 196 172 | 159 148 |
| Sum driftskostnader | | 206 372 | 183 248 |
| Driftsresultat | | 101 948 | 125 955 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 12 051 | 21 454 |
| Netto finansposter | | -12 051 | -21 454 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 89 897 | 104 501 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 17 900 | 23 767 |
| ÅRSRESULTAT | | 71 997 | 80 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 71 997 | 62 148 |
| Fremføring av udekket tap | 3 | 0 | 18 586 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 997 | 80 734 |

Penneo Dokumentnøkkel: F1X8-EYMU6-CKF1K-Y05CP-H16ZZ-4DD4M



Skjønne Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 490 000 | 500 200 |
| Sum anleggsmidler | | 490 000 | 500 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 100 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 694 | 499 242 |
| Sum omløpsmidler | | 122 694 | 499 242 |
| SUM EIENDELER | | 612 694 | 999 442 |

Penneo Dokumentnøkkel: F1X8-EYMU6-CKFK-Y05CP-H16ZZ-4DD4M



Skjønne Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,5 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 3 | 2 180 | 2 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 134 145 | 62 148 |
| Sum egenkapital | | 536 325 | 464 328 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 479 177 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 13 930 | 13 930 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 930 | 493 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 540 | 17 258 |
| Betalbar skatt | 2 | 17 900 | 23 767 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 982 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 440 | 42 007 |
| Sum gjeld | | 76 370 | 535 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 612 694 | 999 442 |

Rødberg, den 28. februar 2023

Tor Larsen
Styreleder

Bjørn Larsen
Daglig leder/styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: F1X8-EYMU6-CKF1K-Y05CP-H16ZZ-4DD4M



Skjønne Næringslokaler AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leie inntektsføres når den påløper.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: F1X8-EYMU6-CKF1K-Y05CP-H16ZZ-4DD4M



Skjønne Næringslokaler AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 946 959 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 946 959 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 446 759 |
| + Ordinære avskrivninger | 10 200 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 456 959 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 490 000 |
| Prosentstøt for ord.avskr | 2-10 |

Penneo Dokumentnøkkel: F1X8-EYMU6-CKF1K-Y05CP-H16ZZ-4DD4M



Skjønne Næringslokaler AS

Noter 2022

Note 2 - Skatter

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | | 89 897 |
| Permanente og andre forskjeller | | 37 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -8 569 |
| = Inntekt | | 81 365 |
| | | |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | | 17 900 |
| = Ordinær skattekostnad | | 17 900 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen består av: | | |
| Beregnet skatt av årets resultat | | 17 900 |
| = Betalbar skatt i balansen | | 17 900 |
| | | |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | | |
| | 2022 | 2021 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -104 457 | -113 026 |
| Sum negative forskjeller | 104 457 | 113 026 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | -104 457 | -113 026 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel kr 22 981 er av forsiktighet shensyn ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: F1X8-EYMU6-CKF1K-Y05CP-H16ZZ-4DD4M



Skjønne Næringslokaler AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1. | 400 000 | 2 180 | 62 148 | 464 328 |
| +Fra årets resultat | | | 71 997 | 71 997 |
| Pr 31.12. | 400 000 | 2 180 | 134 145 | 536 325 |

Note 4 - Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 338 382 |
| Pantsettelse | 2022 | 2021 |
| Gjeld sikret med pant | 0 | 479 177 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygg | 490 000 | 500 200 |
| Sum pantsatte eiendeler | 490 000 | 500 200 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|--|---------------|
| Bjørn Larsen Holding AS, Nore og Uvdal Kommune | 200 |
| Tor Larsen Holding AS, Nore og Uvdal Kommune | 200 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-52594

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-28 13:02:13 UTC



Bjørn Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-52594

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-28 13:02:13 UTC



Tor Larsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-191041

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-03-01 09:07:21 UTC



Penneo DokumentInokkelt.F1X8-EYMU6-CKF1K-Y05CP-H16ZZ-4DD4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>