



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 663 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAXA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Philip Pedersens vei 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frost Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 812 094	4 940 685
Annen driftsinntekt		390 811	425 391
Sum inntekter		11 202 905	5 366 076
Kostnader			
Varekostnad		1 032 751	236 354
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 169 623	373 703
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	325 850	211 941
Annen driftskostnad	5	3 598 868	2 845 221
Sum kostnader		7 127 092	3 667 219
Driftsresultat		4 075 813	1 698 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	351
Annen finansinntekt		1 266	241
Sum finansinntekter		1 853	592
Annen rentekostnad		41 864	35 216
Annen finanskostnad		319	98
Sum finanskostnader		42 183	35 314
Netto finans		-40 330	-34 722
Ordinært resultat før skattekostnad		4 035 483	1 664 135
Skattekostnad på ordinært resultat	9	888 665	366 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 146 818	1 297 738
Årsresultat		3 146 818	1 297 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Annen egenkapital		3 146 819	1 097 738
Sum overføringer og disponeringer		3 146 819	1 297 738



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	8	739 356	785 270
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8	44 582	44 582
Sum immaterielle eiendeler		783 938	829 852
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 535 231	614 383
Sum varige driftsmidler		1 535 231	614 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		2 319 769	1 444 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	573 666	553 085
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	12	1 395 919	370 000
Andre fordringer		108 914	47 517
Konsernfordringer	11	52 640	22 640
Sum fordringer		2 131 139	993 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 906 302	1 547 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 906 302	1 547 304
Sum omløpsmidler		6 037 441	2 540 546
SUM EIENDELER		8 357 210	3 985 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 150 029	2 003 210
Sum opptjent egenkapital		5 150 029	2 003 210
Sum egenkapital	14	5 180 029	2 033 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	21 610	4 160
Sum avsetninger for forpliktelser		21 610	4 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 032 616	721 696
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 616	721 696
Sum langsiktig gjeld		1 054 226	725 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653 768	464 610
Betalbar skatt	9	871 215	370 172
Skyldige offentlige avgifter		213 760	145 337
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		384 214	46 196
Sum kortsiktig gjeld		2 122 957	1 226 315
Sum gjeld		3 177 183	1 952 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 357 212	3 985 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519198

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 663 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAXA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Philip Pedersens vei 20
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frost Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 663 837
VAXA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 812 094	4 940 685
Annen driftsinntekt		390 811	425 391
Sum inntekter		11 202 905	5 366 076
Kostnader			
Varekostnad		1 032 751	236 354
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 169 623	373 703
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	325 850	211 941
Annen driftskostnad	5	3 598 868	2 845 221
Sum kostnader		7 127 092	3 667 219
Driftsresultat		4 075 813	1 698 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		587	351
Annen finansinntekt		1 266	241
Sum finansinntekter		1 853	592
Annen rentekostnad		41 864	35 216
Annen finanskostnad		319	98
Sum finanskostnader		42 183	35 314
Netto finans		-40 330	-34 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	888 665	366 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 146 818	1 297 738
Årsresultat		3 146 818	1 297 738
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Annen egenkapital		3 146 819	1 097 738
Sum overføringer og disponeringer		3 146 819	1 297 738



Organisasjonsnr: 913 663 837
VAXA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	8	739 356	785 270
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8	44 582	44 582
Sum immaterielle eiendeler		783 938	829 852
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 535 231	614 383
Sum varige driftsmidler		1 535 231	614 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		2 319 769	1 444 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	573 666	553 085
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	12	1 395 919	370 000
Andre fordringer		108 914	47 517
Konsernfordringer	11	52 640	22 640
Sum fordringer		2 131 139	993 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 906 302	1 547 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 906 302	1 547 304
Sum omløpsmidler		6 037 441	2 540 546
SUM EIENDELER		8 357 210	3 985 381

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 150 029	2 003 210
Sum opptjent egenkapital		5 150 029	2 003 210
Sum egenkapital	14	5 180 029	2 033 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	21 610	4 160
Sum avsetninger for forpliktelser		21 610	4 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 032 616	721 696
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 616	721 696
Sum langsiktig gjeld		1 054 226	725 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653 768	464 610
Betalbar skatt	9	871 215	370 172
Skyldige offentlige avgifter		213 760	145 337
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		384 214	46 196
Sum kortsiktig gjeld		2 122 957	1 226 315
Sum gjeld		3 177 183	1 952 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 357 212	3 985 381



Organisasjonsnr: 913 663 837
VAXA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VAXA GROUP AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1661170.00	254520.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	230458.00	49415.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65788.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212208.00	69768.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2169624.00	373703.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Selskapet har transaksjoner med nærstående i form av konsulenthonorar fakturert fra eierselskaper.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	30000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	30000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.66

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Vaxa Property AS
1366 LYSAKER**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Vaxa Økonomi AS
Philip Pedersens vei 20
1366 LYSAKER
Org.nr. 921957661

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2020 Vaxa Property AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		10 812 094	4 940 685
Annen driftsinntekt		390 811	425 391
Sum driftsinntekter		11 202 905	5 366 076
Varekostnad		(1 032 751)	(236 354)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(2 169 623)	(373 703)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	(325 850)	(211 941)
Annen driftskostnad	5	(3 598 868)	(2 845 221)
Sum driftskostnader		(7 127 091)	(3 667 219)
Driftsresultat		4 075 814	1 698 857
Annen renteinntekt		587	351
Annen finansinntekt		1 266	241
Sum finansinntekter		1 853	592
Annen rentekostnad		(41 864)	(35 216)
Annen finanskostnad		(319)	(98)
Sum finanskostnader		(42 183)	(35 314)
Netto finans		(40 330)	(34 722)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 035 484	1 664 135
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(888 665)	(366 397)
Ordinært resultat		3 146 819	1 297 738
Årsresultat		3 146 819	1 297 738
Overføringer			
Utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		3 146 819	1 097 738
Sum		3 146 819	1 297 738





Balanse pr. 31. desember 2020 Vaxa Property AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	8	739 356	785 270
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8	44 582	44 582
Sum immaterielle eiendeler		783 938	829 852
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 535 231	614 383
Sum varige driftsmidler		1 535 231	614 383
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		2 319 769	1 444 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	573 666	553 085
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	12	1 395 919	370 000
Andre fordringer		108 914	47 517
Konsernfordringer	11	52 640	22 640
Sum fordringer		2 131 139	993 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 906 302	1 547 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 906 302	1 547 304
Sum omløpsmidler		6 037 442	2 540 546
Sum eiendeler		8 357 211	3 985 381





Balanse pr. 31. desember 2020
Vaxa Property AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	6, 14	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 150 029	2 003 210
Sum opptjent egenkapital		5 150 029	2 003 210
Sum egenkapital	14	5 180 029	2 033 210
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	21 610	4 160
Sum avsetning for forpliktelser		21 610	4 160
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 032 616	721 696
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 616	721 696
Sum langsiktig gjeld		1 054 226	725 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		653 768	464 610
Betalbar skatt	9	871 215	370 172
Skyldige offentlige avgifter		213 760	145 337
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		384 214	46 196
Sum kortsiktig gjeld		2 122 956	1 226 315
Sum gjeld		3 177 182	1 952 171
Sum egenkapital og gjeld		8 357 211	3 985 381

Bærum, den 30.06.2021
(signeres elektronisk)

Stian Nicolaus
Styrets leder

Christian Frost Røine
Styremedlem / Daglig leder

Thomas Ødegård
Styremedlem





Noter 2020 Vaxa Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Egne utgifter til forskning og utvikling av rettigheter er balanseført. Avskrivning vil bli foretatt iht. eiendelenes økonomiske levetid ved ferdigstillelse. Selskapet forventer at eiendelene vil gi økonomisk inntjening.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.





Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 661 170	254 520
Arbeidsgiveravgift	230 458	49 415
Pensjonskostnader	65 788	
Andre relaterte ytelser	212 208	69 768
Sum	2 169 624	373 703

Foretaket har sysselsatt 1,66 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Selskapet har transaksjoner med nærstående i form av konsulenthonorar fakturert fra eierselskaper.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	65 000	30 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	65 000	30 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VAXA GROUP AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	





Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	912 180
Tilgang i året	1 200 783
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 112 963
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(297 797)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(577 733)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 535 230
Årets avskrivninger	(279 936)
Økonomisk levetid	3 - 6 år
Avskrivningsplan: Lineær	16,67 - 33,33 %

Note 8 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

Programvaren analyseverktøy er utviklet og avskrives lineært over 10 år i tråd med forventet økonomisk levetid. Selskapet forventer at de samlede inntekter vil overstige samlede utgifter. Programvaren forvaltningssoftware kan benyttes, men er fortsatt i testfase og ikke klar til kommersiell lansering. Selskapet forventer at dette tast i bruk i løpet av 2021.

	FoU	Konsesjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	877 098	44 582	921 680
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	877 098	44 582	921 680
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	(91 828)		(91 828)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(137 742)		(137 742)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	739 356	44 582	783 938
Årets avskrivninger	(45 914)		(45 914)
Økonomisk levetid	0 - 10 år		
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %		

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 035 484	1 664 135
+/- Permanente forskjeller	3 901	1 307
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(79 316)	17 159
Årets skattegrunnlag	3 960 068	1 682 601
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	871 215	370 172
Sum	871 215	370 172
+/- Endring i utsatt skatt	17 450	(3 775)
Skattekostnad i resultatregnskapet	888 665	366 397
Betalbar skatt i skattekostnad	871 215	370 172
Betalbar skatt i balansen	871 215	370 172





Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	18 911	98 227	(79 316)
Sum midlertidige forskjeller	18 911	98 227	(79 316)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	4 160	21 610	(17 450)

Note 11 - Mellomværende i konsern

Type	2020	2019
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	52 640	22 640

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 969 586	923 085
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 969 586	923 085

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 132 987. Skyldig skattetrekk er kr 132 968.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 003 210	2 033 210
Årets resultat		3 146 819	3 146 819
Egenkapital 31.12.2020	30 000	5 150 029	5 180 029

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 032 616	721 696
Sum	1 032 616	721 696
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	920 879	614 383
Sum	920 879	614 383

Av langsiktig gjeld på kr 1 032 616 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557449511193

Dokument

Årsregnskap 2020, Vaxa Property AS

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-06-30 08:46:32 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt den 2021-06-30 11:20:04 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)

VAXA Økonomi AS

marius.wagelsby@vaxaokonomi.no

+4790585320

Signerende parter

Christian Frost Røine (CFR)

christian.frost@vaxaproperty.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Christian Frost Røine"

Signert 2021-06-30 08:49:04 CEST (+0200)

Thomas Ødegård (TØ)

thomas.odegard@clarksons.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Ødegård"

Signert 2021-06-30 10:34:40 CEST (+0200)

Stian Nicolaus (SN)

stian.nicolaus@clarksons.com

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Nicolaus"

Signert 2021-06-30 11:20:04 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i VAXA Property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VAXA Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - VAXA Property AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Martin Henrik Alexandersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

VAXA Property 2020 Auditor's report

Signers:

Name	Method	Date
Alexandersen, Martin H	BANKID_MOBILE	2021-06-30 14:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.